

NOVA CONSTRUÇÃO | Elegantes Apartamentos T2 no condomínio Domus 22 e Domus 23 em Torraltinha à Venda – Lagos

## 570,000€

#### Detalhes da propriedade

1077

Referência:

Quartos: 2 Banheiros: 2 Tamanho do lote: Área bruta de construção: 112 Ano de construção: 2028 Eficiência Energética: Ap Condomínio:

#### Detalhes da Propriedade

Acessível a cadeira de rodas Estores Eléctricos Acesso adaptado a pessoas Garagem com mobilidade reduzida Aquecimento Central Ginásio Ar Condicionado Internet de Fibra Óptica Cave Jardim Comum Chão Radiante / Aquecido Lugar de Garagem (coberto) Condomínio Privado Painéis Solares Perto da Praia Controlo Smart Home Cozinha equipada Piscina **Electric Gates** Piscina Comum Elevador Pontos de LED embutidos

Portão Automático Próximo de Campo de Golfe

Roupeiros Embutidos Sistema de Interfone Terraço Urbanização Nova Varanda Vidros Duplos Vista Urbana Zona Residencial

Tel: +351 282 035 092

Tel: +351 914 168 557

#### Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha**, **Lagos**, os dois projetos de construção Domus 22 e Domus 23 estabelecem novos padrões para a vida moderna na costa.

Com um total de **65 apartamentos elegantes**, incluindo 23 com 2 quartos, a residência combina clareza arquitetónica com sofisticação funcional.

A poucos minutos da praia **Porto de Mós**, perto da baía **Meia Praias** e **Praia Dona Ana** e a poucos minutos a pé do **centro da cidade**, a localização oferece um equilíbrio entre a tranquilidade do mar e a animação da cidade. **Domus 22**, onde se encontram as unidades T2, está **orientado para o leste**, maximizando a luz natural e a privacidade.

Os apartamentos foram concebidos tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de **aquecimento por piso** radiante, sistemas de casa inteligente, tecnologia solar e classe de eficiência energética A+. Os residentes têm acesso a duas piscinas, a um ginásio totalmente equipado e a um estacionamento subterrâneo privado.

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluquer a longo prazo a partir de cerca de 3.000 € por mês.

**Domus** não é apenas uma casa, mas uma expressão cuidadosamente concebida da vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a beleza da costa se unem.

#### Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.

### DOMUS 22

Fr.	Apart.		Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0H	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,43
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,6
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,9
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,4
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,8
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,1
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,4
A.A.	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,4
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,38
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
4G	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,8
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,4
AJ	зн	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

# DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	OF	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10