

NOVA CONSTRUÇÃO | Luxuosas Moradias Geminadas T4 em Almancil à Venda – Loulé

1.890.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1087
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	377
Área bruta de construção:	232
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Arrumos
- Barbecue
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Despensa
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Garagem para vários carros
- Ilha de Cozinha
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Jardim Privado
- Painéis Solares
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina de água salgada
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Alarme
- Terraço
- Terraço no telhado
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vedado
- Vendido sem Mobiliário
- Vidros Duplos
- Walk-in Roupeiro
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Em Almancil, a uma curta distância de carro da Quinta do Lago e Vale do Lobo, estão a ser construídas 3 novas moradias geminadas, cada uma com 4 quartos. O projeto segue uma lógica arquitetónica que privilegia as proporções, a luz e a usabilidade a longo prazo. Embora as obras ainda estejam em curso, a intenção do projeto já é evidente: casas concebidas para serem habitadas durante todo o ano.

Organização e utilização diária

Cada moradia tem 3 pisos. No piso principal, a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar têm um layout aberto. Grandes aberturas envidraçadas ligam o interior a um terraço coberto e a uma área de cozinha privativa. A luz é regulada por janelas que vão do chão ao teto, enquanto persianas elétricas oferecem privacidade e regulação de temperatura ajustáveis.

Um quarto no piso térreo com casa de banho privativa pode ser usado para hóspedes, familiares ou formas alternativas de habitação.

Áreas privadas e pisos superiores

No primeiro piso, há 3 quartos, todos com casa de banho privativa. A suíte principal possui um closet e se abre para um terraço. Foi prevista a possibilidade de instalação futura de uma banheira de hidromassagem, cuja instalação é opcional, para que os proprietários possam decidir por si mesmos até que ponto desejam expandir a função de lazer do espaço.

Este andar superior reflete retiro e privacidade. Os quartos estão claramente separados das áreas comuns.

Piso inferior e espaço adaptável

No piso inferior, as casas oferecem uma área multifuncional, uma lavandaria, instalações técnicas e uma garagem para até 4 veículos. Este piso pode ser transformado numa sala de cinema, ginásio ou área de estar informal. Esta adaptabilidade é relevante num mercado em que os compradores valorizam cada vez mais os espaços que podem evoluir ao longo do tempo.

Área exterior

Cada propriedade tem um jardim privado com uma piscina de água salgada, já equipada para aquecimento e que pode ser coberta opcionalmente. Isto permite a sua utilização durante todo o ano. Um parque de estacionamento exterior adicional complementa a garagem interna. Terraços espaçosos completam o layout e oferecem diversas possibilidades de utilização ao ar livre.

Terraço no telhado

Todas as moradias têm grandes terraços no telhado (2 casas com 43 m² e uma com 27 m²), que oferecem uma vista panorâmica aberta.

Localização no Triângulo Dourado

Almancil está localizado no Triângulo Dourado, que inclui Quinta do Lago, Vale do Lobo, Vilamoura e áreas circundantes, e ocupa uma posição estratégica no centro do Algarve. A região tornou-se famosa pelos seus campos de golfe, infraestruturas desportivas, oferta gastronómica e lojas. A qualidade das infraestruturas e o planeamento a longo prazo desempenham um papel importante na definição desta zona. Isto explica a sua atratividade para residentes permanentes e compradores internacionais.

Características técnicas

As moradias em banda têm piso radiante, ar condicionado, painéis solares para água quente, sistema de alarme, persianas elétricas, terraço no telhado, piscina privada, garagem para 4 carros e uma localização privilegiada perto da Quinta do Lago.

Uma oferta residencial bem pensada

Estas 3 moradias em banda, perto da Quinta do Lago, destacam-se pelo seu design bem pensado. Para compradores que procuram uma casa moderna em Almancil, perto dos resorts mais conceituados do Algarve e com um certo grau de disciplina arquitetónica, este projeto de construção merece uma análise mais aprofundada.

Preços de venda entre 1 890 000 € e 2 200 000 €.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e agendar uma visita privada.