



LUXO | Moderno Apartamento Penthouse T2 na Panorama Residence à Venda – Lagos

570.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1056
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	160
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Barbecue
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Condomínio Privado
 Cozinha equipada
 Cozinha Exterior
 Electric Gates
 Elevador
 Estores Eléctricos
 Garagem

Detalhes da Propriedade

Ginásio
 Internet de Fibra Óptica
 Jacuzzi
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Comum
 Piscina Interior
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos

Sauna
 Sistema de Interfone
 Spa
 Terraço
 Terraço no telhado
 Varanda
 Vidros Duplos
 Vista Mar
 Vista Urbana
 Zona de Jogos
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Um refúgio elegante com vista para a baía de Meia Praia

Este apartamento penthouse está localizado no exclusivo PANORAMA Residence em Lagos e oferece conforto excecional, privacidade e uma vista panorâmica deslumbrante sobre a costa. A propriedade está localizada no segundo e último andar de um condomínio residencial vigiado e é ideal para quem aprecia a integridade arquitetónica, interiores modernos e acesso a comodidades residenciais de alta qualidade.

Concepção arquitetónica e design de interiores

Com cerca de **104 m² de área útil** e um amplo **terraço privado**, esta residência de 2 quartos impressiona pelo layout bem planeado e pelo uso sofisticado de materiais de alta qualidade. O design valoriza a abertura e a continuidade visual, conectando o interior ao exterior por meio de **portas de correr de vidro que vão do chão ao teto** e uma varanda fechada que permite a entrada de luz natural durante todo o dia.

- **Dois quartos**, um dos quais com casa de banho privativa revestida a pedra natural
- **Duas casas de banho de design**, incluindo uma banheira de hidromassagem e um chuveiro walk-in
- Uma **cozinha aberta** totalmente equipada com bancadas em granito, eletrodomésticos integrados e uma área de refeições personalizada
- Uma **sala de estar e jantar** que se funde com a varanda com vista elevada sobre Lagos e a serra de Monchique

Aperfeiçoamentos como **piso aquecido**, **persianas elétricas**, **ar condicionado** e **torneiras da marca Grohe** reforçam o compromisso com o luxo duradouro. A iluminação LED embutida e os pisos laminados com efeito de madeira nos quartos realçam a estética acolhedora e moderna.

PANORAMA Residence: serviços e comodidades

Os residentes do complexo PANORAMA beneficiam de uma série de comodidades comuns, mais associadas a hotéis boutique:

- **Piscina aquecida e piscinas exteriores** para adultos e crianças
- **Instalações de spa** com serviço completo, incluindo sauna, banho turco e vestiários
- **Centro de fitness** equipado profissionalmente
- Sala de jogos e áreas comuns ajardinadas
- Sala de jogos para crianças
- Garagem subterrânea com **dois lugares de estacionamento privados** e uma **arrecadação** privada
- Acesso controlado ao edifício com videoporteiro e sistemas de entrada seguros

Localização estratégica e proximidade

O apartamento está convenientemente localizado e oferece uma combinação equilibrada de vida tranquila e proximidade a destinos de estilo de vida. Embora esteja situado numa zona elevada e privada, todas as comodidades importantes estão nas proximidades.

- **Marina de Lagos** – a cerca de 5 minutos de carro (2,5 km)
- **Praia da Meia Praia** – a cerca de 6 minutos (3,1 km)
- **Palmares Golf Resort** – a cerca de 8 minutos (5 km)
- **Campo de golfe da Boavista** – a cerca de 10 minutos (5,7 km)
- **Centro da cidade de Lagos** – a menos de 5 minutos (2 km)

- **Supermercados e lojas** – num raio de 2 km
- **Aeroporto Internacional de Faro** – cerca de 55 minutos pela A22 (89 km)

Esta localização estratégica oferece privacidade e boa acessibilidade. Para residentes e investidores, esta dualidade aumenta a qualidade de vida e também promove a manutenção do valor do imóvel a longo prazo.

Orientação, vista e luz

O apartamento está virado para **sudeste** e beneficia do sol da manhã e de luminosidade contínua durante todo o dia. A sua localização elevada no último andar oferece uma vista desobstruída sobre a **baía de Lagos**, o **Oceano Atlântico** e as colinas exuberantes do interior. Esta localização panorâmica – rara em complexos residenciais centrais – realça a singularidade do imóvel.

Perspetivas de investimento

Devido à sua localização privilegiada, às comodidades completas e ao acesso a serviços de primeira classe, esta penthouse é particularmente adequada como:

- Uma **residência principal** com conforto moderno e comodidades de estilo de vida
- Como **casa de férias** com conforto lock-and-leave e possibilidade de arrendamento durante todo o ano
- Como **investimento estratégico** num dos mercados imobiliários mais estáveis e procurados do Algarve

A integração num condomínio vigiado também satisfaz as necessidades de proprietários ausentes ou de arrendadores de curta duração, oferecendo privacidade e facilidade de gestão.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.