OPORTUNIDADE | Apartamentos Modernos, Renovados T2 à Venda no Centro Histórico – Aljezur

345.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1118
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	95
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Cozinha equipada
- Perto da Praia
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Vendido sem Mobiliário
- Vidros Duplos
- Zona Comercial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A equipa da LiveAlgarve apresenta uma seleção limitada de 3 apartamentos renovados de 2 quartos no centro histórico de Aljezur. Este projeto combina o conforto moderno com o património arquitetónico da cidade e atrai compradores que valorizam tanto a eficiência como a continuidade.

Uma abordagem ponderada ao espaço habitacional

Cada apartamento dispõe de dois quartos, um dos quais com casa de banho privativa, bem como de uma casa de banho adicional para as principais áreas de estar. A zona central em plano aberto liga a cozinha equipada e a sala de estar, criando um ambiente flexível que facilita o dia-a-dia e os momentos de convívio.

A luz natural caracteriza a atmosfera interior. As unidades com cerca de 95 metros quadrados oferecem uma combinação equilibrada de acessibilidade, privacidade e luminosidade ao longo de todo o dia.

Integridade dos materiais e modernização técnica

Na renovação, a estética e a funcionalidade estão em primeiro plano. Os tetos de betão armado com isolamento térmico e acústico contribuem para a manutenção de um clima interior estável. As paredes modernizadas são compostas por isolamento de alto desempenho e placas de gesso cartonado, enquanto novas instalações sanitárias e elétricas garantem fiabilidade a longo prazo.

Janelas de alumínio com câmara dupla regulam a temperatura e o ruído. Sistemas de climatização com bomba de calor controláveis à distância e um moderno sistema de água quente melhoram ainda mais a eficiência energética.

Continuidade arquitetónica e contexto histórico

O edifício fazia outrora parte de um antigo moinho de arroz e reflete a história económica da região. As suas grossas paredes de pedra, semelhantes às do Castelo de Aljezur, revelaram-se resistentes à humidade – uma característica valiosa nesta região costeira.

O projeto integra estas características históricas num enquadramento contemporâneo, criando assim um equilíbrio entre tradição e modernidade.

Localização e praticabilidade

Os apartamentos ficam a uma curta distância a pé de cafés, restaurantes e serviços essenciais. O rio nas proximidades transmite uma sensação de amplitude. Existem lugares de estacionamento convenientemente disponíveis do outro lado da ponte.

A costa da Costa Vicentina fica a uma curta distância de carro e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) é normalmente acessível em menos de uma hora. Esta localização é adequada como residência permanente, casa de férias ou imóvel para arrendamento.

Preços indicativos por unidade:

· Rosto: 345 000 €

· Primeiro andar: 364 000 €

· Segundo/último andar: 382 000 €

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre esta oferta e marcar uma visita privada.