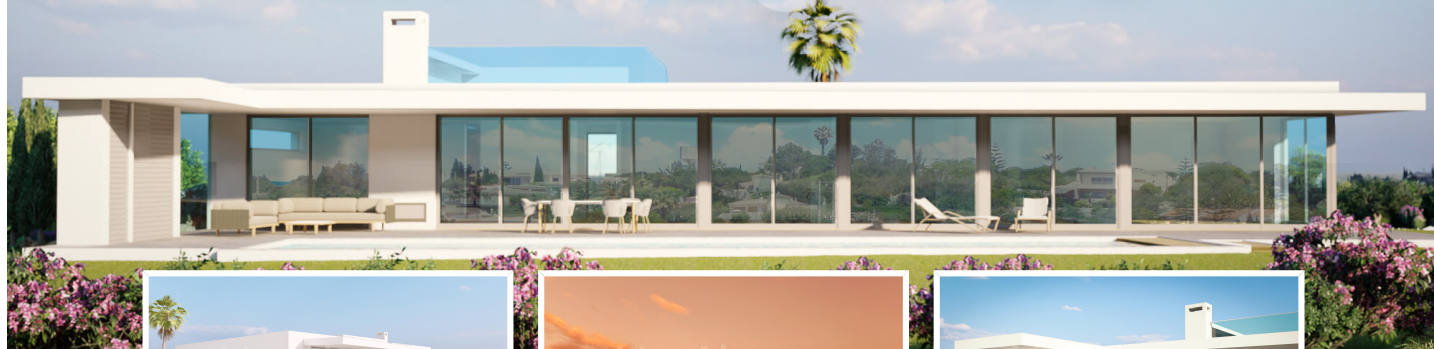


LiveAlgarve



LUXO | Moradia Nova e Moderna T5 à Venda em Vale da Lama – Lagos

3.310.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1072
Quartos:	5
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	3015
Área bruta de construção:	449
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Arrumos
Barbecue
Bomba de Calor
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Estores Eléctricos
Garagem
Garagem para vários carros
Lugar de Garagem (coberto)

Detalhes da Propriedade

Meio Rural
Painéis Solares
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Coberta
Piscina de água salgada
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Sauna

Sistema de Alarme
Sistema Fotovoltaico
Spa
Terraço
Terraço no telhado
Urbanização Nova
Videovigilância
Vidros Duplos
Vista Mar
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta a moradia «Xenia», situada na exclusiva zona residencial de Vale da Lama. Este imóvel recém-construído exala elegância e luxo numa localização costeira. Em vez de apostar na opulência, o imóvel privilegia as proporções, a continuidade espacial e a perfeição técnica. Graças à sua localização junto ao campo de golfe do Palmares, encontra-se numa zona extremamente cobiçada.

Desde o início, o design é marcado pela transparência. Amplas superfícies envidraçadas emolduram a topografia circundante e permitem que os espaços interiores e exteriores se fundam de uma forma que se altera ao longo do dia. A luz torna-se uma componente ativa da experiência espacial e modula superfícies e volumes.

Composição arquitetónica

A casa estende-se por uma área generosa, com zonas de estar de planta aberta, organizadas sem divisões rígidas. Este método promove tanto a utilização partilhada como a criação de recantos mais tranquilos.

Os 5 quartos estão dispostos de forma independente e dispõem, cada um, de casa de banho privativa. Um deles funciona como um apartamento independente e oferece autonomia para hóspedes ou para o pessoal. Esta flexibilidade reflete uma mudança geral no design habitacional, em que os espaços habitacionais permitem, cada vez mais, utilizações híbridas. Uma cave espaçosa proporciona maior adaptabilidade. Com espaço para vários veículos e arrumos, também pode ser interpretada como um potencial espaço habitável, aberto a futuras reconversões.

Área exterior

Na área exterior, a villa estende-se por um ambiente paisagístico concebido tanto para a privacidade como para a abertura. Uma piscina de água salgada com 20 metros de comprimento constitui o ponto central do jardim, enquanto os terraços adjacentes criam áreas que acomodam diferentes ritmos de utilização, desde as horas tranquilas da manhã até aos encontros sociáveis.

O terraço no telhado oferece uma perspetiva elevada. A partir daqui, o campo de visão estende-se em direção ao Atlântico e às montanhas de Monchique.

Uma área de bem-estar privativa, com sauna e instalações associadas, acrescenta uma nova dimensão.

Características técnicas e seleção de materiais

A atenção dada à infraestrutura técnica é perceptível em toda a casa. Aquecimento por piso radiante, climatização integrada e sistemas fotovoltaicos com armazenamento de energia correspondem às expectativas atuais de eficiência e sustentabilidade ecológica.

Características principais

- Cinco quartos, incluindo um apartamento de hóspedes separado
- Sete casas de banho com detalhes requintados
- Piscina de água salgada com 20 m de comprimento e cobertura automática
- Área de bem-estar com sauna, zona de duche e duche exterior
- Parque de estacionamento subterrâneo com capacidade para até 4 veículos.
- Sistema fotovoltaico com sistema de armazenamento
- Jardins paisagísticos e várias áreas de lazer
- Terraço no telhado com vista para o mar e para a montanha
- Cozinha de alta qualidade e sistemas ambientais integrados

Localização e acessibilidade

A localização da moradia oferece tanto privacidade como boas ligações. As distâncias aproximadas indicam uma boa acessibilidade a pontos de interesse importantes:

- Praias como a Meia Praia ficam a menos de 10 minutos de carro.

- O centro da cidade de Lagos e a marina ficam a cerca de 10 minutos de carro.
- O Palmares Golf e outros campos de golfe nas imediações.
- O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a menos de uma hora de distância.

Preço e fatores

O imóvel é oferecido pronto a habitar por 3 310 000 €. Este valor inclui uma cozinha totalmente equipada, os jardins paisagísticos e as instalações de bem-estar. Os custos adicionais de aquisição, incluindo impostos e custos legais, devem ser considerados separadamente.

Perspetiva final

Para compradores que valorizam a intenção arquitetónica e o contexto ecológico, o imóvel representa uma oferta multifacetada no mercado de Lagos.

Ajustes técnicos e aperfeiçoamentos de design continuam a ser possíveis durante a fase de construção, oferecendo aos futuros proprietários uma certa liberdade de personalização.

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e agendar uma visita privada.