



NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia de luxo T3 à Venda em Carvoeiro - Lagoa

1.499.900 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1028
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1560
Área bruta de construção:	234
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Átrio
 Barbecue
 Bomba de Calor
 Carport
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Cozinha equipada
 Electric Gates

Detalhes da Propriedade

Estores Eléctricos
 Internet de Fibra Óptica
 Jardim Privado
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Coberta
 Piscina de água salgada
 Piscina Privada
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Pré-instalação de Painéis Solares

Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos
 Sistema de Alarme
 Sistema de Interfone
 Terraço
 Urbanização Nova
 Varanda
 Vedado
 Vendido sem Mobiliário
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve a **Casa da Ladeira**, uma moradia ecológica recentemente construída no coração de Carvoeiro, Algarve. Esta impressionante casa de quatro pisos combina design moderno com sustentabilidade e possui um **certificado energético A+** e acabamentos de alta qualidade.

Espaços habitacionais elegantes e belas vistas

Situada no limite da vila, a **Casa da Ladeira** oferece proximidade a todas as principais comodidades e atrações, enquanto desfruta de vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante. Cada área maximiza a luz natural e enquadra a paisagem encantadora.

Design sofisticado e conforto de primeira classe

- **Rés do chão:** 3 quartos espaçosos com casas de banho privativas, roupeiros embutidos e varandas oferecem o máximo de conforto. As casas de banho estão equipadas com **acessórios de luxo** e proporcionam uma experiência de spa.
- **Primeiro andar:** Uma espaçosa **sala de estar e de jantar** em plano aberto está ligada a uma cozinha moderna e totalmente equipada com uma ilha de cozinha central. Este piso estende-se para uma grande varanda e oferece um requintado estilo de vida interior/exterior. Uma casa de banho de serviço completa este piso.
- **Cave:** uma área técnica separada assegura uma funcionalidade óptima sem comprometer o espaço habitacional.
- **Telheiro coberto:** espaço para 2 carros

Refúgio no telhado com piscina

Um dos destaques mais exclusivos da moradia é o **terraço de 82 m² no telhado** com:

- uma **piscina de luxo de 20 m²** com cobertura retrátil
- zonas de banhos de sol para relaxar
- Uma elegante **fogueira com lounge**, perfeita para encontros noturnos sob o céu algarvio

Localização privilegiada em Carvoeiro

A **Casa da Ladeira** está localizada a uma curta distância a pé do encantador centro de Carvoeiro e oferece fácil acesso a lojas, restaurantes, praias e locais de entretenimento na área. Apesar da sua localização central, a moradia oferece uma atmosfera tranquila e privada, tornando-a num retiro ideal.

Resumo das distâncias:

Praias

- **Praia de Carvoeiro** - a curta distância a pé, localizada no coração de Carvoeiro
- **Praia da Marinha** - 10 minutos de carro
- **Praia de Benagil** - 7 minutos de carro

Estâncias de golfe

- **Vale de Milho Golf** - 5 minutos de carro
- **Gramacho & Vale da Pinta Golf (Pestana Golf Resort)** - 8 minutos de carro

Cidades e vilas próximas

- **Lagoa** - 7 minutos de carro
- **Portimão** - 15 minutos de carro
- **Lagos** - 35 minutos de carro

Aeroporto de Faro

- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** - 45-50 minutos de carro

Uma oportunidade única

Com linhas arquitectónicas arrojadas, construção de qualidade e uma localização imbatível, **a Casa da Ladeira** é uma propriedade única no Carvoeiro. Seja como residência permanente ou como casa de férias de luxo, esta moradia oferece uma combinação única de elegância moderna e beleza natural no Algarve.

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita privada a esta propriedade excepcional.