



NOVA CONSTRUÇÃO | Moderna Moradia T3+1 com Piscina à Venda na Torraltinha - Lagos

960.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1033
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	396
Área bruta de construção:	242
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Carport
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Bomba de Calor
- Pontos de LED embutidos
- Piscina Privada
- Vendido sem Mobiliário
- Chão Radiante / Aquecido

Detalhes da Propriedade

- Portão Automático
- Vista Urbana
- Perto da Cidade
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Recuperador de Calor
- Urbanização Nova
- Zona Residencial
- Arrumos
- Varanda
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Lareira
- Jardim
- Aquecimento Central
- Piscina
- Pré-instalação de Painéis Solares
- Terraço

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Desfrute de uma vida moderna nesta nova moradia idealmente localizada no bairro da Torraltinha, em Lagos. Apenas a uma curta caminhada da praia de Porto de Mós e de todas as principais comodidades, esta casa oferece estilo, conforto e conveniência.

Destaques da propriedade

Localização:

- 5 minutos da praia de Porto de Mós. A uma curta distância a pé de supermercados, cafés, escolas e muito mais

Rés do chão:

- **Sala de estar e de jantar** luminosa e em plano aberto , incluindo uma **lareira de dupla face** para um ambiente acolhedor
- **Cozinha moderna** totalmente equipada com acesso direto ao terraço da piscina
- 1 **quarto com casa de banho** e roupeiros embutidos
- **WC para hóspedes**
- **Espaço de arrumação debaixo das escadas** para maior funcionalidade

Primeiro andar:

- **Suite principal** com:
 - varanda privada e vistas distantes para o mar
 - Zona de vestir
 - Casa de banho moderna em suite
- **2 quartos adicionais:**
 - Um com uma varanda Juliette
 - Ambos com roupeiros embutidos
- **Casa de banho familiar** partilhada com acessórios de alta qualidade

Zona exterior:

- **Piscina** privada
- **Terraço** espaçoso para relaxar e jantar
- **Jardim frontal** de baixa manutenção
- **Carport** e entrada de garagem ampla
- **Portões eléctricos** para acesso seguro

Conforto e comodidade:

- **Aquecimento por piso radiante** em toda a propriedade
- **Ar condicionado** em todas as divisões
- **Eficiência energética “A”** e acabamentos de baixa manutenção

A moradia é ideal para

- viver em família durante todo o ano
- como um investimento inteligente para aluguer
- como um retiro de férias que pode fechar e deixar sem preocupações, em segurança

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita privada.