



LUXO | Elegante Moradia T4+1 com Vista Mar à Venda na Monte Funchal – Lagos

3.100.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1103
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	11420
Área bruta de construção:	420
Ano de construção:	2004
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
 Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Barbecue
 Cinema
 Cozinha equipada
 Cozinha Exterior
 Despensa
 Escritório
 Espaço para Campo de Ténis
 Garagem
 Ginásio

Detalhes da Propriedade

Ilha de Cozinha
 Jardim
 Jardim Privado
 Lareira
 Lavandaria
 Mobilado
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina Privada
 Poço
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Próximo de Campo de Golfe
 Rega Automática
 Roupeiros Embutidos

Salão de jogos
 Sauna
 Sistema de Alarme
 Sistema de Interfone
 Terraço
 TV Satélite
 Varanda
 Vedado
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Vista Desobstruída
 Vista Mar
 Vista Urbana
 Walk-in Roupeiro
 Zona de Jogos
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Esta moradia está localizada acima da costa em Funchal, Lagos, num local considerado excecional do ponto de vista urbanístico. Terreno elevado com vista panorâmica e desobstruída para o mar, uma zona residencial protegida e a proximidade do centro histórico da cidade de Lagos combinam-se aqui. O resultado é um imóvel cujo valor vai além da sua qualidade estética.

Localização

A propriedade estende-se por 11.420 m², o que permite que o imóvel mantenha o máximo de independência e, ao mesmo tempo, esteja totalmente ligado à infraestrutura municipal. A localização, a orientação e o paisagismo bem pensado garantem a privacidade.

Arquitetura e espaços habitacionais

Com uma área construída de 420 m², a residência foi renovada com o objetivo de garantir a sua durabilidade. Os materiais, as proporções e a disposição dos espaços refletem uma abordagem sustentável do conforto, na qual a luz, a acústica e a circulação foram cuidadosamente consideradas. Os terraços virados a sul criam uma bela transição entre os espaços interiores e exteriores e garantem que o mar permaneça presente como um elemento visual constante.

Distribuição do alojamento

A casa principal oferece dois quartos espaçosos, complementados por uma casa de hóspedes separada com mais dois quartos. Esta distribuição permite viver numa família numerosa ou alugar discretamente, sem comprometer a privacidade da residência principal. Um estúdio separado oferece flexibilidade adicional e é adequado como área de trabalho, refúgio criativo ou suíte de hóspedes independente. Na área exterior, há uma piscina rasa privada, ideal para crianças, e uma lareira a lenha, que enche o edifício de um calor acolhedor nos dias mais frios.

Equipamentos e conforto

As instalações de lazer estão integradas de forma discreta. Uma piscina infinita funde-se com o horizonte, enquanto áreas exteriores sombreadas convidam a relaxar ao ar livre durante todo o ano. No interior, comodidades como sala de cinema, sauna e banheira de hidromassagem garantem uma estadia agradável. Ar-condicionado, aquecimento elétrico e climatização garantem o conforto durante todo o ano.

Acessibilidade e estilo de vida

A boa acessibilidade aumenta a atratividade do imóvel. O centro histórico de Lagos e a marina ficam a cerca de cinco minutos de carro e oferecem acesso direto a restaurantes, à cultura e a desportos aquáticos. Resorts de golfe como Palmares e Boavista ficam a dez a quinze minutos, enquanto Meia Praia, Praia da Luz e as espetaculares praias da costa oeste também ficam próximas. O aeroporto internacional de Faro (FAO) fica a cerca de 55 minutos e oferece ligações internacionais.

Contexto e valor a longo prazo

Funchal é amplamente considerada uma das zonas residenciais mais estáveis de Lagos, caracterizada por terrenos limitados e um controlo urbanístico rigoroso. Neste contexto, uma moradia de luxo chave na mão desta dimensão representa uma residência atraente e representativa.

Conclusão

Esta propriedade de luxo em Lagos combina vista para o mar, área de terreno e maturidade arquitetónica. Pode ser interessante como residência principal e como investimento a longo prazo com potencial de arrendamento.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e para agendar uma visita privada.