



OPORTUNIDADE | Modernas Moradias Geminadas T3 com Vista Mar em Sagres à Venda - Vila do Bispo

630.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1074
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	178
Área bruta de construção:	160
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	UC
Condomínio:	-

Aquecedor Solar de água
Ar Condicionado
Arrumos
Átrio
Barbecue
Carport
Cozinha equipada

Detalhes da Propriedade

Estacionamento de rua
privado
Estores Eléctricos
Perto da Praia
Propriedade Litoral
Roupeiros Embutidos
Sistema de Interfone
Terraço

Urbanização Nova
Varanda
Vendido sem Mobiliário
Vidros Duplos
Vista Mar
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Um Equilíbrio Perfeito entre Design e Localização à Beira-Mar

Sagres ocupa uma posição única no mapa da Europa, tanto geograficamente quanto culturalmente e ambientalmente. A localidade, conhecida como ponto de encontro entre a terra e o mar, continua a atrair surfistas, turistas e pessoas atraídas pela vida à beira-mar. As praias desta zona, como a Praia do Tonel, não são apenas lindas, mas também desempenham um papel ativo na vida quotidiana. Marcada pelos ventos do Atlântico e pelas marés variáveis, esta costa tornou-se um local popular entre os praticantes de desportos aquáticos.

Nesta paisagem única, encontra-se uma coleção limitada de **7 moradias geminadas modernas, com 3 quartos** (2 são T3 e 5 são T3+1). Cada edifício foi projetado com um toque arquitetónico, com ênfase na clareza, na luz e na flexibilidade. O complexo, a poucos minutos a pé da costa, combina espaço aberto e privacidade.

Composição e atmosfera

Em dois pisos, o design interior cria uma ligação perfeita entre os espaços sociais e privados. O piso térreo inclui uma sala de estar e de jantar em plano aberto, ligada a uma cozinha moderna. Esta está equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo um frigorífico para vinhos. Por meio de um pátio interior, que pode ser utilizado como refúgio verdejante, recanto de leitura ou sala de estar isolada, a luz natural entra no interior. A partir da sala de estar, grandes portas de vidro conduzem a um terraço virado a oeste, onde a luz da tarde se concentra.

No piso superior, 3 quartos oferecem conforto personalizado e um design equilibrado. Os compradores podem escolher entre diferentes configurações: uma suíte principal com casa de banho familiar comum ou a opção de equipar cada quarto com casa de banho privativa. Armários embutidos contribuem para uma sensação de ordem e discrição.

Artesanato, clima e personalização

Cada moradia tem ar-condicionado completo para garantir uma temperatura constante durante todo o ano — uma necessidade prática num clima em que as estações podem variar muito, entre a humidade marítima e o calor do interior. Dependendo da fase atual da construção, os potenciais proprietários podem trabalhar com o empreiteiro para personalizar o interior.

Contexto e potencial

Estas propriedades são igualmente adequadas como residência permanente ou como refúgio sazonal e também oferecem potencial para investidores exigentes que procuram um rendimento estável num dos mercados costeiros mais procurados do Algarve.

Preço de compra:

Moradia em banda T3: 630.000 €

Moradia em banda T3+1: 650.000 €

Interessado?

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e para marcar uma visita privada.