



COUNTRYSIDE | Propriedade T5 de Luxo com 271 hectares em Monte Ruivo, Bensafrim - Lagos

8.900.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1034
Quartos:	5
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	2716250
Área bruta de construção:	497
Ano de construção:	2021
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Átrio
- Poço
- Meio Rural
- Estores Eléctricos
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Bomba de Calor
- Aquecimento Central
- Vista Lago
- Cozinha Exterior
- Jardim Privado
- Vista Mar
- Espaço para Campo de Ténis
- Terraço

Detalhes da Propriedade

- AL Licença de Arrendamento
- Rega Automática
- Aquecimento Central
- Piscina Coberta
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Recuperador de Calor
- Lago
- Lavandaria
- Pátio
- Piscina Privada
- Isolado
- Arrumos
- Árvores
- Sistema de Alarme
- Barbecue
- Jardim de inverno
- Vidros Duplos
- Vista Campo
- Alpendre
- Jardim
- Piscina Aquecida
- Próximo de Lago
- Escritório
- Piscina
- Piscina de água salgada
- Virado a Sul
- Despensa
- Vista Desobstruída

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar esta excepcional propriedade de 271 hectares no coração do Algarve. Oferece a oportunidade de criar um retiro privado isolado ou um negócio próspero rodeado pela natureza. A propriedade é um local de rara riqueza botânica, com vistas deslumbrantes e infra-estruturas estratégicas para quem procura privacidade, elegância e potencial visionário.

Onde a natureza é o centro das atenções

Aqui encontrará uma variedade de ecossistemas diferentes, onde se encontram mais de 44.000 medronheiros e 22.000 sobreiros, intercalados com pinhais e flora autóctone. Uma rede de caminhos escondidos serpenteia pelo terreno, revelando florestas tranquilas, vastas clareiras e nove lagoas pacíficas. O terreno oferece surpresas constantes - vistas panorâmicas, recantos tranquilos e uma rara sensação de natureza selvagem intocada.

Quer esteja a caminhar por entre bosques ensolarados ou a fazer uma pausa num ponto de observação com vistas panorâmicas sobre o mar e o campo, esta propriedade irá colocá-lo de novo em sintonia com o ritmo da natureza.

Viver com absoluta privacidade

Concluída em 2021, a residência principal está estrategicamente localizada numa colina e oferece total privacidade e vistas impressionantes. Distribuída por 497 m² (412 m² de área útil), tem cinco quartos espaçosos, sete casas de banho, roupeiros embutidos e confortos modernos, como ar condicionado e bomba de calor. A casa flui perfeitamente para os terraços exteriores, um jardim paisagístico e uma piscina.

Quatro estúdios adicionais e uma casa de hóspedes aumentam a sua capacidade de alojamento privado ou de aluguer, todos aprovados ao abrigo de licenças de alojamento local.

Feito à medida para a transformação: infra-estruturas prontas para as empresas

A propriedade é mais do que uma residência privada, é um negócio totalmente licenciado e operacional com múltiplas oportunidades de desenvolvimento:

- **Licenças residenciais e de aluguer:** Autorizações legais para várias habitações e alojamentos, incluindo a casa principal, unidades de hóspedes, piscina e áreas de jardim.
- **Licenças agrícolas e florestais:** Esta instalação, que inclui bombas de água, um sistema de purificação, uma rede de irrigação e três estufas operacionais, é perfeita para projectos de agricultura sustentável ou de reflorestação.
- **Licenças para ecoturismo e eventos:** A propriedade foi licenciada para vários serviços de ecoturismo, incluindo uma cafetaria, mais de 45 quilómetros de trilhos para caminhadas, oportunidades de pesca e planos para estábulos de equitação. Isto cria um ambiente ideal para retiros, centros de bem-estar e aventuras ao ar livre.
- **Projeto de expansão aprovado:** Os planos para um campo de golfe de 18 buracos, incluindo um clubhouse, instalações de restauração e de lazer, oferecem aos investidores visionários uma excelente oportunidade de desenvolvimento.

Um cenário para visionários

Quer pretenda um retiro pessoal rodeado pela natureza, um boutique eco-resort ou um grande destino de lazer, esta propriedade algarvia serve de base para algo extraordinário. O seu isolamento, tamanho e opções de desenvolvimento pré-aprovadas distinguem-na das restantes.

Interessado?

Para mais informações e visitas privadas, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve.