



LUXO | Magnífica e Moderna Moradia T3+2 à Venda no Penina Golf Resort – Portimão

1.595.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1060
Quartos:	4
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	2520
Área bruta de construção:	395
Ano de construção:	2012
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
 Alpendre
 Aquecedores eléctricos de parede
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Barbecue
 Chão Radiante / Aquecido
 Cofre
 Cozinha equipada
 Cozinha Exterior

Detalhes da Propriedade

Despensa
 Electric Gates
 Escritório
 Garagem
 Internet de Fibra Óptica
 Jardim
 Jardim Privado
 Lavandaria
 Mobilado
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina

Piscina Aquecida
 Piscina Coberta
 Piscina de água salgada
 Piscina Privada
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Rega Automática
 Roupeiros Embutidos
 Sistema de Alarme
 Terraço
 Vidros Duplos
 Walk-in Roupeiro
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Esta bela moradia está localizada no prestigiado Penina Golf Resort e oferece uma combinação de elegância arquitetónica, design funcional e proximidade a alguns dos destinos costeiros e culturais mais atraentes do Algarve. A residência é caracterizada por um equilíbrio entre luz, espaço e áreas de estar cuidadosamente planeadas, que contribuem para um ambiente esteticamente sofisticado e confortável.

Distâncias e vantagens da localização

A boa acessibilidade é uma vantagem decisiva! A praia de areia dourada da Meia Praia fica a cerca de **10 minutos de carro**, enquanto a **Ria do Alvor** e as suas paisagens naturais protegidas podem ser alcançadas no mesmo tempo. O **centro da cidade de Portimão** fica a cerca de **7 km** e oferece restaurantes, lojas e instalações culturais. A popular cidade de **Lagos**, com o seu porto de iates, fica a apenas **20 minutos de carro** e combina história com modernas opções de lazer. As ligações internacionais são facilitadas pelo **Aeroporto de Faro (FAO)**, que fica a menos de **50 minutos**, oferecendo assim um elevado nível de conforto tanto para residentes permanentes como para aqueles que procuram um refúgio sazonal.

Planta arquitetónica e interiores

A propriedade, com uma **área construída de 395 m² num terreno de 2.520 m²**, foi construída em 2012 e reflete uma interpretação contemporânea do estilo de vida mediterrânico. Ao entrar, é recebido por um hall de entrada luminoso com janelas do chão ao teto e um belo jardim ajardinado que emoldura a casa.

A moradia está dividida em duas alas funcionais. Do lado esquerdo encontram-se as principais áreas de estar: uma sala de estar e jantar formal, grandes janelas e portas de correr que se abrem para o terraço exterior com piscina aquecida de água salgada e zona de churrasco. Uma cozinha moderna e totalmente equipada, discretamente ligada por portas de correr duplas em madeira, dá acesso a uma área de lavandaria e arrumos, garantindo a funcionalidade no dia a dia sem perturbar o fluxo estético.

À direita encontram-se as áreas privadas com 4 quartos com casa de banho privativa, acesso direto ao jardim, roupeiros espaçosos e climatização. Uma divisão adicional pode ser utilizada de forma flexível como escritório ou quarto de hóspedes. Uma segunda sala de estar, que pode ser utilizada como biblioteca ou sala de estar, realça a versatilidade. Uma outra casa de banho com duche e uma divisão multifuncional compacta ampliam as possibilidades para trabalho ou lazer.

Área exterior e arredores

As áreas exteriores, caracterizadas por um paisagismo bem cuidado e de fácil manutenção, foram concebidas para desfrutar durante todo o ano. O jardim não só emoldura a residência, como também oferece privacidade e uma vista tranquila para o campo de golfe de Penina. É importante referir que **a propriedade está livre de encargos de condomínio**, sendo apenas suportados os custos operacionais habituais.

Características

- Moradia isolada
- Configuração T4+1 com **6 casas de banho**
- Piscina privada aquecida com água salgada
- Garagem para dois carros e amplo estacionamento exterior
- Jardins paisagísticos com sistema de rega
- Excelente estado, bem conservada desde 2012

Por que esta propriedade pode ser ideal para si

A moradia no Penina Golf Resort representa um estilo de vida em que a arquitetura moderna se funde harmoniosamente com o ambiente natural. Pode ser interessante para quem procura uma residência permanente no Algarve, mas também é adequada como segunda residência ou investimento, devido à sua proximidade de praias, campos de golfe e centros culturais. Teoricamente, o design pode ser interpretado como uma expressão de «espaços limiares» – áreas que fazem a transição entre o conforto interior e as atividades de lazer ao ar livre, um tema particularmente relevante na arquitetura mediterrânica.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.