

Countryside | Luxuosa Moradia T5 com Lago Privado em Monte Ruivo à Venda – Lagos

# 2.600.000€

Detalhes da propriedade		
Referência:	1034	
Quartos:	5	
Banheiros:	7	
Tamanho do lote:	18000	
Área bruta de construção:	497	
Ano de construção:	2021	
Eficiência Energética:	В	
Condomínio:	-	

## Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento Espaço para Campo de Ténis Piscina de água salgada

3		9
Alpendre	Estores Eléctricos	Piscina Privada
Aquecimento Central	Garagem	Próximo de Lago
Aquecimento Central	Isolado	Recuperador de Calor
Ar Condicionado	Jardim	Rega Automática
Arrumos	Jardim de inverno	Roupeiros Embutidos
Árvores	Jardim Privado	Sistema de Alarme
Árvores de Fruto	Lago	Terraço
Átrio	Lareira	Vidros Duplos
Barbecue	Lavandaria	Virado a Sul
Bomba de Calor	Meio Rural	Vista Campo
Cozinha equipada	Pátio	Vista Desobstruída
Cozinha Exterior	Piscina	Vista Lago
Despensa	Piscina Aquecida	Vista Mar
Escritório	Piscina Coberta	

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092

Tel: +351 914098599

#### Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar esta excecional propriedade de 271 hectares no coração do Algarve. Oferece a oportunidade de criar um retiro privado isolado ou um negócio próspero rodeado pela natureza. A propriedade é um local de rara riqueza botânica, com vistas deslumbrantes e infra-estruturas estratégicas para quem procura privacidade, elegância e potencial visionário.

## Onde a natureza é o centro das atenções

Aqui encontrará uma variedade de ecossistemas diferentes, onde se encontram mais de 44.000 medronheiros e 22.000 sobreiros, intercalados com pinhais e flora autóctone. Uma rede de caminhos escondidos serpenteia pelo terreno, revelando florestas tranquilas, vastas clareiras e nove lagoas pacíficas. O terreno oferece surpresas constantes - vistas panorâmicas, recantos tranquilos e uma rara sensação de natureza selvagem intocada.

Quer esteja a caminhar por entre bosques ensolarados ou a fazer uma pausa num ponto de observação com vistas panorâmicas sobre o mar e o campo, esta propriedade irá colocá-lo de novo em sintonia com o ritmo da natureza.

## Viver com absoluta privacidade

Concluída em 2021, a residência principal está estrategicamente localizada numa colina e oferece total privacidade e vistas impressionantes. Distribuída por 497 m² (412 m² de área útil), tem cinco quartos espaçosos, sete casas de banho, roupeiros embutidos e confortos modernos, como ar condicionado e bomba de calor. A casa flui perfeitamente para os terraços exteriores, um jardim paisagístico e uma piscina.

Quatro estúdios adicionais e uma casa de hóspedes aumentam a sua capacidade de alojamento privado ou de aluguer, todos aprovados ao abrigo de licenças de alojamento local.

#### Feito à medida para a transformação: infra-estruturas prontas para as empresas

A propriedade é mais do que uma residência privada, é um negócio totalmente licenciado e operacional com múltiplas oportunidades de desenvolvimento:

- Licenças residenciais e de aluguer: Autorizações legais para várias habitações e alojamentos, incluindo a casa principal, unidades de hóspedes, piscina e áreas de jardim.
- Licenças agrícolas e florestais: Esta instalação, que inclui bombas de água, um sistema de purificação, uma rede de irrigação e três estufas operacionais, é perfeita para projectos de agricultura sustentável ou de reflorestação.
- Licenças para ecoturismo e eventos: A propriedade foi licenciada para vários serviços de ecoturismo, incluindo uma cafetaria, mais de 45 quilómetros de trilhos para caminhadas, oportunidades de pesca e planos para estábulos de equitação. Isto cria um ambiente ideal para retiros, centros de bem-estar e aventuras ao ar livre.
- Projeto de expansão aprovado: Os planos para um campo de golfe de 18 buracos, incluindo um clubhouse, instalações de restauração e de lazer, oferecem aos investidores visionários uma excelente oportunidade de desenvolvimento.

#### Um cenário para visionários

Quer pretenda um retiro pessoal rodeado pela natureza, um boutique eco-resort ou um grande destino de lazer, esta propriedade algarvia serve de base para algo extraordinário. O seu isolamento, tamanho e opções de desenvolvimento préaprovadas distinguem-na das restantes.

## Interessado?

Para mais informações e visitas privadas, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve.