



LUXURY | Exclusiva Moradia T4+1 com Vista Mar em Montinhos da Luz à Venda – Lagos

2.240.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1085
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1250
Área bruta de construção:	665
Ano de construção:	2008
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Aquecimento Central	Internet de Fibra Óptica	Pré-instalação de Ar Condicionado
Arrumos	Jacuzzi	Propriedade Litoral
Árvores	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
Árvores de Fruto	Jardim Privado	Rega Automática
Barbecue	Lago	Roupeiros Embutidos
Cave	Lareira	Sistema de Alarme
Chão Radiante / Aquecido	Lavandaria	Sistema Fotovoltaico
Condomínio Privado	Mobilado	Spa
Cozinha equipada	Painéis Solares	Terraço
Cozinha Exterior	Pátio	Varanda
Despensa	Perto da Cidade	Vedado
Electric Gates	Perto da Praia	Vidros Duplos
Escritório	Piscina	Virado a Sul
Estores Eléctricos	Piscina Aquecida	Vista Mar
Fonte	Piscina de água salgada	Zona Residencial
Garagem	Piscina Privada	
Ginásio	Pontos de LED embutidos	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

No meio da paisagem montanhosa, suavemente ondulada, de Montinhos da Luz, esta moradia isolada está localizada numa zona agradavelmente tranquila, mas, ao mesmo tempo, extremamente conveniente. A pitoresca Praia da Luz fica a poucos minutos a pé, enquanto o animado centro de Lagos, a marina e vários campos de golfe de renome estão a curta distância de carro. O aeroporto internacional de Faro (FAO) também fica a cerca de uma hora de distância – ideal para uma viagem confortável, sem ter de abdicar do ambiente relaxante de um refúgio privado na costa.

Arredores muito bonitos

Em vez de impressionar com o seu dramatismo, os arredores convidam a uma percepção mais lenta e consciente do local. As colinas suaves funcionam como um abrigo natural contra as influências sazonais, enquanto a costa permanece próxima o suficiente para permitir mergulhos espontâneos ou passeios tranquilos ao longo do calçadão. Lojas, cafés e todos os serviços importantes estão facilmente acessíveis – o que torna o dia a dia mais fácil e, ao mesmo tempo, preserva a tranquilidade que muitos visitantes apreciam nesta região do Algarve.

Chegada e primeira impressão

Ao aproximar-se da casa, um caminho pavimentado, ladeado por vegetação exuberante, conduz à convidativa porta de entrada coberta e à espaçosa garagem dupla. A arquitetura impressiona com linhas suaves e proporções harmoniosas, de modo que a villa se integra naturalmente à paisagem verdejante do jardim. No interior, o design dos espaços revela-se cuidadosamente fluido, sem transições bruscas e com uma primeira impressão de tranquilidade e generosidade.

Piso superior: luz, vista e generosidade

O piso superior funciona como um camarote natural sobre a costa. Amplas janelas capturam a vista para o mar e inundam a área de estar com luz natural suave durante todo o dia. Uma lareira constitui o centro atmosférico – discreta, mas eficaz. O terraço à frente abre o espaço para o exterior e é igualmente adequado para o primeiro café ao nascer do sol ou para uma noite tranquila no crepúsculo.

Imediatamente adjacente encontra-se a suíte principal com closet, uma elegante casa de banho com duche walk-in e uma sala adicional que atualmente serve como escritório, mas que pode ser utilizada de várias maneiras.

Sala de estar principal: conforto quotidiano em harmoniosa interação

No coração da casa, uma sala de estar convidativa e formal liga-se à sala de jantar, bem iluminada, ambas com acesso direto aos terraços – um conceito fluido que liga naturalmente a vida interior e exterior. A cozinha está equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e tem um design bem pensado. Uma casa de banho de hóspedes e uma prática despensa completam esta área. A planta baixa mostra claramente a intenção de harmonizar os momentos de convívio e os ritmos tranquilos do dia a dia.

Nível da piscina: quartos e uma linha curva que caracteriza a propriedade

Um andar abaixo, há mais três quartos – cada um com casa de banho privativa e armários embutidos. Graças ao acesso direto ao exterior, esses quartos têm uma agradável independência.

A piscina infinita redonda de água salgada é muito mais do que um equipamento: a sua forma orgânica retoma a linguagem arquitetónica da villa e forma uma linha visual poderosa que se funde com a paisagem circundante. Aqui, o tempo parece passar mais devagar – transportado pelo jogo da água, da luz e da natureza.

Apartamento independente e área de bem-estar

Na cave, encontra-se um apartamento totalmente equipado, com entrada separada – uma opção flexível para hóspedes, familiares ou, dependendo das necessidades e possibilidades, também para alugar. Uma sala de fitness e uma banheira de hidromassagem interior completam este piso e permitem relaxar e treinar durante todo o ano.

Área exterior

A área exterior encanta com plantas crescidas, árvores de fruto e áreas cuidadosamente concebidas que convidam a relaxar. Um lounge coberto, com cozinha exterior completa, torna as refeições de verão ao ar livre particularmente agradáveis. Locais sombreados oferecem espaço para tardes tranquilas, enquanto a área da piscina é um ponto de encontro relaxante para a família e os amigos.

Características de energia e conforto

As comodidades incluem aquecimento por piso radiante, ar-condicionado, persianas automáticas, aquecimento de água a partir de energia solar e painéis fotovoltaicos. Estes sistemas proporcionam conforto, estabilidade térmica e eficiência energética, dependendo dos hábitos de utilização e das condições locais.

Interessado?

A nossa equipa da **LiveAlgarve Realty** está à sua disposição para mais informações e, se desejar, pode organizar uma visita privada.