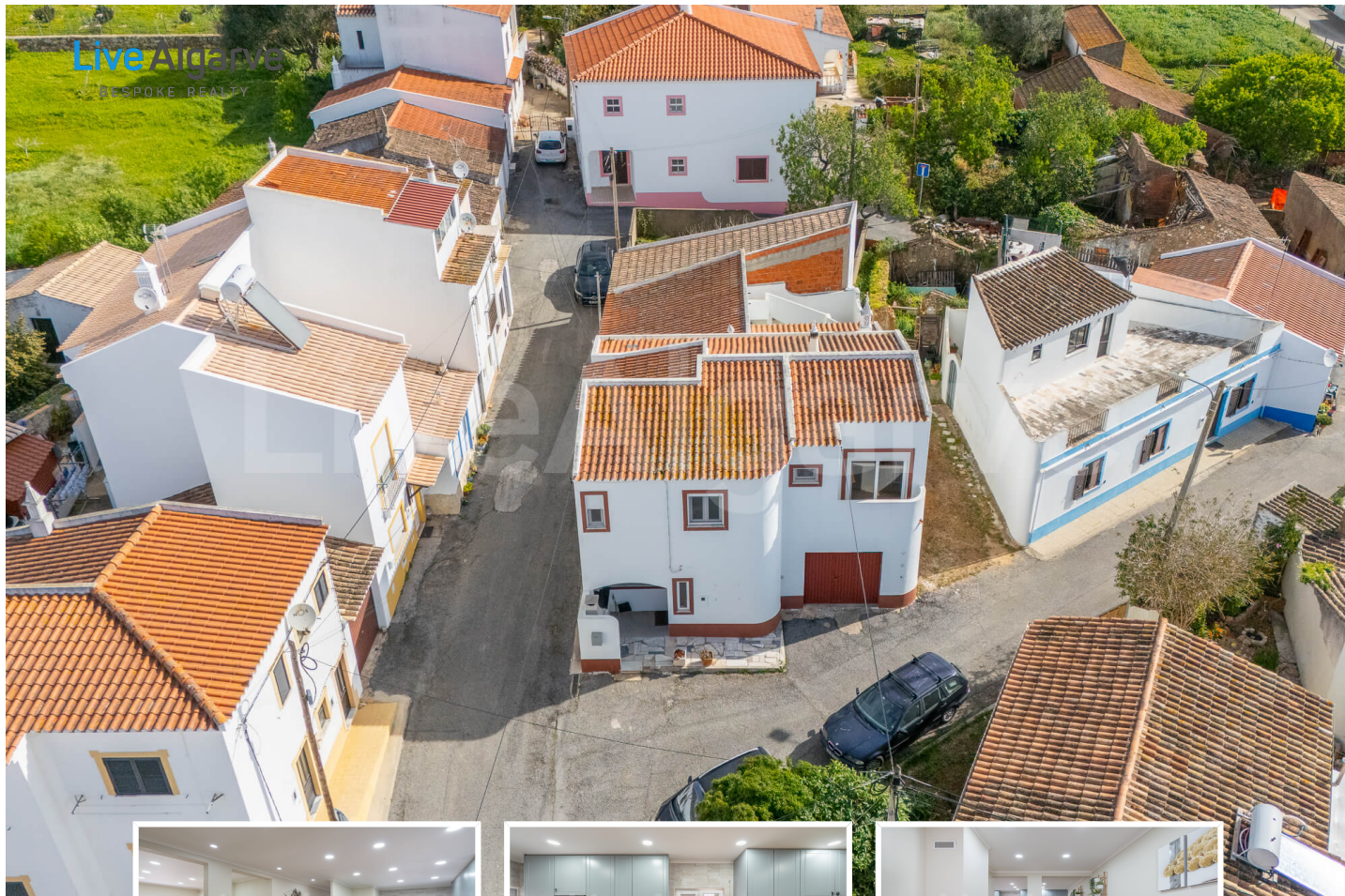




OPORTUNIDADE | Moradia Geminada T3 Renovada em Almádena à Venda – Lagos

385.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1106
Quartos:	3
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	127
Ano de construção:	1975
Eficiência Energética:	E
Condomínio:	-

Arrumos
Barbecue
Cozinha equipada
Lareira
Lavandaria

Detalhes da Propriedade

Mobilado
Pátio
Pontos de LED embutidos
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Varanda
Vidros Duplos
Walk-in Roupeiro
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Esta moradia geminada situa-se na histórica freguesia de Almádena, perto de Lagos, e combina a tradição arquitetónica com o conforto habitacional moderno. A propriedade foi totalmente renovada, mantendo o aspeto regional da fachada, enquanto o interior foi redesenhado para oferecer conforto e funcionalidade contemporâneos.

Distribuição

No rés-do-chão encontra-se uma área aberta de sala de estar e jantar, que permite uma utilização flexível. Adjacente a esta área, uma sala de estar separada com lareira a lenha oferece um refúgio acolhedor.

A cozinha dispõe de armários embutidos modernos que maximizam o espaço de arrumação e está equipada com um frigorífico de estilo americano, um fogão de indução, um forno, um exaustor, um micro-ondas e uma máquina de lavar louça. Uma casa de banho com cabina de duche contribui para a praticabilidade deste piso.

No piso superior encontram-se as 3 áreas de estar privadas. O quarto principal dispõe de armários embutidos e de uma zona de vestiário privativa para o conforto diário.

Escolha de materiais e características técnicas

A escolha dos materiais foi cuidadosamente ponderada. Em toda a casa foram instalados pavimentos de madeira flutuantes, exceto nas zonas húmidas. Tetos falsos e caixilhos de janelas em PVC com vidros duplos e redes mosquiteiras integradas garantem um bom isolamento acústico e eficiência energética.

Área exterior e anexos

O terraço da frente oferece uma área exterior com churrasqueira embutida. Uma garagem ou arrecadação com ligações de água e eletricidade aumenta a funcionalidade do imóvel.

Localização e arredores

A casa está convenientemente localizada perto de várias atrações na costa. A praia de Burgau e a Praia da Luz ficam a uma curta distância de carro, e o centro de Lagos fica a cerca de 10 minutos de carro. Esta localização oferece uma combinação equilibrada entre a tranquilidade de uma vila e as comodidades da cidade.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e para marcar uma visita privada.