

EDIFICAÇÃO NOVA | Luxuosos T2 + duplex Penthouses no Condomínio DOMUS 22 & Domus 23 à venda – Lagos

820.000 €

| Detaines da propriedad | da propriedade |
|------------------------|----------------|
|------------------------|----------------|

Referência: 1080

Quartos: 3

Banheiros: 2

Tamanho do lote: Área bruta de construção: 156

Ano de construção: 2028

Eficiência Energética: Ap

Condomínio: -

Detalhes da Propriedade

Estores Eléctricos Acessível a cadeira de rodas Acesso adaptado a pessoas Garagem com mobilidade reduzida Aquecimento Central Ginásio Ar Condicionado Internet de Fibra Óptica Cave Jardim Comum Chão Radiante / Aquecido Lugar de Garagem (coberto) Condomínio Privado Painéis Solares Perto da Praia Controlo Smart Home Piscina Cozinha equipada **Electric Gates** Piscina Comum Elevador Pontos de LED embutidos

Portão Automático Próximo de Campo de Golfe

Sistema de Interfone Urbanização Nova Varanda Vendido sem Mobiliário Vidros Duplos Vista Urbana Zona Residencial

Roupeiros Embutidos

Tel: +351 282 035 092

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha, em Lagos**, dois novos empreendimentos residenciais, **Domus 22** e **Domus 23**, redefinem a vida contemporânea na costa. Incluem **65 elegantes apartamentos**, entre os quais 6 penthouses duplex com 3 quartos, cada um combinando clareza arquitetónica com sofisticação funcional e terraços espaçosos.

A poucos minutos da Praia do Porto de Mós, perto da Baía da Meia Praia e da Praia Dona Ana, e a curta distância a pé do centro da cidade, a localização oferece um equilíbrio entre o relaxamento à beira-mar e a vivacidade da cidade. O Domus 22, onde se encontram estes apartamentos duplex, está orientado para leste, proporcionando o máximo de luz natural e privacidade.

Os apartamentos foram projetados tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de aquecimento por piso radiante, sistemas domésticos inteligentes, tecnologia solar e uma classe de eficiência energética A+. Os residentes têm acesso a duas piscinas, a um ginásio totalmente equipado e a um estacionamento subterrâneo privado.

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluguer a longo prazo a partir de cerca de 4.000 € por mês.

Domus não é apenas uma residência, mas uma expressão cuidadosamente concebida da vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a serenidade da costa se unem.

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.

DOMUS 22

| | Apart. | | Valor / Price (€) | Área / Area (m2) | Varanda / Balcony (m2) | Duplex (m2) | Exter. Duplex (m2) | Total (m2) |
|-----|--------|-------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| A | 0A | T2 | 570 000 | 87,83 | 24,70 | (1112) | Dupiex (III2) | 112,53 |
| В | ОВ | T2 | 570 000 | 90,30 | 24,70 | | | 115,00 |
| С | 0C | T2 | 570 000 | 90,98 | 22,80 | | | 113,78 |
| D | 0D | T2 | 570 000 | 93,46 | 22,65 | | | 116,11 |
| Е | 0E | T2 | 560 000 | 92,60 | 21,10 | | | 113,70 |
| F | 0F | T2 | 560 000 | 92,30 | 21,70 | | | 114,00 |
| G | 0G | T1+1 | 550 000 | 86,55 | 23,85 | | | 110,40 |
| Н | 0H | T2 | 570 000 | 86,77 | 17,65 | | | 104,42 |
| 1 | 1A | T2 | 590 000 | 92,39 | 41,70 | | | 134,09 |
| J | 1B | T2 | 595 000 | 91,75 | 41,85 | | | 133,60 |
| L | 1C | T2 | 580 000 | 90,98 | 26,95 | | | 117,93 |
| М | 1D | T2 | 580 000 | 92,74 | 24,70 | | | 117,44 |
| N | 1E | T2 | 570 000 | 92,40 | 23,20 | | | 115,60 |
| 0 | 1F | T2 | 570 000 | 92,49 | 23,80 | | | 116,29 |
| Р | 1G | T1+1 | 570 000 | 86,55 | 23,90 | | | 110,45 |
| Q | 1H | T2 | 580 000 | 86,77 | 17,65 | | | 104,42 |
| R | 2A | T2 | 600 000 | 92,39 | 41,70 | | | 134,09 |
| S | 2B | T2 | 605 000 | 91,75 | 41,85 | | | 133,60 |
| Т | 2C | T2 | 590 000 | 90,98 | 26,95 | | | 117,93 |
| U | 2D | T2 | 590 000 | 92,74 | 24,70 | | | 117,44 |
| V | 2E | T2 | 580 000 | 92,60 | 23,20 | | | 115,80 |
| Х | 2F | T2 | 580 000 | 92,30 | 23,80 | | | 116,10 |
| Z | 2G | T1+1 | 580 000 | 86,55 | 23,90 | | | 110,45 |
| AA. | 2H | T2 | 590 000 | 86,77 | 17,65 | | | 104,42 |
| AB | ЗА | T2 + Duplex | 830 000 | 92,39 | 41,70 | 24,60 | 18,55 | 177,24 |
| AC | 3B | T2 + Duplex | 840 000 | 91,75 | 41,85 | 22,20 | 18,55 | 174,35 |
| AD | 3C | T2 + Duplex | 820 000 | 90,98 | 26,95 | 18,70 | 18,30 | 154,93 |
| AE | 3D | T2 + Duplex | 820 000 | 92,74 | 24,70 | 18,65 | 19,95 | 156,04 |
| AF | 3E | T2 + Duplex | 840 000 | 92,60 | 23,20 | 29,40 | 22,00 | 167,20 |
| 4G | 3F | T2 + Duplex | 840 000 | 92,30 | 23,80 | 29,65 | 22,10 | 167,85 |
| AH | 3G | T1+1 | 600 000 | 86,55 | 23,90 | | | 110,45 |
| AI | ЗН | T2 | 610 000 | 86,77 | 17,65 | | | 104,42 |

