



**OPORTUNIDADE | 2 Moradias Geminadas T3 Tradicionais em Odiáxere à Venda – Lagos**

**500.000 €**

#### Detalhes da propriedade

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Referência:               | 1052 |
| Quartos:                  | 6    |
| Banheiros:                | 3    |
| Tamanho do lote:          | 990  |
| Área bruta de construção: | 207  |
| Ano de construção:        | 1977 |
| Eficiência Energética:    | D    |
| Condomínio:               | -    |

Arrumos  
Árvores  
Árvores de Fruto  
Cozinha equipada  
Despensa  
Garagem  
Jardim

#### Detalhes da Propriedade

Jardim Privado  
Lareira  
Parcialmente Mobilado  
Pátio  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Próximo de Campo de Golfe  
Roupeiros Embutidos  
Terraço  
Terraço no telhado  
Vedado  
Zona Residencial

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve apresenta duas encantadoras casas tradicionais com jardim no coração de Odiáxere, uma pacata vila a poucos minutos de Lagos e das deslumbrantes praias do Algarve.

Estas propriedades cheias de carácter, vendidas em conjunto, contam com **3 quartos espaçosos cada**. Uma das casas dispõe de **2 casas de banho** e a outra de **1 casa de banho**, sendo ideais para habitação multigeracional, rendimento através de arrendamento ou como um projeto único de renovação.

Inseridas num **generoso terreno**, incluem ainda **vários anexos** – que oferecem potencial para ampliação, arrumação ou desenvolvimento criativo.

No exterior, encontrará um **jardim privado**, perfeito para relaxar ou desfrutar de refeições ao ar livre. Um canal de água nas proximidades garante fácil **irrigação**, sendo ideal para cultivar legumes, ervas aromáticas ou plantas ornamentais.

Embora as casas necessitem de **renovação para atingir os padrões modernos**, representam uma excelente oportunidade de criar o seu lar ou um investimento lucrativo numa região altamente procurada.

### Localização privilegiada:

- A apenas **7 minutos (6 km)** da vibrante cidade de Lagos e do seu centro histórico
- A **10 minutos** da Marina de Lagos, com restaurantes, cafés e passeios de barco
- A cerca de **10–15 minutos** de vários campos de golfe, incluindo o Palmares e o Boavista Golf
- A **10–15 minutos** das belas praias como a Meia Praia, Praia Dona Ana e Praia do Camilo
- A menos de **1 hora** do Aeroporto Internacional de Faro (FAO), com acesso fácil pela autoestrada

Se procura um **projeto de restauro**, um **espaço para toda a família** ou um **refúgio de férias com potencial de arrendamento**, esta propriedade oferece **versatilidade, charme e grande potencial** numa pitoresca vila portuguesa.

### Interessado?

Entre em contacto connosco para agendar uma visita e descobrir todas as possibilidades que esta propriedade tem para oferecer!