



OPORTUNIDADE | Moradia Renovada T4 em Budens à Venda – Vila do Bispo

849.000 €

Detalhes da propriedade

| | |
|---------------------------|------|
| Referência: | 1122 |
| Quartos: | 4 |
| Banheiros: | 2 |
| Tamanho do lote: | 2160 |
| Área bruta de construção: | 179 |
| Ano de construção: | 2010 |
| Eficiência Energética: | D |
| Condomínio: | - |

Detalhes da Propriedade

| | | |
|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Alpendre | Jardim | Portão Automático |
| Ar Condicionado | Kitchenette | Próximo de Campo de Golfe |
| Arrumos | Lavandaria | Terraço |
| Árvores | Mezanine | Vidros Duplos |
| Árvores de Fruto | Mobilado | Virado a Sul |
| Carport | Perto da Cidade | Zona de Jogos |
| Cozinha equipada | Perto da Praia | Zona Residencial |
| Despensa | Pontos de LED embutidos | |

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Situada no meio da paisagem inconfundível do Baixo Algarve, esta moradia renovada, com 4 quartos, é ideal para quem aprecia um design sóbrio e a proximidade da costa atlântica. Em vez do luxo convencional, o imóvel oferece uma casa renovada de forma ponderada, que harmoniza a funcionalidade arquitetónica com as condições ambientais do sul de Portugal.

Interior

A casa de dois andares dispõe de 4 quartos, cada um concebido para a vida familiar ou para utilizações flexíveis, como, por exemplo, um escritório em casa. A renovação melhorou a distribuição dos espaços, proporcionando mais luz natural e maior conforto térmico em toda a casa.

As áreas de estar criam uma ligação entre os espaços interiores e exteriores. No que diz respeito aos materiais e acabamentos, a durabilidade e um design discreto estão em primeiro plano. Esta abordagem facilita a vida quotidiana e os encontros sociais ocasionais.

Área exterior

Na área externa, a propriedade está adaptada ao clima do Algarve. Os terraços e jardins foram concebidos para maximizar a exposição solar e, ao mesmo tempo, oferecer zonas de sombra para maior conforto, especialmente nos meses mais quentes.

Embora a casa não se situe diretamente na costa, várias praias notáveis são de fácil acesso. A Praia da Luz fica a cerca de 15 minutos de carro e oferece uma localização costeira protegida. Salema, conhecida pelo seu ambiente mais tranquilo, também fica nas proximidades, enquanto Sagres, com a sua paisagem marítima espetacular, fica a cerca de 25 minutos.

Para quem procura a costa atlântica mais selvagem, as praias da costa oeste, perto de Carrapateira, ficam normalmente a 30 a 40 minutos de distância. Estas rotas oferecem uma variedade de experiências costeiras, desde as águas tranquilas do sul até às costas ocidentais mais expostas.

Localização

O imóvel deve ser considerado como uma propriedade independente e como parte da região mais ampla do Baixo Algarve. Esta zona é conhecida pela sua mistura de turismo, consciência ecológica e um ritmo de vida mais tranquilo. A casa oferece acesso a estas vantagens.

Mercados locais, escolas e serviços de saúde encontram-se nas proximidades, sendo a zona menos movimentada do que nos grandes centros urbanos.