



CONSTRUÇÃO NOVA | Terrenos com Projeto de Moradias em Montinhos da Luz, Praia da Luz, à Venda - Lagos

310.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1049
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	414
Área bruta de construção:	144
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Jardim
Jardim Privado
Perto da Cidade
Perto da Praia

Detalhes da Propriedade

Piscina	Vedado
Piscina Privada	Virado a Sul
Próximo de Campo de Golfe	Zona Residencial
Urbanização Nova	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Bem-vindo a uma oportunidade excepcional que a nossa equipa LiveAlgarve Realty tem para lhe apresentar. Temos o prazer de lhe oferecer a possibilidade de adquirir um pedaço do Algarve em Montinhos da Luz, uma zona residencial exclusiva a poucos minutos da Praia da Luz e das belas praias do Algarve Ocidental.

Estão disponíveis dez terrenos cuidadosamente planeados, cada um com um projeto arquitetónico aprovado para uma moradia moderna com 3 ou 4 quartos, jardins privados e piscina.

Detalhes sobre os terrenos e a construção

- **Áreas dos terrenos de** 414 m² a 1.059 m²
- **Área construível de** 144 m² a 184 m²
- **Preço de venda** de 310.000 € a 430.000
- Projetos aprovados para **moradias de 3 ou 4 quartos**
- **Dois andares + uma cave**
- Opção para **piscina privada e jardim paisagístico**
- **Moradias isoladas e geminadas disponíveis** (6 isoladas, 4 geminadas)
- **Design moderno** maximiza a luz natural e a vida interior e exterior

Estes terrenos fazem parte de uma urbanização com baixa densidade de construção, que se integra harmoniosamente no ambiente natural. Cada casa beneficia da vista para a paisagem e do charme tranquilo de um condomínio residencial.

Localização privilegiada – perto de praias, campos de golfe e cidades costeiras

Aninhado em Montinhos da Luz, este empreendimento oferece fácil acesso a algumas das paisagens mais bonitas e diversificadas do Algarve:

- **Praias nas proximidades:**
- **Praia da Luz** – a 5 minutos (2,4 km)
- **Praia do Burgau** – a 7 minutos (3,5 km)
- **Praia do Porto de Mós** – a 12 minutos (6,5 km)
- **Meia Praia** – 15 minutos (8,5 km)
- **Praias da costa oeste** (como Praia do Amado e Castelejo) – a 30-35 minutos
- **Lagos e Marina:**
- A animada cidade costeira de **Lagos** fica a 12 minutos (cerca de 8 km) e oferece uma grande variedade de restaurantes, lojas, atrações históricas e a **marina de Lagos** para passeios de barco e veleiros.

- **Resorts de golfe:**

- **Espiche Golf** – 10 minutos (7,6 km)

- **Boavista Golf & Spa** – 10 minutos (6,4 km)

- **Palmares Ocean Living & Golf** – 20 minutos (13,5 km)

- **Sudoeste Algarvio e Sagres:**

- As falésias dramáticas e as praias de surf do **Parque Natural da Costa de Sete Mares** e a famosa cidade de **Sagres** ficam a apenas 30 minutos de carro.

- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):**

- Fácil acesso em menos de 1 hora de carro pela autoestrada A22

Idealmente localizado entre a Praia da Luz e Burgau, o empreendimento oferece fácil acesso a todas as comodidades importantes, como restaurantes, cafés, lojas e escolas, mas ainda assim mantém uma atmosfera tranquila e semi-rural.

Características

- **Jardins privados murados**
- **Estacionamento**
- **Vista para a paisagem**
- **Piscina incluída no projeto**
- **Ligações às redes de abastecimento disponíveis**

Processo de construção flexível e otimizado

Aproveite projetos já aprovados ou peça ao vendedor para lhe apresentar soluções personalizadas para as suas necessidades específicas. Quer pretenda uma residência principal, uma casa de férias ou um investimento a longo prazo, estes terrenos oferecem uma base sólida.

Porquê Montinhos da Luz?

Montinhos da Luz é uma das zonas residenciais mais procuradas do Algarve, graças à sua combinação de privacidade, proximidade da costa e boas ligações a todas as comodidades da vida quotidiana. Este novo empreendimento residencial tem um número limitado de terrenos e oferece a oportunidade única de construir uma casa com futuro numa zona tranquila, mas bem servida.

Interessado?

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas sobre esta oferta e para marcar uma visita privada.