



**LUXO | Moderno Apartamento Penthouse T2 na Panorama Residence à Venda – Lagos**

**570.000 €**

**Detalhes da propriedade**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Referência:               | 1056 |
| Quartos:                  | 2    |
| Banheiros:                | 2    |
| Tamanho do lote:          | -    |
| Área bruta de construção: | 160  |
| Ano de construção:        | -    |
| Eficiência Energética:    | C    |
| Condomínio:               | -    |

**Detalhes da Propriedade**

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Aquecimento Central      | Ginásio                   |
| Ar Condicionado          | Internet de Fibra Óptica  |
| Arrumos                  | Jacuzzi                   |
| Barbecue                 | Perto da Cidade           |
| Cave                     | Perto da Praia            |
| Chão Radiante / Aquecido | Piscina                   |
| Condomínio Privado       | Piscina Aquecida          |
| Cozinha equipada         | Piscina Comum             |
| Cozinha Exterior         | Piscina Interior          |
| Electric Gates           | Pontos de LED embutidos   |
| Elevador                 | Portão Automático         |
| Estores Eléctricos       | Próximo de Campo de Golfe |
| Garagem                  | Roupeiros Embutidos       |

|                      |
|----------------------|
| Sauna                |
| Sistema de Interfone |
| Spa                  |
| Terraço              |
| Terraço no telhado   |
| Varanda              |
| Vidros Duplos        |
| Vista Mar            |
| Vista Urbana         |
| Zona de Jogos        |
| Zona Residencial     |

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

### Um refúgio elegante com vista para a baía de Meia Praia

Este apartamento penthouse está localizado no exclusivo PANORAMA Residence em Lagos e oferece conforto excepcional, privacidade e uma vista panorâmica deslumbrante sobre a costa. A propriedade está localizada no segundo e último andar de um condomínio residencial vigiado e é ideal para quem aprecia a integridade arquitetónica, interiores modernos e acesso a comodidades residenciais de alta qualidade.

### Concepção arquitetónica e design de interiores

Com cerca de **104 m<sup>2</sup> de área útil** e um amplo **terraço privado**, esta residência de 2 quartos impressiona pelo layout bem planejado e pelo uso sofisticado de materiais de alta qualidade. O design valoriza a abertura e a continuidade visual, conectando o interior ao exterior por meio de **portas de correr de vidro que vão do chão ao teto** e uma varanda fechada que permite a entrada de luz natural durante todo o dia.

- **Dois quartos**, um dos quais com casa de banho privativa revestida a pedra natural
- **Duas casas de banho de design**, incluindo uma banheira de hidromassagem e um chuveiro walk-in
- Uma **cozinha aberta** totalmente equipada com bancadas em granito, eletrodomésticos integrados e uma área de refeições personalizada
- Uma **sala de estar e jantar** que se funde com a varanda com vista elevada sobre Lagos e a serra de Monchique

Aperfeiçoamentos como **piso aquecido**, **persianas elétricas**, **ar condicionado** e **torneiras da marca Grohe** reforçam o compromisso com o luxo duradouro. A iluminação LED embutida e os pisos laminados com efeito de madeira nos quartos realçam a estética acolhedora e moderna.

### PANORAMA Residence: serviços e comodidades

Os residentes do complexo PANORAMA beneficiam de uma série de comodidades comuns, mais associadas a hotéis boutique:

- **Piscina aquecida e piscinas exteriores** para adultos e crianças
- **Instalações de spa** com serviço completo, incluindo sauna, banho turco e vestiários
- **Centro de fitness** equipado profissionalmente
- Sala de jogos e áreas comuns ajardinadas
- Sala de jogos para crianças
- Garagem subterrânea com **dois lugares de estacionamento privados** e uma **arrecadação** privada
- Acesso controlado ao edifício com videoporteiro e sistemas de entrada seguros

### Localização estratégica e proximidade

O apartamento está convenientemente localizado e oferece uma combinação equilibrada de vida tranquila e proximidade a destinos de estilo de vida. Embora esteja situado numa zona elevada e privada, todas as comodidades importantes estão nas proximidades.

- **Marina de Lagos** – a cerca de 5 minutos de carro (2,5 km)
- **Praia da Meia Praia** – a cerca de 6 minutos (3,1 km)
- **Palmares Golf Resort** – a cerca de 8 minutos (5 km)
- **Campo de golfe da Boavista** – a cerca de 10 minutos (5,7 km)
- **Centro da cidade de Lagos** – a menos de 5 minutos (2 km)

- **Supermercados e lojas** – num raio de 2 km
- **Aeroporto Internacional de Faro** – cerca de 55 minutos pela A22 (89 km)

Esta localização estratégica oferece privacidade e boa acessibilidade. Para residentes e investidores, esta dualidade aumenta a qualidade de vida e também promove a manutenção do valor do imóvel a longo prazo.

#### **Orientação, vista e luz**

O apartamento está virado para **sudeste** e beneficia do sol da manhã e de luminosidade contínua durante todo o dia. A sua localização elevada no último andar oferece uma vista desobstruída sobre a **baía de Lagos**, o **Oceano Atlântico** e as colinas exuberantes do interior. Esta localização panorâmica – rara em complexos residenciais centrais – realça a singularidade do imóvel.

#### **Perspetivas de investimento**

Devido à sua localização privilegiada, às comodidades completas e ao acesso a serviços de primeira classe, esta penthouse é particularmente adequada como:

- Uma **residência principal** com conforto moderno e comodidades de estilo de vida
- Como **casa de férias** com conforto lock-and-leave e possibilidade de arrendamento durante todo o ano
- Como **investimento estratégico** num dos mercados imobiliários mais estáveis e procurados do Algarve

A integração num condomínio vigiado também satisfaz as necessidades de proprietários ausentes ou de arrendadores de curta duração, oferecendo privacidade e facilidade de gestão.

#### **Interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.