



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna T3 em Monte Canelas, Mexilhoeira Grande, à Venda – Portimão

1.095.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1116
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	845
Área bruta de construção:	255
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Aquecedor Solar de água
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Barbecue
 Chão Radiante / Aquecido
 Cozinha equipada
 Cozinha Exterior

Detalhes da Propriedade

Ilha de Cozinha
 Jardim
 Jardim Privado
 Pátio
 Perto da Cidade
 Piscina
 Piscina Aquecida
 Piscina Infinita

Piscina Privada
 Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos
 Terraço
 Vedado
 Vidros Duplos
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Vida moderna numa localização tranquila no Algarve!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma luxuosa moradia em estilo bungalow em Monte Canelas, perto de Mexilhoeira Grande. Esta casa recém-construída, de um único piso, personifica a vida moderna no Algarve. O imóvel estará pronto para habitar no final de maio de 2026 e destaca-se pela disposição clara dos espaços, pela abundância de luz natural e pela funcionalidade. Atrai compradores que apreciam a sobriedade arquitetónica e o conforto moderno.

Monte Canelas oferece uma localização que concilia privacidade e acessibilidade. O centro histórico e a marina de Portimão ficam a cerca de 15 minutos de carro, enquanto a atmosfera costeira de Lagos fica a cerca de 10 minutos. As viagens internacionais são fáceis, uma vez que o aeroporto internacional de Faro fica a cerca de 70 minutos a leste. Vários campos de golfe e instalações de lazer no Algarve ocidental encontram-se a curta distância de carro, incluindo o conhecido Penina Golf Resort. O vizinho Autódromo Internacional do Algarve também contribui para a identidade inconfundível da região: é palco de eventos internacionais de desportos motorizados e, no entanto, está suficientemente afastado para preservar a tranquilidade da zona residencial.

Arquitetura e distribuição dos espaços

O conceito arquitetónico baseia-se numa planta térrea, que promove uma transição fluida entre os espaços interiores e exteriores. Em climas mediterrâneos, esta estratégia é frequentemente vantajosa. O percurso pela casa é intuitivo e a luz natural distribui-se facilmente por toda a planta.

A moradia dispõe de três quartos. Um deles foi concebido como quarto principal, com casa de banho privativa e um espaçoso closet. Esta disposição oferece privacidade e estruturas claras, especialmente para residentes de longa duração. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho separada, convenientemente localizada no corredor.

No centro da casa, a cozinha funciona tanto como espaço funcional quanto como ponto de encontro social. Uma ilha de cozinha moderna é o ponto central e promove a interação durante a preparação das refeições. Este espaço dá diretamente para a sala de estar e de jantar, criando um interior espaçoso que permite tanto a vida quotidiana como encontros informais.

Também foi dada especial atenção às divisões secundárias, que determinam a praticabilidade do dia a dia. Uma lavandaria independente oferece espaço para máquinas de lavar e de secar roupa, bem como arrumação adicional. Um corredor com janelas traz luz natural para as zonas de passagem, reforçando assim a ligação entre o interior e a paisagem circundante.

Vida ao ar livre e paisagismo

No Algarve, a arquitetura residencial estende-se frequentemente para além da envolvente do edifício. Esta propriedade reflete este princípio por meio de várias áreas exteriores concebidas para uso ao longo de todo o ano.

Um terraço coberto oferece uma área protegida para refeições, relaxamento ou eventos sociais. Uma casa de banho adicional, acessível a partir desta área, aumenta a praticidade durante os encontros ao ar livre. Nas proximidades, encontra-se a piscina, equipada com aquecimento, para uso além da época balnear, conforme o desejo do proprietário.

Jacente à área da piscina, uma cozinha exterior oferece espaço para churrascos e refeições informais ao ar livre. O jardim paisagístico, ainda em desenvolvimento, uma vez que a propriedade está prestes a ser concluída, destina-se a criar espaços verdes e a proporcionar tranquilidade visual, sem exigir cuidados excessivos.

Equipamento técnico e sistemas de conforto

A infraestrutura técnica da moradia atende às expectativas atuais em termos de conforto e de gestão energética. Entre as características mais importantes incluem-se:

- Aquecimento hidráulico por piso radiante
- Ar condicionado integrado
- Painéis solares para o aquecimento de água
- Pré-instalação para uma piscina aquecida

Embora estes sistemas não possam eliminar completamente o consumo de energia, contribuem para um ambiente residencial mais eficiente e equilibrado, em comparação com os imóveis mais antigos da região.

Distâncias e acessibilidade

A partir de Monte Canelas, é fácil chegar a destinos importantes no Algarve ocidental:

- Cerca de 10 minutos até Lagos
- Cerca de 15 minutos até à marina e ao centro de Portimão
- Cerca de 15 minutos até ao Penina Golf Resort e a outros campos de golfe nas proximidades
- Cerca de 70 minutos até ao Aeroporto Internacional de Faro

Esta localização permite aos residentes usufruir de praias, marinas e instalações de lazer sem ter de se deslocar para as zonas turísticas mais movimentadas.

Interessado?

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, contacte diretamente a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.