

NOVA CONSTRUÇÃO | Elegantes Apartamentos T1+1 à Venda no Condomínio Domus 22 e Domus 23 em Torraltinha – Lagos

550.000€

Referência:	1076
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	110
Ano de construção:	2028
Eficiência Energética:	Ap

Condomínio:

Detalhes da propriedade

Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida Aquecimento Central Ar Condicionado Cave Chão Radiante / Aquecido Condomínio Privado Controlo Smart Home Cozinha equipada Electric Gates Elevador

Acessível a cadeira de rodas

Garagem
Ginásio Internet de Fibra Óptica Jardim Comum Painéis Solares Perto da Praia Piscina Comum Pontos de LED embutidos Portão Automático Próximo de Campo de Golfe

Detalhes da Propriedade

Estores Eléctricos

Roupe	eiros Embutidos
Sisten	na de Interfone
Terra	ço
Urban	ização Nova
Varan	da
Vendi	do sem Mobiliário
Vidros	Duplos
Vista	Urbana
Zona	Residencial

Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha**, **Lagos**, dois novos edifícios, **Domus 22** e **Domus 23**, redefinem a vida contemporânea na costa algarvia. Com um total de **65 apartamentos elegantes**, 22 deles são apartamentos T1+1 com 2 quartos cada.

A poucos minutos da praia **Porto de Mós**, perto da baía **Meia Praia** e **Praia Dona Ana** e a poucos minutos a pé do **centro da cidade**, a localização oferece um equilíbrio entre o descanso à beira-mar e a vivacidade urbana. O **Domus 22** alberga 4 destas unidades com **orientação a leste.** Os outros 18 apartamentos estão localizados no bloco **DOMUS 23** e orientados para o **sul**.

Os apartamentos foram concebidos tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de aquecimento por piso radiante, sistemas domésticos inteligentes, tecnologia solar e uma classe de eficiência energética A+. Os residentes têm acesso a duas piscinas, a um ginásio totalmente equipado e a um estacionamento subterrâneo privado.

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluquer a longo prazo a partir de cerca de 3.000 € por mês.

Domus não é apenas uma casa, mas uma expressão cuidadosamente concebida da vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a atmosfera maravilhosa da costa se unem.

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes sobre esta oferta

DOMUS 22

	Apart.		Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
А	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0Н	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,4
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,6
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,2
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,4
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,4
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,0
s	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,6
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,9
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,4
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,8
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,1
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,4
AA-	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,4
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,2
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,3
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,9
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,0
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,2
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,8
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,4
AI	зн	T2	610 000	86,77	17,65			104,4

DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10