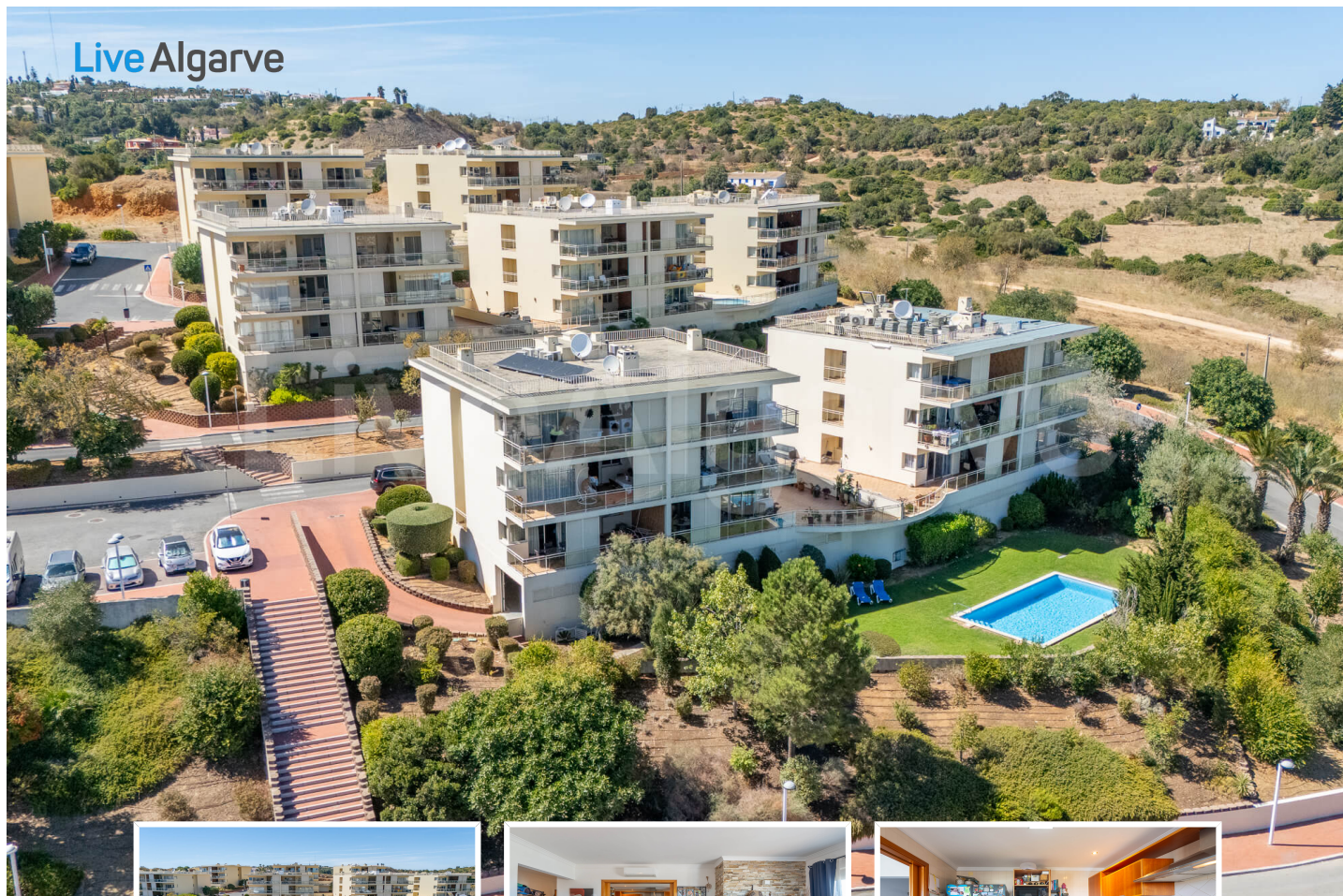




OPORTUNIDADE | Apartamento T1+1 no Condomínio Verandas do São João à Venda – Lagos

Detalhes da propriedade

Referência:	1067
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	158
Ano de construção:	2008
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	70

Ar Condicionado
Arrumos
Condomínio Privado
Cozinha equipada
Garagem
Internet de Fibra Óptica
Jardim Comum

Detalhes da Propriedade

Lugar de Garagem (coberto)
Parcialmente Mobilado
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina Comum
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Sistema de Interfone
Sistema Fotovoltaico
Varanda
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Fluvial
Vista Urbana

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Uma análise do mercado imobiliário urbano em Lagos revela um fenómeno recorrente: a procura por habitações que combinem estética contemporânea, eficiência energética e acessibilidade geográfica. Este apartamento de dois quartos pode ser considerado neste contexto, pois oferece um equilíbrio entre qualidade arquitetónica e funcionalidade no dia a dia.

Espaço e equipamento

Ao entrar no apartamento, torna-se claro que a amplitude da sala de estar não é apenas uma característica estética, mas também oferece flexibilidade de utilização, uma vez que a luz natural abundante redefine a atmosfera em diferentes momentos do dia. A varanda amplia esta experiência e permite refeições ao ar livre ou momentos de relaxamento com vistas panorâmicas.

A cozinha está equipada de forma eficiente para satisfazer as necessidades domésticas, enquanto os dois quartos, um dos quais com casa de banho privativa, oferecem privacidade e conforto. Os revestimentos da casa de banho foram escolhidos pela sua durabilidade e coerência visual. Também dignas de nota são as duas garagens separadas, que enriquecem a vida urbana em áreas residenciais com alta densidade populacional.

Em termos de sustentabilidade, os painéis solares com baterias proporcionam poupanças económicas e uma tentativa de conciliar os espaços habitacionais com práticas que têm um menor impacto ambiental. O complexo residencial privado com piscina proporciona oportunidades de lazer adicionais e permite a convivialidade e o relaxamento.

Localização e acesso

- A marina de Lagos fica a cerca de 5 minutos a pé.
- O centro histórico, conhecido pelo seu rico património cultural, fica a cerca de 10 minutos a pé.
- As praias mais próximas, como a Meia Praia e a Praia Dona Ana, ficam a 10 a 15 minutos.
- O campo de golfe Palmares fica a menos de 10 minutos de carro e oferece uma extensão verde e desportiva, relevante para um estilo de vida ativo.
- O Aeroporto Internacional de Faro (FAO), a porta de entrada aérea central para o Algarve, fica a cerca de 1 hora de distância.

Considerações finais

Se a compra de um imóvel deve ser vista não como uma mera transação, mas como um investimento em possíveis estilos de vida, este apartamento é uma oportunidade. O conforto, a localização e a sustentabilidade sugerem que pode satisfazer as expectativas de quem deseja viver em Lagos ou investir no mercado imobiliário local.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.