



**LUXO | Impressionante propriedade T7 em Figueira, Mexilhoeira Grande, à Venda – Portimão**

**2.500.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1115
Quartos:	7
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	35200
Área bruta de construção:	247
Ano de construção:	1983
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

AL Licença de Arrendamento	Despensa	Perto da Praia
Aquecedor Solar de água	Escritório	Piscina
Aquecimento Central	Escritório	Piscina Privada
Ar Condicionado	Fonte	Poço
Arrumos	Ginásio	Próximo de Campo de Golfe
Árvores	Jardim	Rega Automática
Árvores de Fruto	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Bar	Kitchenette	Salão de jogos
Barbecue	Lareira	Sauna
Campo de Basquetebol	Lavandaria	Spa
Campo de Desporto	Mezanine	Terraço
Campo de Ténis	Mobilado	Vedado
Carport	Painéis Solares	Virado a Sul
Cozinha equipada	Pátio	Zona Residencial
Cozinha Exterior	Perto da Cidade	

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma luxuosa propriedade na tranquila zona rural de **Mexilhoeira Grande**, no concelho de **Portimão**. Esta propriedade estende-se por **35 200 m<sup>2</sup>** e está localizada numa zona onde a tradição agrícola e o design moderno se fundem harmoniosamente.

Esta **propriedade com 7 quartos no Algarve** oferece um layout espaçoso que permite diferentes estilos de vida. Jardins amplos, árvores antigas e áreas cultivadas caracterizam uma paisagem que oferece privacidade perto da costa. Ao mesmo tempo, a propriedade permanece conectada aos principais centros urbanos e de lazer da região.

Portimão fica a cerca de **15 minutos**, enquanto a histórica cidade de **Lagos** fica a cerca de **20 minutos**. Várias praias ao longo da costa do Algarve ocidental estão a uma distância semelhante entre si de carro. Os resorts de golfe e os marinas são de fácil acesso, e o **Aeroporto Internacional de Faro** fica a cerca de **50 minutos** da propriedade, o que permite viagens internacionais sem comprometer o isolamento rural da propriedade.

## Planta arquitetónica e ambiente interior

O hall de entrada conduz a uma sequência de espaços interiores que privilegiam a abertura e a luz natural. Uma sala de estar espaçosa constitui o centro da área de estar principal. Os tetos altos realçam a dimensão vertical da divisão, enquanto uma lareira funciona como ponto focal e oferece acesso direto aos jardins circundantes.

Acima desta área, encontra-se um mezanino com um salão e uma sala de bilhar. A cozinha totalmente equipada está ligada a uma confortável área de jantar e é adequada tanto para o uso diário quanto para reuniões maiores.

Num dos lados da entrada, encontra-se uma **sala de cinema insonorizada**, concebida especialmente para a experiência audiovisual. Uma segunda lareira realça a atmosfera da sala como um espaço de relaxamento.

Um corredor que parte da sala de estar leva a três quartos e uma casa de banho partilhada. A suíte principal tem casa de banho privativa, tetos altos e acesso a uma área de jardim privada. Um sótão acima da suíte oferece espaço funcional adicional que poderia ser usado para fins residenciais de longo prazo.

## Alojamentos independentes para hóspedes

Além da habitação principal, vários anexos ampliam a capacidade de alojamento da propriedade. Estes edifícios oferecem autonomia, o que é apreciado por hóspedes e familiares.

Um anexo inclui uma área de estar, uma kitchenette e uma casa de banho, sendo adequado como suíte de hóspedes ou como apartamento estúdio. Outro edifício anexo inclui uma sala de estar e de jantar em plano aberto, uma cozinha equipada, 2 quartos e uma casa de banho. Uma lavandaria está anexada a este edifício e vários edifícios anexos adicionais estão espalhados pela propriedade. A sua disposição flexível permite a utilização como estúdios criativos, armazéns ou para outros fins de hospitalidade.

No total, a propriedade tem **7 quartos e várias áreas de estar independentes**, uma configuração que corresponde ao interesse contemporâneo por formas híbridas de habitação e por imóveis geradores de rendimento.

## Infraestrutura de bem-estar e lazer

As instalações exteriores são voltadas para o lazer e o bem-estar. Uma **grande piscina** ocupa uma posição central, ladeada por um terraço coberto com várias áreas de estar. Nas proximidades, uma **área para churrasco e um bar ao ar livre** criam um ambiente agradável, adequado para encontros informais ou pequenos eventos.

As atividades desportivas também estão integradas no projeto da propriedade. Um **campo de ténis e multidesportivo** permite a prática de ténis, basquetebol e atividades semelhantes. As instalações adjacentes incluem uma **sala de ginástica totalmente equipada** e uma **área de bem-estar**. Esta última dispõe de sauna, banho de gelo e duche.

Tal infraestrutura sugere que a propriedade pode ser utilizada não apenas como espaço residencial, mas também para um programa de bem-estar estruturado ou para um conceito de retiro.

## Jardins, agricultura e sustentabilidade

Os terrenos circundantes contribuem para o caráter da propriedade. Os jardins paisagísticos fundem-se com zonas agrícolas produtivas, incluindo um pomar, uma estufa e um viveiro de palmeiras. Estes elementos podem ser interessantes para proprietários que preferem o uso sustentável da terra.

Um poço abastece o sistema de irrigação, que rega automaticamente as áreas de cultivo. A propriedade também possui **painéis solares para água quente e módulos fotovoltaicos com armazenamento em bateria**.

Toda a residência está equipada com ar condicionado.

## **Localização estratégica no Algarve Ocidental**

Embora a propriedade esteja localizada no campo, encontra-se numa localização estrategicamente vantajosa:

- **Portimão** – cerca de 15 minutos
- **Lagos** – cerca de 20 minutos
- Diversas praias do Algarve – cerca de 15 minutos
- Resorts de golfe e marinas – 15 a 25 minutos
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** – cerca de 50 minutos

## **Possíveis tipos de utilização**

Devido à sua configuração e infraestrutura, a propriedade pode ser utilizada para diversos fins:

- Residência familiar privada
- Refúgio de luxo no campo
- Conceito de hospitalidade boutique ou bem-estar
- Imóvel híbrido para residência e rendimento

## **Receitas comprovadas e custos operacionais a pedido.**

Nos últimos anos, propriedades desta dimensão no Algarve têm atraído cada vez mais compradores interessados numa combinação de investimentos no estilo de vida e em modelos de turismo de experiência. As instalações existentes da propriedade correspondem a esta tendência

Esta propriedade em **Mexilhoeira Grande, em Portimão**, ocupa uma posição especial no panorama imobiliário do Algarve. A sua dimensão, infraestruturas e localização oferecem uma residência adequada tanto para habitação privada como para alojamento estruturado, dependendo da forma como um futuro proprietário pretender interpretar as suas possibilidades.

## **Interessado?**

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e para agendar uma visita privada.