

NOVA CONSTRUÇÃO | Apartamentos Elegantes e Modernos T2+1 à Venda na Meia Praia – Lagos

# 830.000€

Detalhes da propriedade		Detalhes da Propriedade		
Referência: Quartos: Banheiros: Tamanho do lote: Área bruta de construção: Ano de construção: Eficiência Energética: Condomínio:	1039 3 3 - 169 2025 A 190	Aquecimento Central Ar Condicionado Arrumos Barbecue Bomba de Calor Cave Condomínio Privado Cozinha equipada Despensa Electric Gates	Escritório Estores Eléctricos Garagem Internet de Fibra Óptica Perto da Cidade Perto da Praia Piscina Interior Pontos de LED embutidos Portão Automático Pré-instalação de	Próximo de Campo de Golfe Roupeiros Embutidos Sistema de Interfone Terraço Terraço no telhado Urbanização Nova Varanda Vidros Duplos Virado a Sul Vista Mar
			carregamento de carros eléctricos	
		Elevador	Propriedade Litoral	Zona Residencial
		Liovadoi	i iopiiodado Litorai	20114 1 100140110141

E-mail: sg@livealgarve.com
Tel:+351 914098599

#### Descrição da Propriedade

## Design moderno aliado a uma localização incomparável!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty dá-lhe as boas-vindas ao **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, um novo condomínio boutique com apenas oito apartamentos espaçosos de 3 quartos em Lagos, no Algarve. A apenas 400 metros da extensa praia da Meia Praia e a 10 minutos a pé da marina de Lagos, este imóvel combina uma vida moderna com vistas espetaculares para o mar e boas ligações aos locais mais atraentes da cidade.

Cada apartamento foi cuidadosamente concebido, valorizando o espaço, a luz e o conforto. Com apenas 8 unidades, **D.O.V.** oferece uma sensação de tranquilidade e privacidade, a poucos minutos do centro histórico de Lagos e de todas as comodidades da vida quotidiana.

## Distâncias importantes

• Praia da Meia Praia: 400 m (5 minutos a pé)

• Marina de Lagos: 800 m

• Centro histórico de Lagos: 1,2 km

• Palmares Golf Resort: 3 km (5 minutos de carro)

• Boavista Golf: 6,5 km

• Aeroporto Internacional de Faro (FAO): 85 km (cerca de 55 minutos pela A22)

# **Equipamentos dos apartamentos**

- Três quartos: incluindo duas suites com casa de banho privativa e acesso ao terraço
- Altura do teto: impressionantes 3 metros de altura para uma sensação de espaço generoso
- Luz natural: janelas com 2,5 metros de altura e portas de correr maximizam a entrada de luz e a vista
- Casas de banho: equipadas com torneiras e acabamentos de alta qualidade
- Cozinha: totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalentes)
- Ar condicionado: ar condicionado (quente/frio), piso aquecido elétrico e bomba de calor para água quente
- Eficiência energética: Concebido com tecnologia sustentável e viável para o futuro

· Áreas exteriores e comuns

Piscina interior aquecida: Para desfrutar durante todo o ano

Jardim paisagístico: Com rega automática

**Terraços privados**: Um por apartamento, cada um com acesso por elevador, vidros protegidos do vento, zona para churrasco e espaço para uma banheira de hidromassagem ou um salão exterior

• Condomínio fechado: Totalmente vedado para privacidade e segurança

# Estacionamento

- Garagens privadas: 6 garagens duplas e 2 garagens individuais disponíveis
- Carregamento: Infraestrutura pré-instalada para estacões de carregamento de veículos elétricos

• Arrecadações seguras: Localizadas no rés-do-chão

## Investimento e estilo de vida

**D.O.V.** é mais do que um lar, é um investimento a longo prazo numa das cidades costeiras mais procuradas do Algarve. Com vista direta para o Atlântico e fácil acesso à natureza e à cultura urbana, este empreendimento residencial oferece um estilo de vida que combina relaxamento, atividade e requinte.

# Disponibilidade, licenças e preços

O projeto encontra-se na fase final de documentação, estando a emissão da licença de habitação prevista para setembrooutubro de 2025.

Os preços de venda variam entre 830.000 € e (T2+3) 1.086.000 € para o primeiro andar e entre 905.000 € e 950.000 € para o segundo andar do edifício.

# Garanta o seu lugar no «Direct Ocean View Condo»

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas ou para marcar uma visita.