

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | Terreno para Construção com 6 960 m² e Projeto de Planeamento para 28 Apartamentos à Venda em Falfeira – Lagos

1.400.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1112
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	6960
Área bruta de construção:	3464
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	NA
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Perto da Cidade
Perto da Praia
Próximo de Campo de Golfe
Vista Urbana

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Uma importante oportunidade de desenvolvimento em Lagos, com potencial para concretizar um projeto residencial moderno numa das localidades costeiras mais consolidadas do Algarve!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta um **grande terreno em Falfeira, em Lagos.** Este oferece aos promotores imobiliários e investidores a oportunidade de concretizar um projeto residencial nas proximidades do centro da cidade. O imóvel beneficia de uma localização estratégica na **EN120,** nas imediações das zonas comerciais, das escolas, dos serviços de saúde, das praias e das instalações de lazer de Lagos.

Um projeto arquitetónico elaborado em fevereiro de 2021 esboça a possível construção de **2 edifícios residenciais com 28 apartamentos e** uma área total de construção prevista de cerca de **3 464 m²**.

Destaques do projeto de construção

- **Área total do terreno:** 6 960 m²
- **Empreendimento residencial previsto:** 2 edifícios residenciais
- **Número total de unidades previstas:** 28 apartamentos
- **Área de construção prevista:** 3 464 m²
- **Área de planta prevista:** 1 924 m²
- **Área prevista para os dois lotes de habitação:** 3 030 m²
- **Estrutura prevista para os edifícios:** 4 pisos acima do solo mais 1 piso subterrâneo
- **36 lugares de estacionamento privados** previstos
- **8 lugares de estacionamento públicos adicionais** previstos
- Áreas verdes planeadas, acessos pedonais e infraestruturas de apoio
- Ligação direta à EN120
- Projeto de desenvolvimento arquitetónico de 2021

Conceito habitacional proposto

O presente estudo arquitetónico prevê um empreendimento com **28 habitações, distribuídas por 2 edifícios residenciais**, cada um com 14 unidades habitacionais. A composição habitacional proposta inclui:

- **12 apartamentos T1**
- **12 apartamentos de dois quartos (T2)**
- **4 apartamentos de três quartos (T3)**

Cada edifício foi concebido com uma área de planta de aproximadamente **1 732 m²** e inclui quatro pisos habitacionais, bem como instalações na cave. O projeto prevê ainda lugares de estacionamento privados, lugares de estacionamento públicos, zonas pedonais e áreas verdes ajardinadas, criando assim um ambiente residencial estruturado.

A combinação de apartamentos de diferentes dimensões poderá atrair um vasto leque de compradores, incluindo residentes permanentes, profissionais, famílias e compradores em busca de uma segunda residência no Algarve.

Localização e arredores

Falfeira situa-se numa localização privilegiada, nos arredores do centro da cidade de Lagos. A localização é de fácil acesso e está próxima aos bairros residenciais consolidados da cidade. Lagos é conhecida pela sua cidade velha, pela marina, pelas praias do Atlântico e pela vasta oferta de serviços disponível durante todo o ano. O mercado imobiliário residencial já consolidado torna a zona um local ideal para um projeto habitacional cuidadosamente planeado.

A localização do terreno oferece boas ligações à parte mais a oeste do Algarve, incluindo a Praia da Luz, Portimão e a

autoestrada A22.

Aspetos de planeamento e desenvolvimento

O projeto arquitetónico foi elaborado em conformidade com as diretrizes de planeamento estabelecidas para o terreno no âmbito do **Plano de Urbanização de Lagos**. O estudo identifica uma área de aproximadamente **3 849 m² com potencial construtivo. A área restante está sujeita a restrições urbanísticas, incluindo a proteção de espaços verdes e de infraestruturas públicas.**

Importante: As informações relativas à construção referem-se a um projeto arquitetónico apresentado no âmbito de um *Pedido de Informação Prévia (PIP)* em 2021. Não constituem confirmação de qualquer licença de planeamento ou de construção atualmente válida. Qualquer futura construção continua sujeita a análise de acordo com os regulamentos de planeamento em vigor, bem como à aprovação pelas autoridades competentes.

Uma oportunidade para promotores imobiliários

Com a sua área considerável, o conceito habitacional proposto, com 28 unidades habitacionais, e a localização de fácil acesso, este imóvel em Falfeira oferece um ponto de partida convincente para um projeto de desenvolvimento em Lagos.

Gostaria de explorar o potencial deste investimento?

Contacte a nossa **equipa da LiveAlgarve Realty** para obter mais informações, a documentação de planeamento disponível e marcar uma visita.