



LUXO | Elegante Moradia T4+1 com Vista Mar à Venda na Monte Funchal – Lagos

3.100.000 €

Detalhes da propriedade		Detalhes da Propriedade	
Referência:	1103	Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Ilha de Cozinha
Quartos:	5	Alpendre	Jardim
Banheiros:	6	Aquecimento Central	Jardim Privado
Tamanho do lote:	11420	Ar Condicionado	Lareira
Área bruta de construção:	420	Arrumos	Lavandaria
Ano de construção:	2004	Árvores	Mobilado
Eficiência Energética:	C	Árvores de Fruto	Pátio
Condomínio:	-	Barbecue	Perto da Cidade
		Cinema	Perto da Praia
		Cozinha equipada	Piscina Privada
		Cozinha Exterior	Poço
		Despensa	Pontos de LED embutidos
		Escritório	Portão Automático
		Espaço para Campo de Ténis	Próximo de Campo de Golfe
		Garagem	Rega Automática
		Ginásio	Roupeiros Embutidos
			Salão de jogos
			Sauna
			Sistema de Alarme
			Sistema de Interfone
			Terraço
			TV Satélite
			Varanda
			Vedado
			Vidros Duplos
			Virado a Sul
			Vista Desobstruída
			Vista Mar
			Vista Urbana
			Walk-in Roupeiro
			Zona de Jogos
			Zona Residencial

Descrição da Propriedade

Esta moradia está localizada acima da costa em Funchal, Lagos, num local considerado excepcional do ponto de vista urbanístico. Terreno elevado com vista panorâmica e desobstruída para o mar, uma zona residencial protegida e a proximidade do centro histórico da cidade de Lagos combinam-se aqui. O resultado é um imóvel cujo valor vai além da sua qualidade estética.

Localização

A propriedade estende-se por 11.420 m², o que permite que o imóvel mantenha o máximo de independência e, ao mesmo tempo, esteja totalmente ligado à infraestrutura municipal. A localização, a orientação e o paisagismo bem pensado garantem a privacidade.

Arquitetura e espaços habitacionais

Com uma área construída de 420 m², a residência foi renovada com o objetivo de garantir a sua durabilidade. Os materiais, as proporções e a disposição dos espaços refletem uma abordagem sustentável do conforto, na qual a luz, a acústica e a circulação foram cuidadosamente consideradas. Os terraços virados a sul criam uma bela transição entre os espaços interiores e exteriores e garantem que o mar permaneça presente como um elemento visual constante.

Distribuição do alojamento

A casa principal oferece dois quartos espaçosos, complementados por uma casa de hóspedes separada com mais dois quartos. Esta distribuição permite viver numa família numerosa ou alugar discretamente, sem comprometer a privacidade da residência principal. Um estúdio separado oferece flexibilidade adicional e é adequado como área de trabalho, refúgio criativo ou suíte de hóspedes independente. Na área exterior, há uma piscina rasa privada, ideal para crianças, e uma lareira a lenha, que enche o edifício de um calor aconchegante nos dias mais frios.

Equipamentos e conforto

As instalações de lazer estão integradas de forma discreta. Uma piscina infinita funde-se com o horizonte, enquanto áreas exteriores sombreadas convidam a relaxar ao ar livre durante todo o ano. No interior, comodidades como sala de cinema, sauna e banheira de hidromassagem garantem uma estadia agradável. Ar-condicionado, aquecimento elétrico e climatização garantem o conforto durante todo o ano.

Acessibilidade e estilo de vida

A boa acessibilidade aumenta a atratividade do imóvel. O centro histórico de Lagos e a marina ficam a cerca de cinco minutos de carro e oferecem acesso direto a restaurantes, à cultura e a desportos aquáticos. Resorts de golfe como Palmares e Boavista ficam a dez a quinze minutos, enquanto Meia Praia, Praia da Luz e as espetaculares praias da costa oeste também ficam próximas. O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a cerca de 55 minutos e oferece ligações internacionais.

Contexto e valor a longo prazo

Funchal é amplamente considerada uma das zonas residenciais mais estáveis de Lagos, caracterizada por terrenos limitados e um controlo urbanístico rigoroso. Neste contexto, uma moradia de luxo chave na mão desta dimensão representa uma residência atraente e representativa.

Conclusão

Esta propriedade de luxo em Lagos combina vista para o mar, área de terreno e maturidade arquitetónica. Pode ser interessante como residência principal e como investimento a longo prazo com potencial de arrendamento.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e para agendar uma visita privada.