



OPORTUNIDADE | Moradia T3+2 perto da Praia Dona Ana à Venda - Lagos

980.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1047
Quartos:	5
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	535
Área bruta de construção:	191
Ano de construção:	1979
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

Ar Condicionado
Barbecue
Cozinha equipada
Garagem
Jardim

Detalhes da Propriedade

Lareira
Parcialmente Mobilado
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia

Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Varanda
Vidros Duplos
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A equipa da LiveAlgarve Realty convida-o a descobrir esta espaçosa moradia e 2 apartamentos separados para hóspedes na bela Lagos, no Algarve. A uma curta distância a pé da famosa Praia Dona Ana, esta propriedade oferece uma mistura de vida à beira-mar, potencial de rendimento e uma localização de primeira classe. É perfeita como casa de férias no Algarve, residência permanente ou investimento em Portugal.

Destaques

- **Moradia com 3 quartos + 2 apartamentos independentes para hóspedes**
- **Vista parcial para o mar**, interiores luminosos e varandas viradas a sul
- **Praia, restaurantes, lojas e o centro da cidade de Lagos a uma curta distância a pé**
- **Jardim privado**, churrasqueira e garagem com espaço para 2 carros
- **Ideal para rendimentos de aluguer**, como casa de hóspedes ou para viver com várias gerações

A propriedade é composta por uma casa principal com três quartos e duas casas de banho. Tem uma cozinha totalmente equipada e uma sala de jantar com lareira. Grandes portas de correr em vidro abrem-se para uma varanda virada a sudeste, que inunda a divisão com luz natural e oferece vistas para o jardim e para a cidade.

Além disso, existem dois anexos separados, cada um com uma sala de estar, uma kitchenette, um quarto e uma casa de banho. Estes anexos são ideais para arrendamento sazonal ou para alojar hóspedes.

Localização e distâncias

A propriedade está localizada numa das zonas mais atraentes de Lagos:

- **Praia Dona Ana** – 450 m (5 min a pé)
- **Falésias da Ponta da Piedade** – 1,2 km (15 min a pé)
- **Centro histórico de Lagos** – 1,5 km (5 min de carro)
- **Marina de Lagos** – 2,5 km (7 min de carro)
- **Boavista Golf Resort** – 4,5 km (10 min de carro)
- **Palmares Ocean Living & Golf** – 7,5 km (15 min de carro)
- **Aeroporto Internacional de Faro** – 90 km (1 hora de carro)

Características

- Vista parcial para o mar, vista para a cidade e para o jardim
- Lareira, armários embutidos, varandas e terraços
- Rua residencial tranquila
- Construída em 1979; dois andares, bom estado
- Excelente exposição solar (sul, leste e oeste)

Porquê comprar um imóvel em Lagos, Algarve?

Lagos é um dos destinos turísticos mais procurados do Algarve, conhecido pelas suas praias deslumbrantes, pela encantadora cidade velha, pela animada marina e pelo estilo de vida descontraído. Esta moradia perto da praia oferece a oportunidade de adquirir um imóvel perto da Praia Dona Ana, uma das praias mais famosas de Portugal. Além disso, fica perto de resorts de golfe, escolas e várias comodidades.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita.