

NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia T3+1 com Piscina à Venda na Torraltinha - Lagos

# 960.000€

Detalhes da propriedade		Detalhes da Propriedade		
Referência:	1033	Alpendre	Jardim	Roupeiros
Quartos:	4	Aquecimento Central	Lareira	Terraço
Banheiros:	4	Ar Condicionado	Perto da Cidade	Urbanizaçã
Tamanho do lote:		Arrumos	Perto da Praia	Varanda
ramanno do lote.	396	Bomba de Calor	Piscina	Vedado
Área bruta de construção:	242	Carport	Piscina Privada	Vendido ser
Ano de construção:	_	Chão Radiante / Aquecido	Pontos de LED embutidos	Vidros Duple
Fürit and Francisch		Cozinha equipada	Portão Automático	Vista Urbana
Eficiência Energética:	Α	Electric Gates	Pré-instalação de Painéis	Zona Reside
Condomínio:	-		Solares	
		Estores Eléctricos	Próximo de Campo de Golfe	
		Internet de Fibra Óptica	Recuperador de Calor	

E-mail: ag@livealgarve.com
Tel: +351 910845014

#### Descrição da Propriedade

Desfrute de uma vida moderna nesta nova moradia idealmente localizada no bairro da Torraltinha, em Lagos. Apenas a uma curta caminhada da praia de Porto de Mós e de todas as principais comodidades, esta casa oferece estilo, conforto e conveniência.

#### Destaques da propriedade

#### Localização:

• 5 minutos da praia de Porto de Mós. A uma curta distância a pé de supermercados, cafés, escolas e muito mais

#### Rés do chão:

- Sala de estar e de jantar luminosa e em plano aberto , incluindo uma lareira de dupla face para um ambiente acolhedor
- Cozinha moderna totalmente equipada com acesso direto ao terraço da piscina
- 1 quarto com casa de banho e roupeiros embutidos
- · WC para hóspedes
- Espaço de arrumação debaixo das escadas para maior funcionalidade

#### Primeiro andar:

- Suite principal com:
- varanda privada e vistas distantes para o mar
- · Zona de vestir
- Casa de banho moderna em suite
- 2 quartos adicionais:
- · Um com uma varanda Juliette
- Ambos com roupeiros embutidos
- Casa de banho familiar partilhada com acessórios de alta qualidade

### Zona exterior:

- Piscina privada
- Terraço espaçoso para relaxar e jantar
- Jardim frontal de baixa manutenção
- Carport e entrada de garagem ampla
- Portões eléctricos para acesso seguro

# Conforto e comodidade:

- Aquecimento por piso radiante em toda a propriedade
- Ar condicionado em todas as divisões
- Eficiência energética "A" e acabamentos de baixa manutenção

# A moradia é ideal para

- · viver em família durante todo o ano
- como um investimento inteligente para aluguer
- como um retiro de férias que pode fechar e deixar sem preocupações, em segurança

## Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita privada.