



VISTA MAR | Terreno luxuoso à Beira-mar com Projeto à Venda em Palmares – Lagos

2.000.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1037
Quartos:	4
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	3104
Área bruta de construção:	500
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
Alpendre
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Átrio
Bar
Bomba de Calor
Carport
Carregador de carro elétrico
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates

Detalhes da Propriedade

Escritório
Garagem
Internet de Fibra Óptica
Jardim
Jardim Privado
Lareira
Lavandaria
Parcialmente Mobilado
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina de água salgada
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Propriedade Litoral
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Roupeiros Embutidos
Sistema de Alarme
Sistema de Interfone
Terraço
TV Satélite
Urbanização Nova
Varanda
Vedado
Videovigilância
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Golfe
Vista Mar

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Descubra com a nossa equipa LiveAlgarve uma oportunidade rara e exclusiva de construir a sua casa numa das zonas residenciais mais representativas do Algarve.

Este terreno à beira-mar está situado no final de uma rua sem saída tranquila no prestigiado resort de Palmares e oferece mais do que apenas uma vista deslumbrante: oferece privacidade, exclusividade e um grande potencial de investimento.

Acorde com o som das ondas do Atlântico, observe o nascer do sol sobre a baía da Meia Praia e desfrute da vista panorâmica para o mar a partir de todos os andares da sua futura casa. O projeto aprovado foi concebido tendo em conta a altitude e posiciona a sua casa a 8,25 metros acima do solo, garantindo assim uma vista desobstruída e privacidade através do design arquitetónico.

Destaques da localização

- **Diretamente no Atlântico** – A poucos passos da costa, onde a brisa marítima e o som das ondas criam um oásis de tranquilidade na costa.
- **Perto do campo de golfe Palmares** – Localizado numa das comunidades de golfe mais prestigiadas da Europa, o projeto oferece, no entanto, uma localização tranquila, onde os golfistas só podem ser vistos à distância. O projeto está situado no Palmares Golf & Country Club e beneficia das suas comodidades, como um restaurante com estrela Michelin.
- **A praia Meia Praia fica a uma curta distância a pé.** Não precisa de ir de carro até à água, pode caminhar descalço desde a porta da sua casa até à areia.
- **O centro histórico e a marina de Lagos ficam a 10 minutos** . Desfrute do encanto das ruas pavimentadas, da gastronomia requintada e da vida animada da marina nas proximidades.
- **O JW Marriott Palmares Beach Hotel fica nas proximidades** , e comodidades de luxo, restaurantes e instalações de bem-estar estão a uma curta distância a pé.
- **A apenas 50 minutos do Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** – com boas ligações para proprietários ou hóspedes internacionais.

O terreno e o projeto | O que está incluído no preço de venda de 2.000.000 €:

Tudo está pronto para começar imediatamente a **construção-chave na mão**, incluindo a aprovação completa do projeto, a arquitetura de primeira classe e todos os elementos de design e planeamento necessários.

- **Terreno totalmente pago, incluindo impostos**
- **Aprovação do projeto arquitetónico e desenho por um arquiteto de renome do Algarve**
- **Estudo geológico e plano de iluminação interior**
- Entrada privada – último terreno da rua, sem trânsito de passagem

Todas as licenças foram concedidas e uma das principais construtoras de Portugal concluiu a documentação de construção. O projeto pode começar imediatamente, mas permanece flexível: os elementos de design podem ser personalizados de acordo com os seus desejos, para que tenha liberdade criativa.

Nota: Os custos de construção não estão incluídos no preço da oferta, mas podem ser ajustados de acordo com o seu projeto final e os seus desejos.

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para obter informações personalizadas e marcar uma visita.