

IMACULADA | Linda Moradia T3+1 em Atalaia à Venda - Lagos

1.100.000€

Detalhes da propriedade		Detalhes da Propriedade		
Referência:	1038	Acesso adaptado a pessoas	Garagem	Piscina
Quartos:	4	com mobilidade reduzida	4 .	
Banheiros:	3	Aquecimento Central	Internet de Fibra Óptica	Piscina Privada
	3	Ar Condicionado	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
Tamanho do lote:	1050	Arrumos	Jardim Privado	Rega Automática
Área bruta de construção:	222	Árvores	Lareira	Roupeiros Embutidos
Ano de construção:	0000	Árvores de Fruto	Lavandaria	Salão solar
	2000	Barbecue	Mobilado	Terraço
Eficiência Energética:	В	Cofre	Painéis Solares	TV Satélite
Condomínio:	-	Cozinha equipada	Parcialmente Mobilado	Vedado
		Cozinha Exterior	Perto da Cidade	Vidros Duplos
		Despensa	Perto da Praia	Zona Residencial

E-mail: sg@livealgarve.com
Tel:+351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta-lhe esta villa de um piso, com um design encantador, situada na zona tranquila e popular de Atalaia, nos arredores do centro da cidade de Lagos, no Algarve. Esta propriedade espaçosa oferece um charme autêntico e o equilíbrio perfeito entre privacidade, conforto e comodidade, a poucos minutos da **praia de Porto de Mós**, do **Boavista Golf Resort** e de todas as comodidades essenciais.

Visão geral

Este bangalô cercado está situado em um terreno espaçoso com um **jardim cuidadosamente mantido**, **vários terraços ensolarados** e uma **piscina privativa**. A casa é ideal como residência permanente, casa de férias ou como investimento e está **totalmente mobiliada e equipada**, incluindo um **sistema de energia solar** para água quente e eletricidade.

Interior

- Hall de entrada: Área de entrada acolhedora que dá acesso às principais divisões da casa.
- Sala de estar: Espaçosa, luminosa e elegante, com lareira e ar condicionado/aquecimento.
- Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, uma área de refeições, uma despensa e uma grande despensa/lavandaria.
- Quartos: Três quartos duplos, incluindo uma suíte principal com casa de banho privativa e dois quartos adicionais com armários embutidos.
- Casas de banho: Duas casas de banho, uma delas en-suite com duche e uma grande casa de banho familiar com banheira e duche.
- Salão com jardim de inverno: Salão segundo, luminoso e espaçoso, com acesso à piscina e aos terraços.

Instalações exteriores

- Piscina: rodeada por terraços para banhos de sol.
- Área para churrascos: equipada com churrasqueira embutida, mesa e área de estar sob uma pérgula.
- Jardim paisagístico: com árvores frutíferas e plantas de fácil manutenção.
- Terraços: várias áreas para refeições, relaxamento e entretenimento.
- Garagem e estacionamento: garagem ampla e estacionamento adicional para vários veículos.

Anexo independente

Este apartamento independente com 1 quarto inclui:

- Sala de estar
- Cozinha
- Quarto
- · Casa de banho

Ideal para hóspedes, familiares ou para alugar.

Localização privilegiada no Algarve

Esta moradia está idealmente localizada para aceder a comodidades de lazer e estilo de vida:

Praia de Porto de Mós – 5 minutos de carro

- Boavista Golf & Spa Resort 3 minutos de carro
- Centro da cidade de Lagos 7 minutos de carro
- Marina de Lagos 10 minutos de carro
- Aeroporto Internacional de Faro cerca de 1 hora pela autoestrada A22 (com portagem)

Principais destaques

- 3 quartos + 2 casas de banho + jardim de inverno
- Um apartamento separado para hóspedes com 1 quarto
- · Sistema de energia solar
- Ar condicionado e lareira
- Piscina e jardim paisagístico
- Campo de golfe, praias e comodidades a uma curta distância
- Totalmente mobilado e pronto a habitar

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita ou saber mais sobre este imóvel excecional em Lagos.