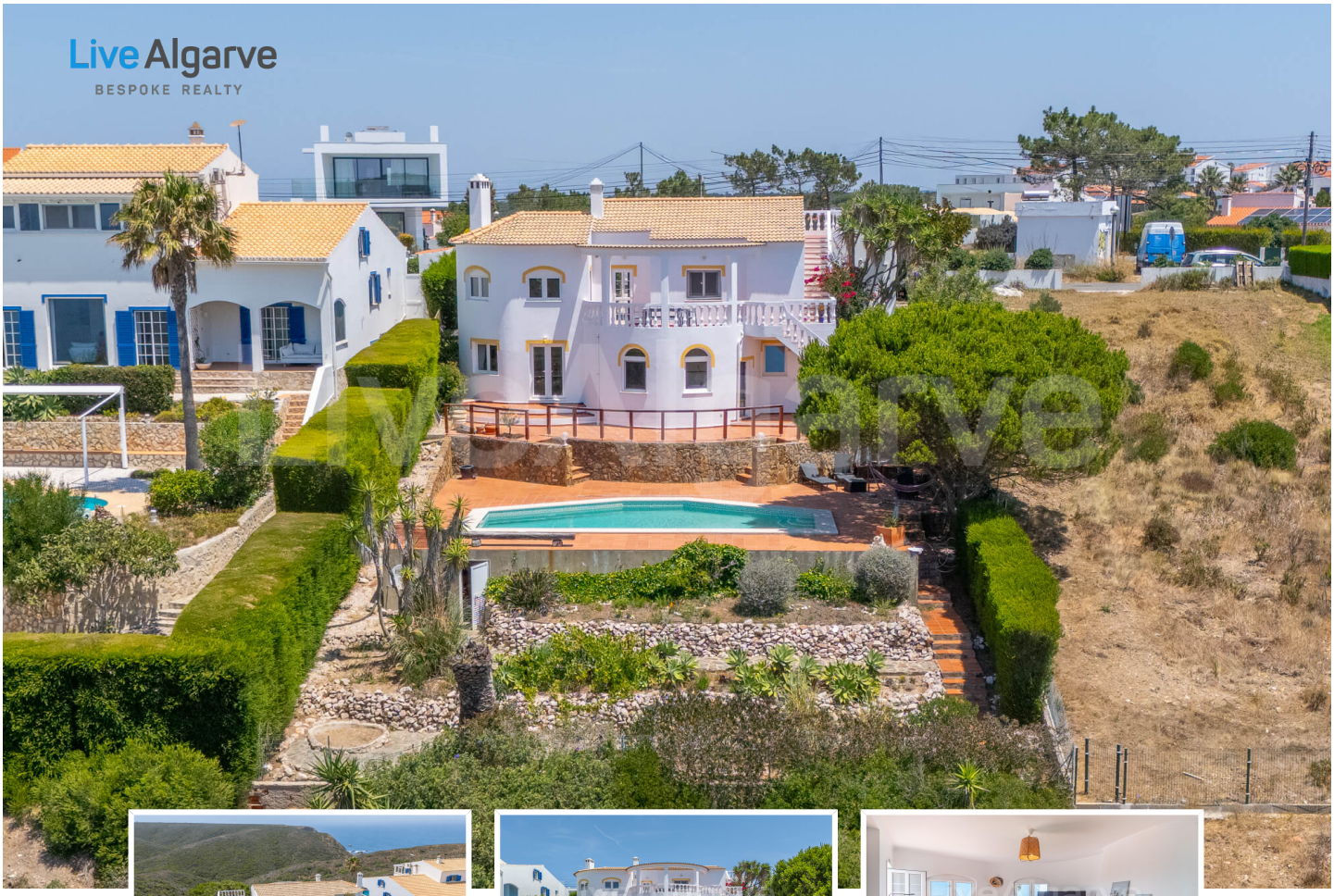

VISTA MAR | Bonita Moradia T3 quartos à Beira-Mar em Arrifana à Venda – Aljezur

1.699.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1064
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	630
Área bruta de construção:	207
Ano de construção:	2005
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Jardim	Terraço
Alpendre	Jardim Privado	Terraço no telhado
Aquecimento Central	Kitchenette	Varanda
Arrumos	Lareira	Vedado
Árvores	Mobilado	Vidros Duplos
Barbecue	Perto da Praia	Virado a Sul
Cozinha equipada	Piscina Privada	Vista Desobstruída
Cozinha Exterior	Propriedade Litoral	Vista Mar
Garagem	Salamandra	Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A equipa da LiveAlgarve Realty apresenta a **Casa Orlando**, uma propriedade excecional na costa oeste de Portugal.

A moradia situa-se numa localização privilegiada, acima da Praia da Arrifana, em Aljezur, e é um dos poucos imóveis na paisagem costeira estritamente protegida do Baixo Algarve. Situada num terreno de 630 m² no Parque Natural da Costa Vicentina, a casa, virada a sul, desfruta de uma vista panorâmica inigualável sobre o Atlântico. O acesso direto à Praia da Arrifana, uma das praias de surf mais conceituadas de Portugal, torna este imóvel num refúgio excecional no seio de uma natureza intocada.

As rigorosas normas de construção nesta zona preservam o caráter ecológico da região, o que torna os imóveis em primeira linha, com vista panorâmica para o mar e acesso à praia, uma raridade.

A moradia, construída em 2005 e recentemente pintada, encontra-se em bom estado. Embora alguns compradores possam querer adicionar elementos de acabamento modernos ou realizar obras de renovação específicas, o imóvel está imediatamente pronto para ser utilizado como residência de férias privada ou como investimento para arrendamento sazonal.

Arrifana, Aljezur: entre a natureza e boas ligações

A **Casa Orlando** oferece tanto privacidade quanto fácil acesso.

A Praia da Arrifana fica a cinco minutos a pé por um caminho nas proximidades, e as praias de Monte Clérigo e Amoreira estão a uma curta distância de carro.

Os tempos de viagem são os seguintes:

- Aeroporto de Faro: cerca de 90 minutos
- Lagos: cerca de 30 minutos
- Lisboa: cerca de 3 horas

Arrifana está bem servida por vias de comunicação, mantendo, no entanto, um caráter único.

A moradia estende-se por dois pisos. A arquitetura tradicional portuguesa integra-se harmoniosamente na paisagem, enquanto os espaços interiores tiram o máximo partido da luz natural e da vista para o mar. A planta interliga os espaços interiores e exteriores, com as zonas de estar, de jantar e de cozinha a abrirem-se para os terraços e o jardim.

Piso superior: zonas de estar com vista para o mar

O piso superior dispõe de uma sala de estar em plano aberto, uma zona de refeições e uma cozinha totalmente equipada.

Grandes janelas ligam estas divisões a um terraço espaçoso com vista para a Praia da Arrifana, enchendo a casa de luz natural e de vistas para a costa.

Neste piso encontram-se ainda:

- Um quarto de hóspedes com casa de banho privativa
- Uma casa de banho adicional
- Uma garagem espaçosa
- Um lugar de estacionamento privado na entrada

O terraço amplia a área de estar e oferece uma vista panorâmica sobre o mar, ideal para o café da manhã, um almoço ou um jantar aconchegante.

Piso inferior: Acomodações flexíveis para a família e convidados

O piso inferior foi concebido com foco na independência e na flexibilidade.

Uma segunda área de estar, com cozinha aberta e um sofá-cama, oferece espaço adicional para convidados.

A zona de dormir inclui:

- Um quarto principal
- Um quarto adjacente com duas camas individuais, ideal para crianças
- Uma casa de banho totalmente equipada

Vida ao ar livre no Parque Natural da Costa Vicentina

Uma piscina privada situa-se no meio de um jardim bem cuidado, e vários terraços oferecem espaços para relaxar, comer e conviver.

Entre as características do imóvel contam-se:

- Piscina privada com vista para o mar
- Jardim com terraços
- Espaços para convívio ao ar livre
- Área de churrasco totalmente equipada
- Garagem e lugares de estacionamento fora da estrada

A vida na **Casa Orlando** decorre a um ritmo diferente. A luz mutável do Atlântico, a brisa marítima e a estreita ligação com a paisagem criam uma atmosfera de simplicidade e tranquilidade.

A propriedade não serve apenas como um refúgio privado, mas também oferece grande potencial no mercado de arrendamento para férias.

A procura por alojamentos de alta qualidade ao longo da **Costa Vicentina** tem vindo a crescer de forma constante, impulsionada pelo interesse internacional no surf, no turismo de natureza e por destinos que oferecem espaço, autenticidade e uma densidade de construção limitada.

Com a vizinha Praia da Arrifana, alojamentos flexíveis distribuídos por dois pisos e numa das regiões costeiras mais protegidas de Portugal, a **Casa Orlando** apresenta um forte potencial de arrendamento sazonal, sujeito à autorização e às estratégias de exploração.

A moradia também é adequada para compradores que procuram uma segunda residência na **costa oeste portuguesa**, onde o acesso à natureza e os requisitos de construção contribuem para preservar o caráter paisagístico.

Características principais

- Localização junto à praia, com vista para a Praia da Arrifana
- Orientação a sul
- Vista panorâmica sobre o Atlântico
- Praia a uma curta distância a pé
- Situada no Parque Natural da Costa Vicentina
- Duas áreas de estar separadas com cozinhas
- Piscina privada
- Jardim paisajístico e zona de churrasco
- Garagem e estacionamento privado

A Casa Orlando oferece uma combinação rara de localização, privacidade e escassez a longo prazo. No mercado imobiliário costeiro do Algarve, com as suas rigorosas normas de construção, o acesso direto à natureza e a vista

panorâmica para o mar só irão valorizar.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.