



LUXO | Nova Moradia Elegante T5 em Cerro das Mós à Venda – Lagos

2.450.000 €

Detalhes da propriedade

| | |
|---------------------------|------|
| Referência: | 1113 |
| Quartos: | 5 |
| Banheiros: | 6 |
| Tamanho do lote: | 614 |
| Área bruta de construção: | 420 |
| Ano de construção: | 2025 |
| Eficiência Energética: | A |
| Condomínio: | - |

Detalhes da Propriedade

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Alpendre | Hidromassagem | Pré-instalação de Som Ambiente |
| Aquecimento Central | Ilha de Cozinha | Próximo de Campo de Golfe |
| Aquecimento Central | Internet de Fibra Óptica | Recuperador de Calor |
| Ar Condicionado | Jardim | Rega Automática |
| Arrumos | Jardim Privado | Roupeiros Embutidos |
| Aspiração Central | Kitchenette | Salão de jogos |
| Bar | Lavandaria | Sistema de Alarme |
| Bomba de Calor | Mezanine | Sistema de Interfone |
| Carport | Mobilado | Sistema Fotovoltaico |
| Cave | Painéis Solares | Terraço |
| Cinema | Pátio | Terraço no telhado |
| Cofre | Perto da Cidade | Urbanização Nova |
| Controlo Smart Home | Perto da Praia | Varanda |
| Cozinha equipada | Piscina | Vedado |
| Despensa | Piscina Aquecida | Videovigilância |
| Electric Gates | Piscina Coberta | Vidros Duplos |
| Estacionamento de rua privado | Piscina de água salgada | Vista Mar |
| Estores Eléctricos | Piscina Privada | Vista Urbana |

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Portao Automatico

Tel : +351 914993399 Zona Residencial

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar uma moradia urbana moderna na zona residencial de **Cerro das Mós**, na histórica freguesia costeira de Lagos. Esta moradia unifamiliar, de construção recente, oferece uma interpretação bem pensada da vida urbana moderna. A arquitetura privilegia as proporções, a distribuição da luz e a continuidade espacial. O resultado atrai compradores que valorizam um design claro e a disposição funcional dos espaços.

Arquitetura e disposição espacial

Com uma área construída de cerca de **420 m²** num **lote de 614 m²**, a casa cria um equilíbrio entre privacidade e abertura. Grandes superfícies envidraçadas permitem que a luz natural invada o interior ao longo do dia. A planta foi concebida para facilitar o dia a dia sem divisões desnecessárias.

A área de estar principal caracteriza-se por um **conceito aberto**, no qual a sala de estar e a cozinha estão integradas num único espaço. Esta disposição promove uma interação descontraída e, ao mesmo tempo, garante continuidade visual em toda a casa. Aqui, a cozinha faz parte da vida social e não é uma área de trabalho isolada – um aspeto importante para as famílias que valorizam os momentos partilhados durante as refeições e as conversas.

Cinco quartos com possibilidades de habitação flexíveis

A área habitável inclui **5 quartos**, dos quais 3 **dispõem de casas de banho privativas**. A configuração permite uma utilização flexível. Um dos quartos foi concebido para ser utilizado como **estúdio independente**, caso o futuro proprietário pretenda criar uma área de hóspedes autónoma ou uma área semiprivada para a família alargada.

A **suíte principal** ocupa uma posição privilegiada na villa. O acesso direto ao terraço da piscina reforça a ligação entre o interior e o exterior. Um espaçoso **closet** oferece espaço para arrumação, algo que muitos proprietários modernos consideram indispensável.

Áreas de lazer e bem-estar

A moradia dispõe de uma infraestrutura de lazer integrada. Uma **sala de cinema privada** oferece um ambiente para assistir a filmes ou a conteúdos multimédia sem precisar sair da propriedade. Uma **área de fitness privada** apoia as rotinas de treino diárias e reflete a tendência geral de um design residencial orientado ao bem-estar.

Na área externa, uma **piscina aquecida de água salgada** constitui o ponto central do jardim. Uma cobertura de segurança elétrica pode melhorar a eficiência energética e oferecer segurança adicional quando a piscina não estiver a ser utilizada.

Áreas exteriores e vista para o mar

As áreas de terraço desempenham um papel central na conceção da propriedade. A partir dos terraços superiores, desfruta-se de uma **vista sobre o Atlântico**, que se estende para além da vizinhança circundante. O terraço é amplo e oferece espaço para áreas de refeições ou de lazer, promovendo o aproveitamento do clima ameno do Algarve.

As possibilidades de estacionamento são invulgarmente generosas para um apartamento urbano. **O terreno tem espaço para 4 veículos**, incluindo **duas vagas cobertas**.

Localização estratégica no Baixo Algarve

A localização da moradia contribui significativamente para a sua atratividade a longo prazo. O centro de Lagos é conhecido pelo seu património marítimo, pela animada marina e pela rede de praias esculpidas nas falésias calcárias do Algarve. A partir de Cerro das Mós, as comodidades do dia a dia e o centro histórico da cidade são de fácil acesso.

Para atividades de lazer na costa, a Praia da Luz fica a cerca de **7 quilómetros**, enquanto o centro urbano de Portimão, de maior dimensão, fica a menos de **20 quilómetros**. Existem ligações aéreas internacionais através do Aeroporto Internacional de Faro (FAO), situado a cerca de **80 quilómetros** da propriedade.

Uma abordagem ponderada para uma vida moderna

Os imóveis neste segmento do mercado imobiliário de Lagos combinam exigência arquitetónica com funcionalidade quotidiana. Esta moradia segue esta abordagem. À sua disposição, as instalações de lazer e os espaços habitacionais adaptáveis tornam-na numa residência concebida para viver durante todo o ano.

Interessado?

Podem ser organizadas visitas privadas mediante pedido. Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para marcar uma visita e conhecer pessoalmente o imóvel.