DOMUS 23

| Fr. | Apart. | Tip. | Valor / Price (€) | Área / Area (m2) | Varanda / Balcony (m2) | Duplex (m2) | Exter. Duplex (m2) | Total (m2) |
|-----|--------|-------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| Α | 0A | T2+1 | 675 000 | 139,16 | 36,85 | | | 176,01 |
| В | 0C | T2+1 | 680 000 | 134,52 | 37,80 | | | 172,32 |
| С | 0D | T2+1 | 680 000 | 139,16 | 37,55 | | | 176,71 |
| D | 0F | T2+1 | 680 000 | 134,52 | 37,85 | | | 172,37 |
| Е | 0G | T2+1 | 685 000 | 139,16 | 37,45 | | | 176,61 |
| F | 01 | T2+1 | 685 000 | 142,35 | 38,95 | | | 181,30 |
| G | 1A | T1+1 | 575 000 | 101,98 | 27,60 | | | 129,58 |
| Н | 1B | T1+1 | 550 000 | 85,18 | 26,45 | | | 111,63 |
| 1 | 1C | T1+1 | 580 000 | 105,85 | 32,30 | | | 138,15 |
| J | 1D | T1+1 | 580 000 | 101,98 | 28,20 | | | 130,18 |
| L | 1E | T1+1 | 550 000 | 85,17 | 26,15 | | | 111,32 |
| М | 1F | T1+1 | 580 000 | 105,86 | 32,00 | | | 137,86 |
| N | 1G | T1+1 | 585 000 | 102,05 | 28,25 | | | 130,30 |
| 0 | 1H | T1+1 | 560 000 | 84,99 | 26,45 | | | 111,44 |
| Р | 11 | T1+1 | 585 000 | 113,80 | 33,50 | | | 147,30 |
| Q | 2A | T1+1 | 585 000 | 101,98 | 27,60 | | | 129,58 |
| R | 2B | T1+1 | 560 000 | 85,18 | 26,45 | | | 111,63 |
| S | 2C | T1+1 | 590 000 | 105,85 | 32,30 | | | 138,15 |
| T | 2D | T1+1 | 590 000 | 101,98 | 28,20 | | | 130,18 |
| U | 2E | T1+1 | 560 000 | 85,17 | 26,15 | | | 111,32 |
| ٧ | 2F | T1+1 | 590 000 | 105,86 | 32,00 | | | 137,86 |
| Х | 2G | T1+1 | 595 000 | 102,05 | 28,25 | | | 130,30 |
| Z | 2H | T1+1 | 570 000 | 84,99 | 26,45 | | | 111,44 |
| AA | 21 | T1+1 | 595 000 | 113,80 | 33,50 | | | 147,30 |
| AB | 3A | T1+1+Duplex | 850 000 | 101,98 | 27,60 | 32,05 | 55,85 | 217,48 |
| AC | 3B | T1+1+Duplex | 800 000 | 85,18 | 26,45 | 28,15 | 22,85 | 162,63 |
| AD | 3C | T1+1+Duplex | 840 000 | 105,85 | 32,30 | 31,85 | 34,15 | 204,15 |
| AE | 3D | T1+1+Duplex | 850 000 | 101,98 | 28,20 | 20,40 | 62,30 | 212,88 |
| AF | 3E | T1+1+Duplex | 800 000 | 85,17 | 26,15 | 23,95 | 22,90 | 158,17 |
| AG | 3F | T1+1+Duplex | 840 000 | 105,86 | 32,00 | 31,00 | 32,55 | 201,41 |
| AH | 3G | T1+1+Duplex | 850 000 | 102,05 | 28,25 | 32,30 | 62,30 | 224,90 |
| Al | 3Н | T1+1+Duplex | 810 000 | 84,99 | 26,45 | 23,95 | 22,90 | 158,29 |
| AJ | 31 | T1+1+Duplex | 860 000 | 113,80 | 33,50 | 28,85 | 79,95 | 256,10 |