



OPORTUNIDADE | Novo Apartamento Luxuoso T2 no Rés-do-Chão com Jardim em Burgau à Venda - Lagos

565.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1110
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	108
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Cave
 Condomínio Privado
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Estores Eléctricos

Detalhes da Propriedade

Garagem
 Internet de Fibra Óptica
 Jardim
 Jardim Comum
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina Comum
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático

Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos
 Terraço
 Urbanização Nova
 Vedado
 Vendido sem Mobiliário
 Vidros Duplos
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Apresentamos-lhe um novo apartamento T2 no rés-do-chão do luxuoso empreendimento **Burgau Sea Gardens**.

O Burgau Sea Gardens Condo oferece apartamentos modernos na vila costeira de Burgau, no extremo ocidental do Algarve. Burgau é conhecida pela sua tradição piscatória e por seu ambiente descontraído, oferecendo um ambiente tradicional. O complexo inclui um número limitado de apartamentos modernos em edifícios baixos, que combinam conforto com a paisagem costeira.

Localização e contexto da vila

Burgau fica a cerca de 10 minutos de carro de Lagos. A vila é compacta, com restaurantes, cafés e lojas nas proximidades. O apartamento fica a cerca de 6 minutos a pé da Praia do Burgau, uma praia protegida e tranquila, rodeada por falésias.

Para muitos compradores, a localização oferece um bom equilíbrio entre acessibilidade e isolamento relativo. Embora as infraestruturas de Lagos permaneçam próximas, Burgau mantém uma atmosfera mais íntima, que agrada a quem busca um ambiente residencial menos urbano.

Arquitetura e planta

O apartamento faz parte de um complexo residencial construído em torno de uma piscina central e uma área de lazer comum. Os edifícios estão virados para o sul, o que permite que as áreas exteriores beneficiem ao máximo do sol e, ao mesmo tempo, ofereçam alguma proteção contra os ventos predominantes.

Este apartamento no rés-do-chão abre-se diretamente para um alpendre privado e um jardim, permitindo aos residentes aceder à piscina comum e às áreas ajardinadas sem recorrer aos corredores interiores.

O apartamento tem dois quartos, incluindo um com casa de banho privativa. A área de estar está ligada ao terraço e é ideal para a vida quotidiana e para receber convidados. Também estão disponíveis um parque de estacionamento subterrâneo e uma arrecadação privada.

Materiais e decoração interior

O design caracteriza-se por uma arquitetura contemporânea, com linhas simples, espaços abertos e luz natural.

Conforto e habitação durante todo o ano

Os invernos amenos e as longas horas de sol no Algarve tornam os terraços exteriores e os jardins utilizáveis durante todo o ano. A disposição do rés-do-chão é especialmente adequada para residentes que valorizam o acesso direto à área exterior.

O complexo foi concebido sem barreiras, tornando o apartamento adequado tanto para residência permanente quanto para estadias sazonais prolongadas.

Privacidade e segurança

O complexo residencial é gerido como condomínio privado, com acesso controlado. Portões de entrada elétricos e videovigilância contribuem para a segurança geral. Estas características oferecem segurança adicional, especialmente para proprietários que dividem o seu tempo entre vários locais.

Um imóvel com múltiplas possibilidades de utilização

Este apartamento pode servir como residência de férias perto da costa, como residência de longa duração numa aldeia com acesso a Lagos ou como investimento para arrendamentos sazonais. Os resultados dependem das condições do mercado e da gestão.

A atratividade de um apartamento no rés-do-chão em Burgau Sea Gardens reside na sua localização, no seu design contemporâneo e no acesso a áreas exteriores, num ambiente costeiro no Algarve.

Interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e marcar uma visita privada.