



**LUXO | Atraente Moradia Vue de Mer T6 em Monte de Funchal à Venda – Lagos**

**2.250.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1107
Quartos:	6
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	10000
Área bruta de construção:	344
Ano de construção:	1999
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Alpendre	Escritório	Portão Automático
Aquecimento Central	Escritório	Próximo de Campo de Golfe
Ar Condicionado	Garagem	Roupeiros Embutidos
Arrumos	Garagem para vários carros	Sistema de Alarme
Árvores	Jardim	Terraço
Árvores de Fruto	Jardim Privado	TV Satélite
Bar	Kitchenette	Varanda
Barbecue	Lareira	Vedado
Campo de Ténis	Lavandaria	Vidros Duplos
Carport	Pátio	Virado a Sul
Chão Radiante / Aquecido	Perto da Cidade	Vista Desobstruída
Cozinha equipada	Perto da Praia	Vista Mar
Cozinha Exterior	Piscina	Zona Residencial
Despensa	Piscina Privada	

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Descrição da Propriedade**

A equipa da **LiveAlgarve Realty** tem o prazer de lhe apresentar esta propriedade excepcional na elevada **Funchal Ridge**, uma localização conhecida pela sua generosidade, tranquilidade e valor residencial sustentável. A moradia isolada está situada num terreno com cerca de **10 000 m<sup>2</sup>** e destina-se a compradores que apreciam muito espaço, vistas panorâmicas e privacidade, sem quererem abdicar da proximidade de **Lagos** e da costa ocidental do Algarve.

Vários pontos da propriedade oferecem vistas para o Atlântico e para a cidade. A arquitetura da casa foi deliberadamente concebida para aproveitar ao máximo a luz natural e integrar o impressionante ambiente circundante na vida quotidiana. Árvores maduras e vegetação exuberante criam um nível raro de privacidade, especialmente nesta localização costeira muito procurada.

## **Interiores e conforto**

Um hall de entrada espaçoso dá acesso confortável às divisões do rés-do-chão. A sala de estar principal abre-se para um terraço virado a sul, enquanto as salas de estar e de família adjacentes permitem uma vida flexível, tanto para convívios sociais como para momentos de tranquilidade.

A cozinha totalmente equipada está ligada a uma acolhedora área de estar com lareira e foi concebida deliberadamente para o uso diário – funcional, convidativa e não apenas para ocasiões especiais.

No total, a casa tem **quatro quartos duplos e três casas de banho**. O quarto principal impressiona pela sua localização privilegiada, um terraço privado e uma ampla vista para o mar. Dois outros quartos têm casa de banho privativa, enquanto os restantes quartos partilham uma casa de banho familiar.

No andar de cima, um terraço na cobertura leva a uma sala menor e fechada, que atualmente é usada como escritório, mas que pode ser adaptada para outros fins.

## **Alojamento para hóspedes e múltiplas possibilidades de utilização**

Nas imediações da piscina encontra-se uma **casa de hóspedes** separada com um plano aberto, uma pequena cozinha e um terraço privado – ideal para hóspedes de longa duração ou membros da família de diferentes gerações.

Além disso, um **apartamento de um quarto** por baixo do terraço principal oferece outras possibilidades de utilização, por exemplo, como alojamento para o pessoal ou para membros adultos da família que apreciam a independência.

## **Terreno, lazer e áreas externas**

Relvados bem cuidados e terraços conduzem a uma grande piscina privada. A área externa é complementada por uma churrasqueira com casa de verão e uma **quadra de ténis de tamanho normal** na parte de trás do terreno.

Três entradas separadas — incluindo o portão principal e uma garagem — garantem conforto e um alto nível de privacidade.

## **Equipamento técnico**

A propriedade combina soluções ecológicas com tecnologia convencional. O abastecimento de água e eletricidade é feito pela rede pública, enquanto um poço é utilizado para a rega do jardim.

O aquecimento central a óleo alimenta o **aquecimento por piso radiante e três lareiras**. Painéis solares fornecem água quente à casa principal, enquanto a casa de hóspedes e o apartamento dispõem de esquentadores elétricos.

Outras características incluem uma garagem dupla, uma oficina, um sistema de alarme e linhas de abastecimento separadas para cada edifício.

## **Localização e distâncias**

Apesar da localização tranquila e isolada, as ligações são excelentes. O centro histórico e a marina de **Lagos** ficam a apenas cerca de **3 km** de distância. Praias como a **Praia da Luz** também ficam a cerca de 3 km, e a **Meia Praia** a cerca de 5 km.

O **Boavista Golf Resort** fica a cerca de 2 km de distância, e o aeroporto internacional de **Faro (FAO)** fica a cerca de uma hora pela autoestrada A22.

## **Uma oportunidade rara no Barlavento Algarvio**

Esta moradia foi concebida como residência de longa duração e combina um terreno generoso, privacidade e uma localização cobiçada, cada vez mais rara em Lagos e arredores. Oferece uma base sólida para compradores que procuram uma residência principal ou uma casa multigeracional e que valorizam a adaptabilidade e o conforto sustentável.

**Ficou interessado?**

Contacte a equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel ou para marcar uma visita privada.