



EDIFICAÇÃO NOVA | Luxuosos T2 + duplex Penthouses no Condomínio DOMUS 22 & Domus 23 à venda – Lagos

770.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1080
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	156
Ano de construção:	2028
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas
 Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Condomínio Privado
 Controlo Smart Home
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Elevador

Detalhes da Propriedade

Estores Eléctricos	Portão Automático
Garagem	Próximo de Campo de Golfe
Ginásio	Roupeiros Embutidos
Internet de Fibra Óptica	Sistema de Interfone
Jardim Comum	Urbanização Nova
Lugar de Garagem (coberto)	Varanda
Painéis Solares	Vendido sem Mobiliário
Perto da Praia	Vidros Duplos
Piscina	Vista Urbana
Piscina Comum	Zona Residencial
Pontos de LED embutidos	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Na tranquila zona de **Torraltinha, em Lagos**, dois novos empreendimentos residenciais, **Domus 22** e **Domus 23**, redefinem a vida contemporânea na costa. Incluem **65 elegantes apartamentos**, entre os quais 6 penthouses duplex com 3 quartos, cada um combinando clareza arquitetónica com sofisticação funcional e terraços espaçosos.

A poucos minutos da Praia do Porto de Mós, perto da Baía da Meia Praia e da Praia Dona Ana, e a curta distância a pé do centro da cidade, a localização oferece um equilíbrio entre o relaxamento à beira-mar e a vivacidade da cidade. O Domus 22, onde se encontram estes apartamentos duplex, está orientado para leste, proporcionando o máximo de luz natural e privacidade.

Os apartamentos foram projetados tendo em conta aspetos ecológicos e sensoriais e dispõem de **aquecimento por piso radiante**, **sistemas domésticos inteligentes**, **tecnologia solar** e uma **classe de eficiência energética A+**. Os residentes têm acesso a **duas piscinas**, a um **ginásio totalmente equipado** e a um **estacionamento subterrâneo privado**.

A conclusão está prevista para o final de **2028**, com um plano de pagamento estruturado 30/70 (ver lista de preços abaixo) e rendimentos estimados de aluguer a longo prazo a partir de cerca de 4.000 € por mês.

Domus não é apenas uma residência, mas uma expressão cuidadosamente concebida da vida moderna no Algarve, onde o design, o conforto e a serenidade da costa se unem.

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2	520 000	87,83	24,70			112,53
B	0B	T2	520 000	90,30	24,70			115,00
C	0C	T2	520 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	520 000	93,46	22,65			116,11
E	0E	T2	510 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	510 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	500 000	86,55	23,85			110,40
H	0H	T2	520 000	86,77	17,65			104,42
I	1A	T2	540 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	545 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	530 000	90,98	26,95			117,93
M	1D	T2	530 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	520 000	92,40	23,20			115,60
O	1F	T2	520 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	520 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	530 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	550 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	555 000	91,75	41,85			133,60
T	2C	T2	540 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	540 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	530 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	530 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	530 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	540 000	86,77	17,65			104,42
AB	3A	T2 + Duplex	780 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	790 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	770 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	770 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	790 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	790 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	550 000	86,55	23,90			110,45
AI	3H	T2	560 000	86,77	17,65			104,42

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10