NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia V3 à Venda na Mexilhoeira Grande - Portimão

1.490.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1027
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1270
Área bruta de construção:	344
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Arrumos
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Garagem
- Jardim
- Jardim Privado
- Lavandaria
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Privada
- Pré-instalação de Ar Condicionado
- Próximo de Campo de Golfe
- Terraço
- Urbanização Nova
- Vedado
- Vidros Duplos
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Espaçosa, elegante e com uma localização perfeita!

Descubra com a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve esta nova moradia de piso térreo no tranquilo bairro do Cabeço Esteva na Mexilhoeira Grande. Situada num terreno generoso de 1.270 m², esta casa moderna oferece espaço, estilo e conforto com fácil acesso aos melhores locais do Algarve.

Destaques da propriedade:

- **Design espaçoso em plano aberto:** a área de estar luminosa e arejada está ligada à área de jantar e a uma cozinha moderna totalmente equipada com uma ilha de cozinha central e electrodomésticos de alta qualidade.
- **3 luxuosos quartos em suite:** Cada quarto tem roupeiros embutidos e acesso direto ao jardim e à piscina de 32 m².
- **Salas de serviço funcionais:** Uma lavandaria separada, uma sala de serviço e uma casa de banho de serviço garantem o máximo conforto.
- **Retiro exterior privado:** Desfrute de um jardim de baixa manutenção, de uma zona de churrasco, de um amplo estacionamento coberto e de uma garagem espaçosa.
- **Amigo do ambiente**: O edifício tem uma classificação de eficiência energética A.

Localização privilegiada:

- **Praias e cidades costeiras:** apenas a 10 minutos das praias douradas de Alvor e Portimão e a menos de 20 minutos da encantadora cidade de Lagos.
- **Golfe e desportos motorizados:** Perto de campos de golfe de renome e do Circuito Internacional do Algarve, onde se realizam eventos de Fórmula 1 e MotoGP.
- **Boas ligações de transportes:** A menos de 50 minutos do Aeroporto Internacional de Faro (FAO) e com bons acessos à autoestrada.

Esta moradia ultra-moderna combina uma arquitetura contemporânea com um ambiente pacífico, oferecendo luxo e tranquilidade. Seja como residência permanente, casa de férias ou como investimento, esta nova propriedade é uma oportunidade de compra atractiva no coração do Algarve.

Contacte a nossa equipa imobiliária LiveAlgarve para marcar uma visita!