



OPORTUNIDADE | Moradia Geminada Renovada T1 com Vista Mar em Salema à Vendre– Vila do Bispo

319.000 €

Detalhes da propriedade

Referência: 1123
 Quartos: 1
 Banheiros: 2
 Tamanho do lote: -
 Área bruta de construção: 56
 Ano de construção: 1978
 Eficiência Energética: NA
 Condomínio: -

Detalhes da Propriedade

Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Cozinha equipada
 Lugar de Estacionamento (exterior)
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Pontos de LED embutidos
 Próximo de Campo de Golfe
 Terraço
 TV Satélite
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Vista Mar
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Inserida na paisagem costeira de Salema, esta moradia geminada de 1 quarto, recentemente renovada, oferece um conceito bem pensado para viver em espaços reduzidos, em que a eficiência dos materiais e o conforto no dia a dia estão em primeiro plano. O imóvel destaca-se por uma lógica arquitetónica clara, que atrai compradores que valorizam os detalhes e a funcionalidade a longo prazo.

Distribuição dos espaços

Ao entrar na casa, chamam a atenção três roupeiros embutidos em frente à entrada. A sua disposição reflete a tentativa de conciliar a área útil limitada com as necessidades práticas. O espaço de arrumação é considerado parte integrante do projeto.

A área de estar tem um design flexível. Um sofá que se transforma numa cama de casal permite adaptar a função do espaço consoante as necessidades – algo particularmente relevante num ambiente costeiro, onde frequentemente é necessário alojar hóspedes. No teto estão integradas luzes LED, complementadas por iluminação indireta.

Seleção de materiais e características técnicas

A cozinha foi modernizada com uma bancada de granito e armários novos. A instalação de painéis de aquecimento por infravermelho, discretamente posicionados por trás das obras de arte montadas na parede, proporciona um sistema de aquecimento pouco visível, mas eficaz.

A acústica e o isolamento térmico foram cuidadosamente considerados. As juntas de borracha nas portas contribuem para um funcionamento mais silencioso e para um melhor isolamento, enquanto 20 cm de lã de vidro no teto atenuam significativamente as temperaturas internas e o ruído externo. Outras precauções técnicas incluem tubos de drenagem para desumidificadores integrados à parede.

Considerações sobre o quarto e a casa de banho

O quarto apresenta uma planta relativamente linear, mas a casa de banho adjacente introduz um elemento invulgar: um urinol montado na parede com tampa. Embora esta característica possa não corresponder às expectativas convencionais para espaços habitacionais, reflete provavelmente uma abordagem pragmática em termos de funcionalidade e manutenção.

Área exterior e localização

O terraço amplia o espaço habitável para o exterior. Foi recentemente renovado e oferece áreas de estar e de refeições com vista desobstruída para a praia e para o mar.

O acesso à praia é direto e fica a cerca de três minutos a pé. Embora esta proximidade seja vantajosa, deve ser considerada no contexto de uma vila costeira.

Infraestruturas adicionais

Uma antena parabólica assegura a receção em dois televisores e permite o acesso a uma vasta seleção de canais internacionais. Embora este equipamento possa ser secundário para alguns, sublinha a adequação do imóvel para estadias prolongadas.

Interessado?

Para mais informações sobre esta oferta, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty e marque uma visita privada.