



**VISTA MAR & GOLFE | Soberbo T3 Penthouse Novo no Condomínio Nomad Bay em Carvoeiro à Venda - Lagoa**

**1.350.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência: 1109  
Quartos: 3  
Banheiros: 3  
Tamanho do lote: -  
Área bruta de construção: 331  
Ano de construção: 2026  
Eficiência Energética: A  
Condomínio: -

Aquecimento Central  
Aquecimento Central  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Árvores  
Bar  
Bomba de Calor  
Carregador de carro elétrico  
Cave  
Chão Radiante / Aquecido

Condomínio Privado  
Cozinha equipada  
Dispensa  
Electric Gates

**Detalhes da Propriedade**

Elevador  
Garagem  
Ginásio  
Internet de Fibra Óptica  
Jardim Comum  
Lugar de Garagem (coberto)  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina Aquecida  
Piscina Comum

Pontos de LED embutidos  
Portão Automático  
Propriedade Litoral  
Próximo de Campo de Golfe

Receção  
Roupeiros Embutidos  
Sistema de Interfone  
Terraço  
Terraço no telhado  
Urbanização Nova  
Varanda  
Vendido sem Mobiliário  
Videovigilância  
Vidros Duplos

Virado a Sul  
Vista Golfe  
Vista Mar  
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Bem-vindo à vida de luxo no fabuloso Algarve!

Situado na tranquila costa de Carvoeiro, este apartamento duplex ultramoderno oferece uma combinação harmoniosa de luxo, conforto e conveniência. Integrado no novo e exclusivo empreendimento Nomad Bay, tem vista para o oceano e para os greens do campo de golfe Vale do Milho, oferecendo uma experiência de vida requintada.

## Localização privilegiada

O apartamento tem uma localização ideal:

- No coração de Carvoeiro: desfrute da vibrante cultura local, com restaurantes e cafés a curta caminhada.
- Com vista para os campos de golfe: Perfeito para os amantes do golfe, com o Campo de Golfe Gramacho e o Clube de Golfe Vale de Milho nas proximidades.
- Perto de Benagil: Explore as famosas grutas de Benagil e as belas praias.
- A poucos passos do farol: Desfrute das vistas deslumbrantes a partir do farol de Carvoeiro.
- Zona residencial tranquila: Experimente a calma de um bairro pacífico, ideal para relaxar.

## Comodidades incomparáveis

O complexo oferece comodidades de primeira classe que garantem um estilo de vida luxuoso:

- Serviço de concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana: disponível a todo o momento para atender às suas necessidades.
- Ginásio de última geração: mantenha-se em forma com o equipamento de fitness mais recente.
- Restaurante e bar no local: Saboreie pratos gourmet sem sair do resort.
- Terraço com vistas panorâmicas: Desfrute de uma vista deslumbrante sobre o mar e de um pôr do sol cinematográfico.
- Duas piscinas, incluindo uma piscina junto ao mar, perfeita para um mergulho refrescante.
- Jardins paisagísticos: Relaxe na área externa do condomínio, cuidadosamente cuidada.

## Perfeito para viver ou como um investimento

O apartamento ultramoderno tem acabamentos com materiais e acessórios de primeira qualidade e é ideal como residência principal, casa de férias ou investimento lucrativo. As características incluem:

- Interior espaçoso: área de estar e cozinha em plano aberto com janelas do chão ao teto que ligam perfeitamente os espaços interiores e exteriores.
- Terraços privados no telhado: Desfrute de vistas deslumbrantes para o mar a partir deste espaçoso paraíso ao ar livre, perfeito para reuniões e refeições ao ar livre.

Bem conectado

- Perto de praias famosas: a apenas alguns minutos da Praia do Carvoeiro e da Praia de Vale Centeanes.
- Acesso conveniente: perto do Aeroporto Internacional de Faro (FAO) para facilitar a deslocação.
- Ambiente vibrante: A uma curta distância de carro das cidades dinâmicas de Albufeira e Vilamoura, que oferecem o melhor de ambientes tranquilos e animados.

Desfrute de um estilo de vida exclusivo no Algarve

Desfrute de um clima mediterrânico temperado que convida a atividades ao ar livre durante todo o ano, desde desportos aquáticos a passeios ao longo da pitoresca costa.

Opte por uma vida de luxo em Carvoeiro, no Algarve. Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita e garantir o seu lugar nesta comunidade excepcional.