







Zona Rural | Linda e Luxuosa Villa T3+1 em Odiáxere à Venda - Lagos

Detalhes da propriedade

Referência:	1121
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	11752
Área bruta de construção:	248
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Acessível a cadeira de rodas
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Árvores de Fruto
- Barbecue
- Carport
- Cofre
- Cozinha equipada
- Electric Gates
- Escritório
- Estores Eléctricos
- Fonte
- Internet de Fibra Óptica
- Isolado
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Kitchenette
- Lareira
- Lavandaria
- Meio Rural
- Painéis Solares
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Coberta
- Piscina de água salgada
- Piscina Privada
- Poço
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Rega Automática
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Sistema Fotovoltaico
- Terraço
- Terraço no telhado
- TV Satélite
- Vedado
- Vidros Duplos
- Vista Campo
- Vista Desobstruída
- Walk-in Roupeiro

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Situada a apenas 7 minutos de Lagos, esta residência de 4 quartos, totalmente renovada e num **terreno com mais de 1 hectare**, combina uma arquitetura intemporal com um paisagismo cuidadosamente concebido. A propriedade privilegia especialmente a privacidade e a tranquilidade, a luz natural e as transições harmoniosas entre os espaços interiores e exteriores.

Interior

A área de estar e jantar em plano aberto impressiona pelos tetos altos e pelas vigas expostas, que caracterizam o ambiente. Por meio de grandes aberturas de janelas, entra luz natural em abundância, realçando a madeira e os tecidos neutros. A planta oferece linhas de visão claras e um fluxo funcional, com transições cuidadosamente concebidas entre as áreas de estar, jantar, escritório e os exteriores.

A cozinha totalmente equipada e as divisões adjacentes foram concebidas com vista à praticidade, mantendo, simultaneamente, a unidade estética. Todas as três casas de banho privativas oferecem privacidade e ligação ao jardim; a casa de banho privativa principal dispõe de um closet, e a outra casa de banho privativa oferece acesso privado a um terraço no telhado.

Áreas exteriores e paisagismo

As áreas exteriores estão no centro do projeto da propriedade. O jardim tropical, concebido como um parque privado, conta com árvores frutíferas e outras árvores adultas, plantações estruturadas e relvados abertos. Esta disposição cria um microclima, proporciona sombra e emoldura as vistas a partir do interior da casa.

Uma calçada de pedras marca a entrada principal da residência. O terreno totalmente vedado oferece segurança e limites bem definidos, mantendo, ao mesmo tempo, uma sensação de abertura.

Piscina e atividades de lazer

Uma **grande** piscina de água salgada está posicionada para receber a luz solar de maneira ideal e é aquecida e coberta, permitindo a sua utilização durante todo o ano. Para realçar o ambiente exterior, junto à piscina encontra-se uma generosa banheira de hidromassagem, perto da zona de churrasco ao ar livre. Os terraços circundantes, com belas fontes, convidam ao relaxamento e a encontros conviviais.

Sustentabilidade e equipamento técnico

Numa área especialmente destinada ao efeito, estão instalados painéis solares, o que reflete o compromisso com a eficiência energética. O grau de autossuficiência depende do consumo, mas este equipamento apoia um estilo de vida ecológico. Um poço perfurado, com sistema de filtragem, abastece a propriedade com água. Há uma carport para 2 carros.

Um portão elétrico garante acesso confortável e seguro à propriedade.

Localização

Odiáxere, nos arredores de Lagos, contrasta com as zonas costeiras mais movimentadas. Oferece proximidade às comodidades urbanas e, ao mesmo tempo, preserva uma atmosfera rural. Praias, serviços e transportes são facilmente acessíveis; no entanto, a zona mantém um ritmo descontraído.

Perspetiva final

Este imóvel não impõe um estilo de vida específico, mas sim apoia diversos modos de vida. Quer seja utilizado como residência permanente ou como refúgio sazonal, o seu valor reside na harmonia entre a arquitetura, a paisagem e a localização.

Interessado?

Para mais informações ou para marcar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.