



**LUXO | Elegante Moradia T4 Renovada no Penina Golf Resort, Alvor, à Venda – Portimão**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1048
Quartos:	4
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	2860
Área bruta de construção:	250
Ano de construção:	1976
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Alpendre  
Aquecimento Central  
Aquecimento Central  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Árvores  
Árvores de Fruto  
Carport  
Cozinha equipada  
Despensa  
Electric Gates  
Garagem

**Detalhes da Propriedade**

Jardim  
Jardim Privado  
Lareira  
Lavandaria  
Mezanine  
Painéis Solares  
Pátio  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina  
Piscina de água salgada  
Piscina Privada

Pontos de LED embutidos  
Portão Automático  
Próximo de Campo de Golfe  
Rega Automática  
Sistema de Alarme  
Sistema Fotovoltaico  
Terraço  
Varanda  
Vidros Duplos  
Vista Golfe  
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Damos-lhe as boas-vindas a esta **moradia** cuidadosamente renovada no prestigiado **Penina Golf Resort**, uma localização de primeira classe que combina tranquilidade, acessibilidade e estilo de vida. Esta **propriedade** oferece **charme autêntico com luxo moderno**, a poucos minutos das melhores ofertas do Algarve.

### Visão geral da propriedade

**Área total:** 250 m<sup>2</sup>

**Área do terreno:** 2.860 m

**Completamente renovada** de acordo com elevados padrões

**Sem taxas comuns**

Dividida em dois pisos, esta espaçosa casa oferece conforto sofisticado e espaços generosos, com:

- **4 quartos com casa de banho privativa**
- **Amplo hall de entrada**
- **WC de hóspedes**
- **Sala de estar com lareira**
- **Sala de jantar**
- **Sala de leitura**
- **Cozinha moderna + despensa**
- **Varanda e terraço**
- **Arrecadações**
- **Pátio interior**
- **Aquecimento central**
- **6 painéis solares no telhado (eletricidade)**
- **2 painéis solares para aquecimento de água**

### Área exterior e extras

- **Piscina de água salgada**
- **Pomar** com árvores antigas
- **WC para convidados**
- **Telheiro e garagem** com estacionamento suficiente
- **Atelier** com kitchenette, WC e espaço aberto – ideal como estúdio, escritório ou apartamento de hóspedes.

### Local

A moradia está localizada no coração do **Penina Golf Resort**, internacionalmente conhecido pelo seu campo de golfe de 18 buracos, projetado por Sir Henry Cotton. Oferece um ambiente tranquilo e verdejante, mas ainda assim próximo de todas as comodidades importantes.

- **Centro da cidade de Portimão** – 10 minutos (7 km)
- **Lagos** – 15 minutos (18 km)

- **Praias Praia de Alvor / Praia do Vau** – menos de 10 minutos (6 km)
- **Reserva Natural da Ria de Alvor** – 10 minutos
- **Aeroporto Internacional de Faro** – 45 minutos (65 km)

#### **Porquê esta moradia no Algarve?**

Quer esteja à procura de uma residência permanente, um refúgio para as férias ou um imóvel para investimento, esta propriedade oferece **privacidade, espaço e requinte** numa localização privilegiada. O terreno amplo oferece espaço para crescer, relaxar ou criar.

#### **Interessado?**

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty e teremos todo o prazer em mostrar-lhe a moradia em toda a sua beleza.