

LUXO | Espaçosa Moradia T4 com Vista Mar em Carvoeiro à Venda - Lagoa

1.636.000 €

Detalhes da propriedade	
Referência:	1065
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	5040
Área bruta de construção:	495
Ano de construção:	2004
Eficiência Energética:	Вр
Condomínio:	-

Alpendre
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Árvores
Barbecue
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Garagem
Internet de Fibra Óptica
Jacuzzi
Jardim

Lavandaria
Mobilado
Painéis Solares
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Aquecida
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe

Detalhes da Propriedade

Jardim Privado

Roupeiros Embutidos
Sistema Fotovoltaico
Som Ambiente
Terraço
Varanda
Vedado
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Mar
Walk-in Roupeiro
Zona Residencial

Tel: +351 914 168 557 Tel: +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Pode ser tentador descrever esta residência em termos absolutos, mas uma análise mais diferenciada realça o equilíbrio que ela apresenta entre tradição, funcionalidade e dimensão. A moradia está localizada num dos enclaves mais procurados de Carvoeiro e combina interiores espaçosos com o caráter inconfundível do Algarve e comodidades modernas.

Espaço e design

Com uma **área construída de aproximadamente 495 m²** num **terreno de 5.040 m²**, a casa foi concebida para vários estilos de vida. A moradia tem 4 **quartos com** casa de banho privativa, roupeiros embutidos e closets. Três áreas abertas, que podem ser utilizadas como sala de estar ou área de receção, e **duas cozinhas totalmente equipadas** permitem uma utilização flexível, seja para um único agregado familiar ou como forma de habitação que valoriza a independência. Um escritório, uma casa de banho de hóspedes e uma garagem espaçosa contribuem adicionalmente para a integridade funcional. A casa tem dois andares. No andar superior encontra-se a espaçosa suíte principal com uma vista deslumbrante para o mar.

Área exterior

A propriedade privilegia a vida ao ar livre. Dois terraços espaçosos no andar superior oferecem uma vista panorâmica sobre a vila e o mar. Ao mesmo tempo, a **área da piscina** foi concebida como um refúgio privado com uma banheira de hidromassagem muito grande, um chuveiro exterior e zonas de banhos de sol banhadas pelo sol. Um jardim paisagístico com rega automática, complementado por uma sauna e outros elementos cuidadosamente integrados, reforça a sensação de isolamento, sem sacrificar o conforto.

A dimensão do terreno permite outras possibilidades: seria possível imaginar um campo de ténis/padel, um minigolfe ou projetos de lazer alternativos, transformando assim o terreno numa extensão personalizada da casa. No entanto, futuras alterações no plano de desenvolvimento urbano local podem ser muito vantajosas para os novos proprietários e oferecer a possibilidade de dividir o terreno e construir outra moradia.

Localização e contexto

A proximidade continua a ser um fator decisivo no mercado imobiliário, e aqui os argumentos são convincentes. As **falésias e praias** de Carvoeiro, bem como o **Carvoeiro Clube de Ténis e Padel**, ficam a cinco minutos a pé, enquanto o animado centro da vila fica a uma curta distância de carro. Carvoeiro é conhecido pela sua areia dourada, águas cristalinas e rede de trilhos costeiros, além de oferecer acesso a alguns dos mais prestigiados **campos de golfe** da Europa, uma animada cena gastronómica e um calendário repleto de eventos culturais.

O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a 45 a 60 minutos e liga este refúgio costeiro aos principais hubs europeus.

Perspetiva final

Ser proprietário desta moradia significa desfrutar de um estilo de vida único no Algarve, com grande privacidade. O estilo de vida desta propriedade é caracterizado pela abertura, adaptabilidade e uma relação harmoniosa entre o conforto interior e a paisagem circundante. A moradia pode servir como residência privada e potencial investimento, dependendo da forma como os seus espaços forem concebidos e utilizados.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e para marcar uma visita privada.