



**Zona Rural | Linda e Luxuosa Villa T3+1 em Odiáxere à Venda - Lagos**

**1.350.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1121
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	11752
Área bruta de construção:	248
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Acessível a cadeira de rodas  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Árvores  
Árvores de Fruto  
Barbecue  
Carport  
Cofre  
Cozinha equipada  
Electric Gates  
Escritório  
Estores Eléctricos  
Fonte  
Internet de Fibra Óptica  
Isolado  
Jacuzzi

**Detalhes da Propriedade**

Jardim  
Jardim Privado  
Kitchenette  
Lareira  
Lavandaria  
Meio Rural  
Painéis Solares  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina  
Piscina Aquecida  
Piscina Coberta  
Piscina de água salgada  
Piscina Privada  
Poço  
Pontos de LED embutidos

Portão Automático  
Próximo de Campo de Golfe  
Rega Automática  
Roupeiros Embutidos  
Sistema de Alarme  
Sistema de Interfone  
Sistema Fotovoltaico  
Terraço  
Terraço no telhado  
TV Satélite  
Vedado  
Vidros Duplos  
Vista Campo  
Vista Desobstruída  
Walk-in Roupeiro

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Situada a apenas 7 minutos de Lagos, esta residência de 4 quartos, totalmente renovada e num **terreno com mais de 1 hectare**, combina uma arquitetura intemporal com um paisagismo cuidadosamente concebido. A propriedade privilegia especialmente a privacidade e a tranquilidade, a luz natural e as transições harmoniosas entre os espaços interiores e exteriores.

### Interior

A área de estar e jantar em plano aberto impressiona pelos tetos altos e pelas vigas expostas, que caracterizam o ambiente. Por meio de grandes aberturas de janelas, entra luz natural em abundância, realçando a madeira e os tecidos neutros. A planta oferece linhas de visão claras e um fluxo funcional, com transições cuidadosamente concebidas entre as áreas de estar, jantar, escritório e os exteriores.

A cozinha totalmente equipada e as divisões adjacentes foram concebidas com vista à praticidade, mantendo, simultaneamente, a unidade estética. Todas as três casas de banho privativas oferecem privacidade e ligação ao jardim; a casa de banho privativa principal dispõe de um closet, e a outra casa de banho privativa oferece acesso privado a um terraço no telhado.

### Áreas exteriores e paisagismo

As áreas exteriores estão no centro do projeto da propriedade. O jardim tropical, concebido como um parque privado, conta com árvores frutíferas e outras árvores adultas, plantações estruturadas e relvados abertos. Esta disposição cria um microclima, proporciona sombra e emoldura as vistas a partir do interior da casa.

Uma calçada de pedras marca a entrada principal da residência. O terreno totalmente vedado oferece segurança e limites bem definidos, mantendo, ao mesmo tempo, uma sensação de abertura.

### Piscina e atividades de lazer

Uma **grande** piscina de água salgada está posicionada para receber a luz solar de maneira ideal e é aquecida e coberta, permitindo a sua utilização durante todo o ano. Para realçar o ambiente exterior, junto à piscina encontra-se uma generosa banheira de hidromassagem, perto da zona de churrasco ao ar livre. Os terraços circundantes, com belas fontes, convidam ao relaxamento e a encontros conviviais.

### Sustentabilidade e equipamento técnico

Numa área especialmente destinada ao efeito, estão instalados painéis solares, o que reflete o compromisso com a eficiência energética. O grau de autossuficiência depende do consumo, mas este equipamento apoia um estilo de vida ecológico. Um poço perfurado, com sistema de filtração, abastece a propriedade com água. Há uma carport para 2 carros.

Um portão elétrico garante acesso confortável e seguro à propriedade.

### Localização

Odiáxere, nos arredores de Lagos, contrasta com as zonas costeiras mais movimentadas. Oferece proximidade às comodidades urbanas e, ao mesmo tempo, preserva uma atmosfera rural. Praias, serviços e transportes são facilmente acessíveis; no entanto, a zona mantém um ritmo descontraído.

### Perspetiva final

Este imóvel não impõe um estilo de vida específico, mas sim apoia diversos modos de vida. Quer seja utilizado como residência permanente ou como refúgio sazonal, o seu valor reside na harmonia entre a arquitetura, a paisagem e a localização.

### Interessado?

Para mais informações ou para marcar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.