



DESIGN MODERNO | Terreno para Construção com Projeto Aprovado para moradia T3 em Porto de Mós à Venda – Lagos

450.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1069
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	617
Área bruta de construção:	300
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	UC
Condomínio:	-

Arrumos
Carport
Escritório
Garagem
Ilha de Cozinha
Jardim Privado

Detalhes da Propriedade

Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Próximo de Campo de Golfe
Terraço
Varanda
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Este terreno de 617 m² está localizado numa das zonas residenciais mais procuradas de Lagos e oferece a oportunidade de criar uma residência personalizada num local que combina tranquilidade com proximidade à costa. A poucos minutos da **praia de Porto de Mós** e perto de **lojas locais, restaurantes e todas as comodidades da vida quotidiana**, a propriedade oferece um equilíbrio entre acessibilidade e privacidade.

Potencial de design e construção

A licença de construção para a construção de uma área habitável de aproximadamente **300 m²**, bem como uma garagem fechada de **50 m²**, já foi concedida. O projeto aprovado, que pode ser reativado através de uma prorrogação da licença, prevê uma moradia de dois andares num estilo claro e contemporâneo. O projeto inclui uma sala de estar e jantar em plano aberto, uma cozinha moderna e 3 quartos espaçosos com casa de banho privativa, bem como uma casa de banho adicional para hóspedes.

Está previsto um **escritório flexível ou sala multifuncional**, que também pode ser usado como quarto quarto, dependendo das necessidades futuras. Essa adaptabilidade reflete a consciência das mudanças nos hábitos de vida, em que o trabalho híbrido e os designs de espaços multifuncionais são cada vez mais valorizados.

Conceito arquitetónico e vida ao ar livre

A moradia planeada enfatiza a **interação entre os espaços interiores e exteriores**, um princípio central da arquitetura mediterrânica. Terraços generosos ampliam as áreas de estar para o exterior e oferecem áreas sombreadas e ensolaradas para conforto durante todo o ano e convívio social. Uma **piscina privada** e uma **garagem para dois carros** combinam lazer e funcionalidade.

Localização e acessibilidade

O terreno está localizado numa posição extremamente estratégica: a cerca de **5 minutos de carro do centro histórico de Lagos** da **Marina de Lagos**, ambos conhecidos pela sua vivacidade cultural e atmosfera à beira-mar. Várias **praias**, incluindo Porto de Mós e Dona Ana, estão nas proximidades e oferecem uma variedade de experiências à beira-mar. O **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** fica a cerca de **uma hora** de distância e garante ligações convenientes para destinos nacionais e internacionais.

Perspetiva de investimento

Embora nenhum imóvel possa ser considerado ideal de forma generalizada, este terreno representa, sem dúvida, uma **oportunidade de investimento** atraente para aqueles que desejam combinar a individualidade arquitetónica com a atratividade estabelecida da região do Algarve.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e marcar uma visita privada.