



LUXE | Exceptionnelle Maison Neuve T4 sur un Grand Terrain à Boa Vista à Vendre - Lagos

3.400.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1053
Quartos:	4
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	6000
Área bruta de construção:	470
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
Aquecimento Central
Arrumos
Árvores
Árvores de Fruto
Barbecue
Bomba de Calor
Carregador de carro elétrico
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Escritório
Estores Eléctricos
Garagem
Ilha de Cozinha

Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica
Jardim
Jardim Privado
Lago
Lareira
Lavandaria
Lugar de Garagem (coberto)
Meio Rural
Painéis Solares
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Aquecida
Piscina Coberta
Piscina de água salgada
Piscina Privada
Poço

Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Pré-instalação de Ar Condicionado
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Roupeiros Embutidos
Sistema de Alarme
Sistema Fotovoltaico
Terraço
Terraço no telhado
Urbanização Nova
Vendido sem Mobiliário
Virado a Sul
Vista Campo
Vista Desobstruída
Vista Golfe
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar um imóvel numa rua sem saída, na exclusiva zona de Boa Vista, em Lagos. Este terreno espaçoso oferece uma oportunidade para quem procura privacidade, espaço e ligação à natureza. O terreno fica junto ao prestigiado campo de golfe de 18 buracos Boavista e tem cerca de **6.000 m²**, com a possibilidade de ser ampliado para **14.200 m²** através da aquisição do terreno adjacente de **8.200 m²**. Esta flexibilidade oferece uma oportunidade notável para criar uma propriedade privada ou um retiro paisagístico.

O cronograma de construção aprovado prevê o início das obras para o **outono de 2025**, com conclusão prevista para **final de 2026 até início de 2027**. A residência terá **4 quartos**, estrategicamente posicionados para aproveitar ao máximo a **orientação sul**. Janelas do chão ao teto foram integradas ao projeto arquitetónico para maximizar a vista para a paisagem e a incidência de luz solar, garantindo ao mesmo tempo um baixo consumo de energia e uma construção ecologicamente correta.

Uma infraestrutura ambiental bem pensada apoia a autonomia e a sustentabilidade a longo prazo da propriedade. Uma **perfuração privada** fornecerá uma fonte de água independente, complementada por **técnicas avançadas de isolamento** que apoiam a eficiência energética. Embora estas características não sejam incomuns em edifícios premium, elas refletem uma crescente consciência da responsabilidade ecológica na arquitetura local.

O projeto inclui uma **garagem na cave**, um **terraço no telhado** com vista panorâmica e um **lago privado**, que serve tanto para fins estéticos como recreativos dentro da paisagem geral. O **jardim ao redor da casa tem espaço para 140 árvores**, que podem ser plantadas de acordo com as preferências do futuro proprietário, por exemplo, para um pomar mediterrânico ou uma vinha. O acesso à propriedade é feito por uma estrada privada que reflete a elegância discreta de uma residência de luxo.

Ao contrário dos empreendimentos suburbanos ou resorts de golfe, esta localização oferece uma sensação de **isolamento e tranquilidade**, sendo ideal para pessoas ou famílias que valorizam a paz, a privacidade e uma ligação mais forte com a natureza. O terreno está discretamente situado numa **rua tranquila com pouco trânsito**.

A localização oferece uma ligação equilibrada a atividades de lazer e compras:

- **Campo de golfe Boavista** – a menos de **2 minutos** de carro
- **Centro da vila Praia da Luz** – a cerca de **5 minutos**
- **Centro histórico e marina de Lagos** – a cerca de **10 minutos**
- **Praias mais próximas** (entre outras, Praia da Luz e Porto de Mós) – a **6 a 10 minutos**
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** – a menos de **1 hora pela autoestrada A22**

Este imóvel deve agradar principalmente a quem procura uma vida mais relaxada, mas ainda assim com boas ligações a ofertas culturais e de lazer. Representa mais um estilo de vida sofisticado e simples do que pura extravagância, e isso numa das regiões costeiras mais atraentes de Portugal.

Interessado?

Para mais informações e detalhes sobre a aquisição do terreno, contacte diretamente a nossa equipa LiveAlgarve Realty.