



Luxo | Nova Moradia T3+1de Prestígio, na Reserva da Luz, à Venda – Lagos

**3.650.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência: 1120  
Quartos: 4  
Banheiros: 5  
Tamanho do lote: 1500  
Área bruta de construção: 488  
Ano de construção: 2026  
Eficiência Energética: A  
Condomínio: -

Alpendre  
Aquecimento Central  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Árvores  
Carport  
Cave  
Chão Radiante / Aquecido  
Cozinha equipada  
Despensa  
Electric Gates  
Elevador  
Estores Eléctricos  
Garagem  
  
Garagem para vários carros

**Detalhes da Propriedade**

Ilha de Cozinha  
Jacuzzi  
Jardim  
Jardim Privado  
Lavandaria  
Lugar de Garagem (coberto)  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina Aquecida  
Piscina Infinita  
Piscina Privada  
Pontos de LED embutidos  
Portão Automático  
Pré-instalação de Painéis Solares  
Próximo de Campo de Golfe  
  
Rega Automática  
Roupeiros Embutidos  
Sistema de Alarme  
Sistema de Interfone  
Terraço  
Terraço no telhado  
Urbanização Nova  
Varanda  
Vedado  
Videovigilância  
Vidros Duplos  
Virado a Sul  
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Situada no coração do enclave cuidadosamente planeado da **Reserva da Luz**, em Lagos, esta moderna residência de 4 quartos oferece uma interpretação requintada do luxo na costa do Baixo Algarve. A arquitetura da moradia privilegia as proporções, a luz e a interação entre os materiais. Linhas horizontais claras e telhados suavemente curvos emolduram amplas frentes envidraçadas, permitindo que o edifício se integre harmoniosamente no ambiente.

Vista da rua, a propriedade apresenta uma fachada tranquila. Uma paleta de cores discreta, composta por superfícies brancas e revestimentos de madeira quentes, interage com a luz natural em constante mudança. O paisagismo suaviza a transição entre o edifício e o terreno. A localização elevada garante privacidade e uma visão subtil da vizinhança, sem parecer intrusiva. As frentes envidraçadas do chão ao teto esbatem as fronteiras entre o interior e o exterior e permitem que a luz natural penetre profundamente nas divisões habitacionais. Os terraços ampliam estas áreas para o exterior e criam uma transição harmoniosa entre o interior e o exterior.

No interior, a moradia dispõe de sistemas de conforto de última geração e de um design cuidadoso nos detalhes. Um sistema de aquecimento e refrigeração por piso aquecido a água garante um clima interior eficiente e uniforme, complementado por aparelhos de ar condicionado Samsung instalados no teto. Todas as janelas dos quartos estão equipadas com cortinas opacas e persianas elétricas noturnas. Nas restantes áreas de estar, estão instaladas persianas opacas adicionais, que permitem um controlo total sobre a luz e a privacidade em toda a casa.

As casas de banho caracterizam-se por um estilo contemporâneo e minimalista, e as torneiras montadas na parede proporcionam maior clareza espacial. Nas zonas de duche, estão integrados nichos embutidos nas paredes, equipados com iluminação LED ambiente, criando funcionalidade e atmosfera. Uma cortina opaca de escurecimento separa a zona de duche da zona de dormir.

No exterior, a piscina aquecida está posicionada de modo a tirar o máximo partido da vista para o mar. A paisagem circundante contribui para o encanto do imóvel. A Praia da Luz fica a cerca de 1,5 km e é facilmente acessível de carro ou a pé. Vários campos de golfe de renome, incluindo o Boavista Golf Resort, ficam a 5 a 10 minutos de carro. A cidade velha de Lagos e a marina, a cerca de 6 km de distância, oferecem uma mistura animada de história, cultura e comodidades modernas. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica, em geral, a menos de uma hora de distância pela autoestrada.

Pavimentos de alta qualidade, um paisagismo estruturado e muros de delimitação discretos refletem uma abordagem ponderada e holística no design exterior. A via de acesso realça tanto a dimensão como a acessibilidade.

Um sistema de automação residencial percorre toda a moradia e permite o controlo remoto de funções importantes, incluindo o aquecimento da piscina, as persianas opacas, o ar condicionado e o sistema de segurança. O imóvel pode ser monitorizado em tempo real por meio de sistemas conectados à Internet, o que permite o controlo total das operações a partir de qualquer parte do mundo.

As casas na **Reserva da Luz** ocupam uma posição especial no mercado imobiliário do Algarve. Atraem compradores para quem a clareza espacial, a integração no ambiente e a usabilidade a longo prazo são mais importantes do que as convenções de estilo tradicionais. Neste sentido, a residência não serve apenas como casa de férias, mas também como uma expressão bem pensada de um estilo de vida mediterrânico contemporâneo ao longo de todo o ano.

## Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e agende uma visita privada.