



NOVA CONSTRUÇÃO | Apartamentos Modernos T2+1 e T3+1 em Espartal à Venda – Aljezur

405.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1124
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	113
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Aquecedor Solar de água	Ilha de Cozinha	Urbanização Nova
Arrumos	Perto da Praia	Varanda
Bomba de Calor	Pontos de LED embutidos	Vendido sem Mobiliário
Cozinha equipada	Propriedade Litoral	Vidros Duplos
Estores Eléctricos	Roupeiros Embutidos	Vista Fluvial
Garagem	Sistema de Interfone	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe estes **apartamentos recém-construídos e modernos na costa de Espartal**, em Aljezur. Oferecem um conceito bem pensado para uma vida contemporânea no Algarve. O design privilegia a clareza, as proporções equilibradas e uma forte ligação à paisagem circundante. O Atlântico desempenha um papel de destaque, especialmente a partir dos amplos terraços, que prolongam as áreas habitáveis para o exterior.

Estão disponíveis dois tipos de apartamentos, cada um adaptado a diferentes necessidades. As **unidades de 2+1 quartos** estão disponíveis a partir de 405 000 € por 112,94 m² e oferecem flexibilidade sem espaço supérfluo. As **unidades de 3+1 quartos** custam 570 000 € e têm 133,11 m²; oferecem uma planta mais espaçosa, adequada para estadias mais longas ou para famílias maiores. Em ambos os casos, o quarto «+1» pode servir como espaço de trabalho, quarto de hóspedes ou refúgio privado, consoante as preferências individuais.

No interior, **uma planta aberta** define as áreas da cozinha, da sala de jantar e da sala de estar sem separações rígidas. Isto promove uma utilização contínua e flexível do espaço. Grandes aberturas ligam o espaço ao terraço e oferecem vista para o mar. A luz natural muda ao longo do dia e realça a sensação de espaço, bem como a qualidade dos materiais.

A localização é uma vantagem central. Espartal situa-se entre a costa atlântica e Aljezur e oferece uma combinação equilibrada de acessibilidade e tranquilidade. As praias **Monte Clérigo** e **Amoreira** ficam a 4 a 5 minutos de distância, enquanto **Arrifana** fica um pouco mais longe. Esta proximidade convida a desfrutar espontaneamente da paisagem.

O dia a dia é confortável, uma vez que lojas importantes, supermercados e o mercado municipal ficam a cerca de 10 minutos de distância. Também os serviços de saúde, incluindo o centro de saúde local e uma farmácia, são facilmente acessíveis. Para os residentes de longa duração, há escolas nas proximidades, incluindo instituições internacionais.

O encanto destes apartamentos vai além das suas comodidades e reside na sua integração com o ambiente circundante. Estes apartamentos podem servir como residência principal próxima à natureza ou, para outros, como segunda residência, caracterizada por um ritmo de vida mais descontraído.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e marcar uma visita privada.