



IMPECÁVEL | Encantadora moradia T3 no Alma Verde Resort - Vila do Bispo

799.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1125
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	595
Área bruta de construção:	207
Ano de construção:	2006
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre	Despensa	Piscina
Aquecimento Central	Electric Gates	Piscina Aquecida
Aquecimento Central	Escritório	Piscina Privada
Ar Condicionado	Garagem	Portão Automático
Arrumos	Jardim	Próximo de Campo de Golfe
Árvores	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Barbecue	Lavandaria	Terraço
Carport	Mezanine	Vedado
Carregador de carro elétrico	Painéis Solares	Vidros Duplos
Chão Radiante / Aquecido	Pátio	Vista Campo
Cozinha equipada	Perto da Praia	Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma moradia de 3 quartos situada no meio da paisagem bem cuidada do **Alma Verde ECO Resort**. Esta casa foi concebida para atender aos padrões modernos de conforto, eficiência energética e continuidade espacial. O terreno, com 595 m², dispõe de um jardim que liga a área de estar ao exterior. Uma piscina aquecida, com localização central, convida ao uso durante todo o ano e integra-se visualmente de forma harmoniosa.

Um hall de entrada espaçoso conduz a uma área aberta de estar e jantar, ligada a uma cozinha totalmente equipada, criando um espaço para convívio e uso diário. A abundância de luz natural e uma orientação bem pensada reforçam a ligação entre as áreas interiores e exteriores.

Um mezanino de madeira, acessível por uma escada de belo design, serve como área de trabalho elevada. Esta disposição proporciona isolamento e, ao mesmo tempo, mantém a ligação às principais áreas de estar, o que é ideal para trabalhar em home office. O mezanino oferece acesso direto a um terraço, ampliando o espaço útil e permitindo tirar o máximo partido do clima do Algarve.

Os 3 quartos estão dispostos de forma prática e possuem roupeiros embutidos. Dois quartos dispõem de casa de banho privativa e de acesso direto à zona da piscina. O terceiro quarto, atualmente utilizado como escritório, demonstra flexibilidade para atender a necessidades em constante mudança. Uma casa de banho adicional com banheira serve o resto da casa. Todas as casas de banho estão equipadas com piso radiante, o que proporciona conforto adicional.

O equipamento técnico inclui aquecimento central a gás e um sistema de climatização Coolhouse. A maioria das janelas está equipada com redes mosquiteiras.

A ampla garagem dispõe de armários embutidos, uma zona de lavagem e uma pré-instalação para carregamento de veículos elétricos. Um sótão estende-se por toda a garagem e oferece espaço de arrumação adicional.

Os painéis solares fotovoltaicos com armazenamento em bateria melhoram a eficiência energética e reduzem a dependência de fontes externas, o que reforça os aspetos ecológicos na avaliação do imóvel. A domótica para eletrodomésticos proporciona conforto adicional e maior eficiência operacional.

A localização é uma vantagem essencial:

- A cerca de 5 km das praias de Burgau e Salema
- A cerca de 15 minutos de carro de Lagos e da Marina, que oferecem uma vasta gama de serviços e instalações culturais
- A cerca de 10 km de Vila do Bispo
- A 20 km de Sagres, com os seus pontos de surf
- A cerca de 1 hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro (FAO), o que garante uma ligação internacional conveniente.
- Vários resorts de golfe, incluindo os situados nas proximidades do campo de golfe Parque da Floresta, encontram-se num raio de cerca de 5 a 10 km

Esta moradia é adequada para diversos fins. Pode servir como residência principal para quem valoriza a sustentabilidade e a qualidade, ou como segunda residência, em que a privacidade, a boa acessibilidade e um ambiente bem cuidado são as principais vantagens.

Interessado?

Para mais informações sobre esta oferta, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty e marque uma visita privada.