



**LUXO | Fantástica Moradia T4 no Alma Verde Eco Resort, Barão São Miguel à venda – Vila do Bispo**

**1.200.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1068
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	859
Área bruta de construção:	380
Ano de construção:	2021
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	80

**Detalhes da Propriedade**

Alpendre	Escritório	Piscina Aquecida
Aquecimento Central	Escritório	Piscina Privada
Aquecimento Central	Fonte	Pontos de LED embutidos
Ar Condicionado	Garagem	Portão Automático
Arrumos	Jacuzzi	Próximo de Campo de Golfe
Árvores	Jardim	Rega Automática
Árvores de Fruto	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Barbecue	Lago	Terraço
Bomba de Calor	Lareira	Varanda
Chão Radiante / Aquecido	Lavandaria	Vedado
Cozinha equipada	Pátio	Vidros Duplos
Despensa	Perto da Praia	Virado a Sul
Elevador	Piscina	Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve Realty apresenta-lhe um imóvel situado na periferia do Parque Nacional da Costa Vicentina. A moradia serve como residência privada e investimento e é uma afirmação de vida harmoniosa numa paisagem ecologicamente sensível. O seu design oferece uma vista ampla sobre o oeste do Algarve, onde o pôr do sol deslumbrante faz parte do ritmo diário da sua casa.

## Localização e acessibilidade

A partir daqui, é fácil chegar à cidade de Lagos, com a sua vida cultural, à Praia da Luz ou Salema, com as suas belas praias, e a Sagres, frequentemente associada à cultura do surf e ao património marítimo. Vila do Bispo fica perto o suficiente para satisfazer as necessidades diárias, desde alimentos até serviços locais. Para os golfistas, vários campos de golfe de renome ficam a uma curta distância de carro. As viagens internacionais são facilitadas pelo Aeroporto de Faro (FAO), que fica a cerca de uma hora de carro.

## Princípios de design e artesanato

A moradia foi projetada pelo atual proprietário e construída por um conceituado empreiteiro local. A escolha dos materiais de construção reflete a preocupação com a durabilidade e a sustentabilidade ambiental. As paredes exteriores são revestidas com isolamento de cortiça, um material há muito apreciado em Portugal pelas suas propriedades térmicas e origem renovável. O aquecimento e o arrefecimento são produzidos por uma bomba de calor que utiliza energia solar, enquanto a água quente e os sistemas da piscina também são alimentados por painéis solares. Estas decisões de design reduzem os custos operacionais e diminuem o impacto ambiental, sem comprometer o conforto.

No interior, o amor pelo artesanato é evidente. Carpintaria em madeira maciça, fabricada por uma oficina regional a partir de madeira alemã certificada, enquadra a casa. Uma escada em espiral em carvalho maciço ergue-se sob um lustre de seis metros de altura e dá o tom a um interior que combina monumentalidade e intimidade.

## Organização espacial

A área de entrada começa numa torre em forma de moinho de vento com vidros curvos sobre o parque. Aqui, um elevador combina discretamente acessibilidade com design. O piso térreo inclui uma área de estar caracterizada por iluminação flexível: faixas de LED ocultas, luzes de quadro e downlights permitem criar diferentes ambientes. Portas duplas ampliam esta área comum para um terraço exterior.

A suíte principal, que se abre para um terraço privado, oferece uma área de estar mais tranquila. Um quarto adjacente foi transformado num cinema, cujas paredes são isoladas acusticamente com cortiça. Outra divisão serve atualmente como escritório, mas também pode ser transformada num quarto. A cozinha feita à mão no Reino Unido com eletrodomésticos Siemens dá continuidade ao tema da qualidade artesanal e, ao mesmo tempo, oferece eficiência prática.

No andar de cima, um patamar com uma janela panorâmica curva convida a uma pausa antes de entrar nas suítes privadas. Ambos os quartos têm casa de banho privativa, varanda Julieta com vista para o parque e acesso direto a um terraço exterior.

## Infraestrutura técnica

O aquecimento é feito por piso radiante, o arrefecimento por dutos, e ambos respondem às necessidades sazonais. A garagem dupla contém uma bancada de trabalho, um mezanino de armazenamento e a sala técnica, onde todos os sistemas de energia se encontram. A piscina é complementada por uma banheira de hidromassagem aquecida, rodeada por alvenaria portuguesa. Os jardins, projetados e mantidos por especialistas, proporcionam variedade de cores e formas durante todo o ano.

## Características principais

- 380 m<sup>2</sup> de área habitável num terreno de 859 m<sup>2</sup>
- Quatro quartos, três casas de banho, sete divisões no total
- Concluída em 2021 com isolamento com classificação A
- Elevador liga os andares
- Piso radiante e ar condicionado
- Sistemas solares fotovoltaicos (5 kW) e solares térmicos
- Garagem dupla com arrecadação em mezanino

- Piscina, jacuzzi, jardins paisagísticos

**Interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.