

CONSTRUÇÃO NOVA | Luxuosos Apartamentos T1+1 + Duplex Penthouses à Venda no Condomínios DOMUS 22 & Domus - Lagos 23 – Lagos

## 800.000€

Detalhes da propriedade			
Referência:	1079		
Quartos:	3		
Banheiros:	2		
Tamanho do lote:	-		
Área bruta de construção:	162		
Ano de construção:	2028		
Eficiência Energética:	Ар		
Condomínio:	_		

## Detalhes da Propriedade

Acessível a cadeira de rodas Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Estores Eléctricos Garagem
Aquecimento Central	Ginásio
Ar Condicionado	Internet de Fibra Óptica
Cave	Jardim Comum
Chão Radiante / Aquecido	Lugar de Garagem (coberto)
Condomínio Privado	Painéis Solares
Controlo Smart Home	Perto da Praia
Cozinha equipada	Piscina
Electric Gates	Piscina Comum
Elevador	Pontos de LED embutidos

Próximo de Campo de Golfe Roupeiros Embutidos

Sistema de Interfone Terraço Urbanização Nova Varanda Vendido sem Mobiliário Vidros Duplos

Portão Automático

Vista Urbana Zona Residencial

- maii : iiiio@iiroaiga: roiooiii

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914 168 557

#### Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha**, **Lagos**, dois novos edifícios, **Domus 22** e **Domus 23**, redefinem a vida moderna na costa. Incluem **65 apartamentos elegantes**, entre os quais 9 penthouses duplex com 3 quartos, cada um combinando clareza arquitetónica com sofisticação funcional e terraços espaçosos.

A poucos minutos da Praia do Porto de Mós, perto da Baía da Meia Praia e da Praia Dona Ana, e a poucos minutos a pé do centro da cidade, a localização oferece um equilíbrio entre a tranquilidade do mar e a animação da cidade. O Domus 23, onde se encontram estas unidades duplex, está orientado a sul, proporcionando o máximo de luz natural e privacidade.

Os apartamentos foram projetados tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de aquecimento por piso radiante, sistemas domésticos inteligentes, tecnologia solar e uma classe de eficiência energética A+. Os residentes têm à sua disposição duas piscinas, um ginásio totalmente equipado e um estacionamento subterrâneo privado.

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado de 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluguer a longo prazo de cerca de 4.000 € por mês.

**Domus** não é apenas uma casa, mas uma expressão cuidadosamente concebida da vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a tranquilidade da costa se unem.

#### Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.

### DOMUS 22

	Apart.		Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
А	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0H	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,4
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,6
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,2
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,4
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,4
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,0
s	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,6
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,9
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,4
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,8
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,1
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,4
AA-	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,4
AB	ЗА	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,2
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,3
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,9
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,0
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,2
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,8
АН	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,4
AI	зн	T2	610 000	86,77	17,65			104,4

# DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	OF	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10