



**NOVA CONSTRUÇÃO | Penthouses Modernas Duplex T3 com piscina à Venda em Mexilhoeira Grande – Portimão**

**880.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1082
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	316
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Garagem
Aquecimento Central	Internet de Fibra Óptica
Ar Condicionado	Perto da Cidade
Arrumos	Perto da Praia
Cave	Piscina
Condomínio Privado	Piscina Privada
Cozinha equipada	Pontos de LED embutidos
Electric Gates	Portão Automático
Elevador	Próximo de Campo de Golfe

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Descrição da Propriedade**

No coração de Mexilhoeira Grande, uma localidade entre a costa e o interior do Algarve, está atualmente a ser construída uma coleção exclusiva de 6 apartamentos modernos. Este projeto de construção nova é exemplar da transformação da região, onde a vida tradicional e a arquitetura contemporânea se interligam harmoniosamente.

### **Um conceito arquitetónico harmonioso**

Todas as seis unidades, apartamentos de 3 quartos, foram planeadas com cuidado, uma visão clara da lógica do espaço e especial atenção à privacidade. As comodidades incluem cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado em todas as divisões e janelas com vidros duplos, que garantem eficiência energética e silêncio acústico. Garagens privadas fechadas e um elevador proporcionam conforto e segurança. Os materiais e acabamentos utilizados seguem uma estética moderna e discreta, que aposta na durabilidade.

### **Espaços habitacionais com personalidade**

No rés-do-chão, dois apartamentos desfrutam do luxo de um jardim privado. **Os apartamentos no último andar têm terraços privados com piscina** própria – um refúgio exclusivo com vista para as colinas suaves da região ou para o vasto horizonte, atrás do qual se encontra o Atlântico, a apenas alguns minutos de carro.

### **Entre o mar e o interior**

Mexilhoeira Grande oferece uma localização agradavelmente tranquila e, ao mesmo tempo, estrategicamente vantajosa. As praias de Alvor e Lagos ficam a 10 a 15 minutos, assim como vários resorts de golfe de renome, como Penina e Palmares. O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a cerca de uma hora de distância. A vida quotidiana local decorre a um ritmo descontraído, marcado por pequenas lojas, restaurantes tradicionais e uma comunidade rural animada, mas tranquila.

### **Uma localização em ascensão**

O Barlavento Algarvio cresce de forma cautelosa, mas constante: infraestruturas melhoradas, interesse crescente por parte dos locais e dos investidores e, ao mesmo tempo, uma atmosfera que mantém a sua autenticidade. A dimensão reduzida deste projeto torna-o particularmente atraente para compradores que procuram um investimento sólido e moderado – ou uma casa permanente num ambiente original.

### **Unidades disponíveis e preços**

**Duplex no 2.º andar**, à esquerda – 316,35 m<sup>2</sup>, 2 lugares de estacionamento, terraço com piscina

**880 000 €**

**Duplex no 2.º andar**, à direita – 315,35 m<sup>2</sup>, 2 lugares de estacionamento, terraço no telhado com piscina

**910 000 €**

### **Interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações ou marcar uma visita privada.