



IMACULADA | Linda Moradia T3+1 em Atalaia à Venda – Lagos

975.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1038
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	1050
Área bruta de construção:	222
Ano de construção:	2000
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Garagem	Piscina
Aquecimento Central	Internet de Fibra Óptica	Piscina Privada
Ar Condicionado	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
Arrumos	Jardim Privado	Rega Automática
Árvores	Lareira	Roupeiros Embutidos
Árvores de Fruto	Lavandaria	Salão solar
Barbecue	Mobilado	Terraço
Cofre	Painéis Solares	TV Satélite
Cozinha equipada	Parcialmente Mobilado	Vedado
Cozinha Exterior	Perto da Cidade	Vidros Duplos
Despensa	Perto da Praia	Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta-lhe esta villa de um piso, com um design encantador, situada na zona tranquila e popular de Atalaia, nos arredores do centro da cidade de Lagos, no Algarve. Esta propriedade espaçosa oferece um charme autêntico e o equilíbrio perfeito entre privacidade, conforto e comodidade, a poucos minutos da **praia de Porto de Mós**, do **Boavista Golf Resort** e de todas as comodidades essenciais.

Visão geral

Este bangalô cercado está situado em um terreno espaçoso com um **jardim cuidadosamente mantido**, **vários terraços ensolarados** e uma **piscina privativa**. A casa é ideal como residência permanente, casa de férias ou como investimento e está **totalmente mobiliada e equipada**, incluindo um **sistema de energia solar** para água quente e eletricidade.

Interior

- **Hall de entrada:** Área de entrada acolhedora que dá acesso às principais divisões da casa.
- **Sala de estar:** Espaçosa, luminosa e elegante, com lareira e ar condicionado/aquecimento.
- **Cozinha:** Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, uma área de refeições, uma despensa e uma grande despensa/lavandaria.
- **Quartos:** Três quartos duplos, incluindo uma **suíte principal** com casa de banho privativa e dois quartos adicionais com armários embutidos.
- **Casas de banho:** Duas casas de banho, uma delas en-suite com duche e uma grande casa de banho familiar com banheira e duche.
- **Salão com jardim de inverno:** Salão segundo, luminoso e espaçoso, com acesso à piscina e aos terraços.

Instalações exteriores

- **Piscina:** rodeada por terraços para banhos de sol.
- **Área para churrascos:** equipada com churrasqueira embutida, mesa e área de estar sob uma **pérgula**.
- **Jardim paisagístico:** com árvores frutíferas e plantas de fácil manutenção.
- **Terraços:** várias áreas para refeições, relaxamento e entretenimento.
- **Garagem e estacionamento:** garagem ampla e estacionamento adicional para vários veículos.

Anexo independente

Este apartamento independente com 1 quarto inclui:

- Sala de estar
- Cozinha
- Quarto
- Casa de banho

Ideal para hóspedes, familiares ou para alugar.

Localização privilegiada no Algarve

Esta moradia está idealmente localizada para aceder a comodidades de lazer e estilo de vida:

- Praia de Porto de Mós – 5 minutos de carro

- **Boavista Golf & Spa Resort** – 3 minutos de carro
- **Centro da cidade de Lagos** – 7 minutos de carro
- **Marina de Lagos** – 10 minutos de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro** – cerca de 1 hora pela autoestrada A22 (com portagem)

Principais destaques

- 3 quartos + 2 casas de banho + jardim de inverno
- Um apartamento separado para hóspedes com 1 quarto
- Sistema de energia solar
- Ar condicionado e lareira
- Piscina e jardim paisagístico
- Campo de golfe, praias e comodidades a uma curta distância
- Totalmente mobilado e pronto a habitar

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita ou saber mais sobre este imóvel excecional em Lagos.