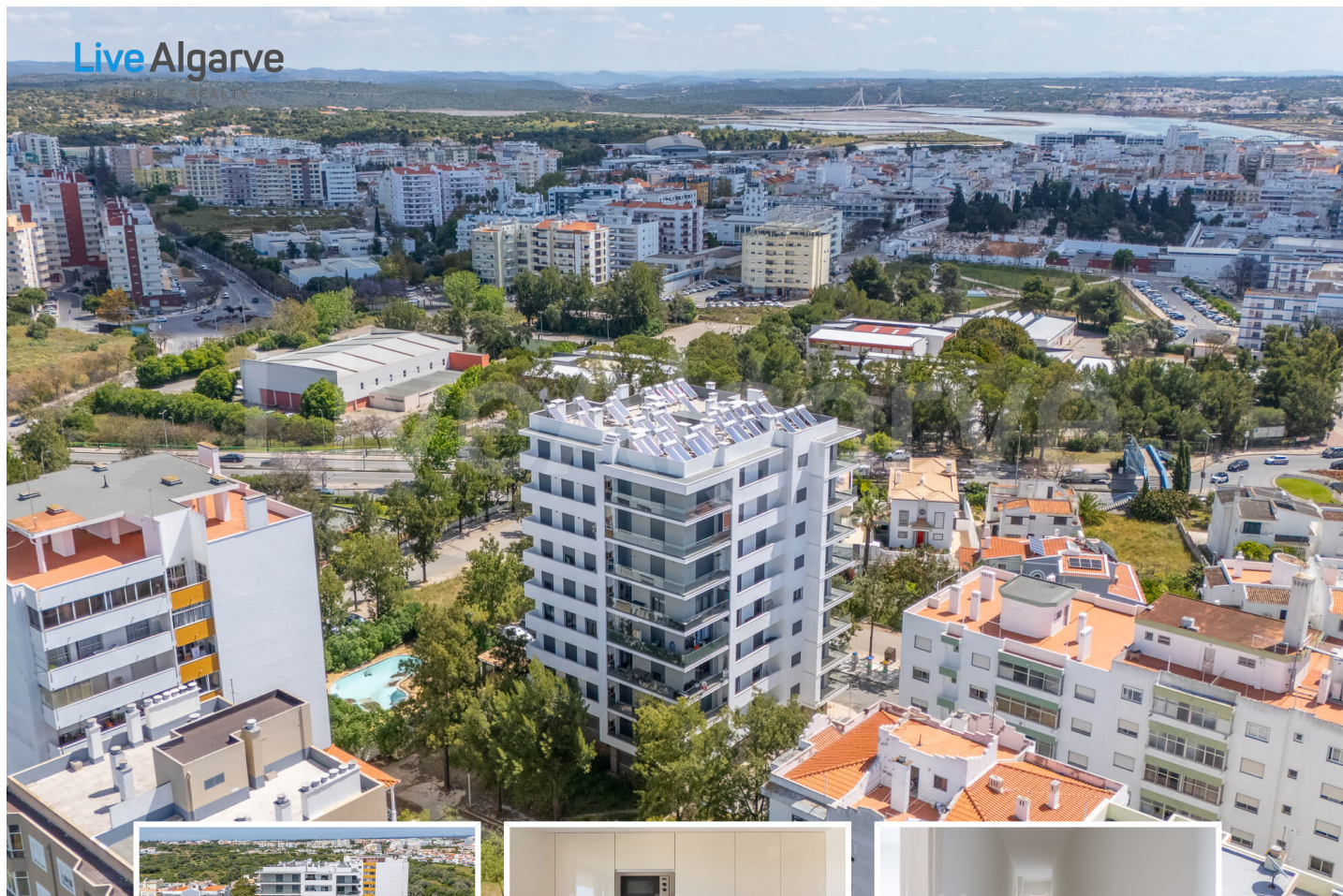




CONSTRUÇÃO NOVA | Apartamentos Modernos T4 à Venda – Portimão

395.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1040
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	142
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Aquecimento Central
 Arrumos
 Barbecue
 Centro da Cidade
 Chão Radiante / Aquecido
 Condomínio Privado
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Elevador

Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica
 Lugar de Estacionamento (exterior)
 Painéis Solares
 Perto da Praia
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Pré-instalação de Ar Condicionado
 Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos
 Sistema de Interfone
 Urbanização Nova
 Varanda
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Vista Urbana
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Aproveite a oportunidade de adquirir um espaçoso apartamento de 4 quartos com eficiência energética no coração de Portimão, a próspera cidade costeira do Algarve.

Estes apartamentos de 4 quartos estão localizados num edifício residencial recém-construído de 9 andares, estão prontos a habitar e são perfeitos para famílias, reformados ou para quem deseja desfrutar do estilo de vida do Algarve durante todo o ano.

Sustentabilidade e conforto

Este complexo residencial foi concebido a pensar na qualidade de vida a longo prazo e no respeito pelo ambiente. Os pinheiros antigos que rodeiam o terreno foram preservados, criando um ambiente tranquilo e verdejante, raro de encontrar nos centros urbanos. Um isolamento térmico de alta qualidade e um **certificado energético de classe A** garantem uma excelente eficiência energética e baixos custos de manutenção.

- **Varandas viradas a sul, oeste e norte** garantem muita luz natural.
- **Corrimões de vidro sem moldura com vidros triplos** oferecem segurança e vistas desobstruídas.
- Uma **isolamento acústico** avançado garante um ambiente tranquilo e relaxante nos interiores.
- Painéis solares contribuem para o aquecimento da água.

Construção de alta qualidade

As superfícies foram selecionadas para serem duráveis, elegantes e fáceis de manter – ideais tanto para residência permanente como para uso como propriedade de férias.

Os destaques incluem:

- Elevador de alta velocidade **com sistema de chamada de emergência**
- **Áreas comuns seguras e bem iluminadas**
- Superfícies de alta qualidade em cozinhas, casas de banho e salas de estar
- Lobbies de elevador e escadas com iluminação automática

Localização central perto do mar

A localização numa zona residencial tranquila combina as comodidades urbanas com o encanto da costa. Tudo o que precisa está a uma curta distância a pé:

- Centro de saúde
- Escolas e instalações públicas
- Mercado local e supermercados
- Restaurantes e cafés
- Centro comercial Aqua Portimão

E se lhe apetecer ir à praia, a **Praia da Rocha** e outras praias de areia ficam apenas a **2,7 km** – uma curta viagem de 5 minutos de carro ou 10 minutos de bicicleta.

Descubra Portimão

Portimão é a maior cidade do Algarve ocidental e está a tornar-se cada vez mais popular entre residentes e visitantes de longa duração. As suas raízes históricas como vila piscatória ainda são visíveis no cais e nos restaurantes tradicionais, enquanto as comodidades modernas, uma marina animada e as encantadoras ruelas da cidade velha conferem-lhe uma identidade única.

Quer pretenda investir, mudar-se ou passar a sua reforma, Portimão oferece-lhe um estilo de vida autêntico no Algarve, onde tudo fica ao seu alcance.

Unidades disponíveis e preços

- **Apartamento com 4 quartos no primeiro andar** – 395 000 €

Ambas as unidades estão prontas para lhe dar as boas-vindas, com construção de alta qualidade, interiores espaçosos e áreas de estar ensolaradas.

Boas ligações ao aeroporto de Faro

O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a menos de uma hora (cerca de 70 km) pela autoestrada A22. Isto torna os apartamentos ideais para quem viaja muito ou como ponto de partida para visitar a família e os amigos.

Se procura um apartamento de 4 quartos no Algarve que combine design moderno, valor a longo prazo e uma localização de primeira classe, estes apartamentos em Portimão são a escolha certa. **Contacte** a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita ou solicitar mais informações.