



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia T4 Moderna em Pontalgar, Mexilhoeira Grande, à Venda – Portimão

765.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1055	Alpendre
Quartos:	4	Ar Condicionado
Banheiros:	5	Árvores
Tamanho do lote:	268	Bomba de Calor
Área bruta de construção:	200	Carport
Ano de construção:	2026	Chão Radiante / Aquecido
Eficiência Energética:	A	Cozinha equipada
Condomínio:	-	Despensa
		Electric Gates
		Estores Eléctricos

Detalhes da Propriedade

Garagem	Próximo de Campo de Golfe
Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Meio Rural	Sistema de Interfone
Parcialmente Mobilado	Terraço
Perto da Cidade	Urbanização Nova
Perto da Praia	Varanda
Piscina	Vedado
Piscina Privada	Vidros Duplos
Pontos de LED embutidos	Zona Residencial
Portão Automático	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Esta moderna moradia, atualmente em construção, está localizada numa zona tranquila em Pontalgar, Mexilhoeira Grande. Oferece uma combinação de arquitetura clean, paisagem pitoresca e vista para o mar, bem como flexibilidade para diferentes estilos de vida. A conclusão está prevista para maio de 2026. Os compradores antecipados têm a oportunidade de personalizar o interior de acordo com o seu gosto e necessidades.

Design elegante com espaço funcional

A casa estende-se por dois pisos com uma área total de 200 m² num terreno de 268 m². A planta foi concebida para economizar espaço e proporcionar liberdade de movimentos. No rés-do-chão, a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha estão perfeitamente interligadas e rodeadas por amplas superfícies envidraçadas que permitem a entrada de luz natural e conduzem diretamente ao terraço da piscina. Neste piso, encontra-se também uma despensa separada, uma casa de banho de hóspedes e um quarto duplo com casa de banho com duche, que oferece opções flexíveis de alojamento para hóspedes ou para a convivência de várias gerações.

No piso superior, há mais três quartos duplos, todos com casa de banho privativa e acesso direto a uma varanda com vista para o mar e para a paisagem a sul. Um closet valoriza ainda mais a suíte principal.

Vida ao ar livre e orientação

Uma característica essencial desta moradia é a sua orientação, que garante uma distribuição ideal da luz durante todo o dia. A área exterior dispõe de uma piscina e de um parque de estacionamento privado no terreno totalmente vedado.

Localização estratégica com excelentes ligações

A localização da moradia em Mexilhoeira Grande oferece uma mistura de tranquilidade rural e acesso conveniente às principais comodidades da costa.

- A praia **Meia Praia** e a praia **Praia do Alvor** ficam a cerca de **15 a 20 minutos de carro** e oferecem extensas praias de areia e uma variedade de atividades aquáticas.
- O renomado **Penina Golf Resort** fica a apenas **10 minutos**, outros campos de golfe de primeira classe, como Palmares e Boavista, ficam a **20 minutos de carro**.
- Para uma oferta cultural e comercial mais ampla, os centros das cidades de **Lagos e Portimão** ficam a **15 minutos de carro**.
- O aeroporto internacional de **Faro (FAO)**, o principal centro de transportes do Algarve, fica a cerca de **50 minutos de carro** e garante boas ligações internacionais.

Um investimento bem pensado

Este imóvel não deve ser considerado apenas como residência, mas também como uma solução dinâmica, adequada para todo o ano, como segunda residência ou como investimento de longo prazo com elevado potencial de arrendamento. A possibilidade de influenciar o equipamento durante a fase de construção aumenta a atratividade para compradores exigentes que procuram uma casa moderna e personalizada no Barro do Algarve.

Durante a fase de construção, os interessados são convidados a explorar todo o potencial deste imóvel através de visitas ao local ou consultas sobre o projeto.

Para mais informações ou para marcar uma visita, contacte diretamente a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.