



LUXO | Excepcional Moradia Rural T5+1 em Ferrel, Praia da Luz à Venda – Lagos

1.699.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1126
Quartos:	6
Banheiros:	8
Tamanho do lote:	33440
Área bruta de construção:	415
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Hidromassagem	Piscina Privada
Alpendre	Ilha de Cozinha	Poço
Aquecimento Central	Isolado	Portão Automático
Aquecimento Central	Jacuzzi	Próximo de Campo de Golfe
Ar Condicionado	Jardim	Rega Automática
Arrumos	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Árvores	Lareira	Som Ambiente
Árvores de Fruto	Lavandaria	Terraço
Barbecue	Meio Rural	Vidros Duplos
Carport	Mobilado	Virado a Sul
Chão Radiante / Aquecido	Perto da Cidade	Vista Campo
Cozinha equipada	Piscina	Walk-in Roupeiro
Cozinha Exterior	Piscina Aquecida	
Garagem	Piscina Coberta	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma propriedade exclusiva e privada no Baixo Algarve.

Situada num **terreno com 33 440 m²**, esta espaçosa moradia rural em **Ferrel, Praia da Luz**, encontra-se numa localização cada vez mais rara de encontrar no mercado imobiliário de Lagos. O espaço, a privacidade e a proximidade a destinos importantes são excelentes.

Construída em **2007** e cuidadosamente mantida desde então, a residência oferece **636 m² de área habitável** e combina elementos tradicionais portugueses com uma linguagem arquitetónica contemporânea. Apresenta-se como uma casa concebida para proporcionar conforto a longo prazo, bem-estar climático e um estilo de vida flexível e moderno.

Para compradores que procuram um imóvel na zona de **Praia da Luz** com um terreno generoso, privacidade e ligação direta a Lagos, este imóvel é particularmente interessante.

Localização estratégica no Algarve, perto de Lagos e da Praia da Luz

Embora rodeada por um ambiente rural, a moradia está bem servida de acessos. Este equilíbrio entre refúgio e acessibilidade distingue os locais premium duradouros dos que são meramente pitorescos.

Distâncias aproximadas:

- **Centro da Praia da Luz:** aprox. 5 minutos
- **Praia da Luz:** aprox. 5 minutos
- **Boavista Golf Resort:** aprox. 5 minutos
- **Centro histórico de Lagos:** aprox. 10 minutos
- **Marina de Lagos:** aprox. 12 minutos
- **Vários outros campos de golfe no Barlavento Algarvio são** facilmente acessíveis de carro
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** aprox. 55 minutos

A zona oferece ainda acesso direto a trilhos de caminhada ao longo da costa, a passeios pela paisagem e à abrangente infraestrutura de lazer do Algarve.

Arquitetura com volume, luz e identidade

A moradia segue um conceito híbrido que combina elementos de uma estrutura tradicional de armazém com a arquitetura residencial portuguesa. No interior, o efeito é impressionante. Os tetos com pé-direito triplo criam um volume espacial dramático nas áreas de estar centrais, mantendo as proporções agradáveis.

A orientação a sul garante luz natural uniforme ao longo do dia e melhora o desempenho térmico passivo nos meses mais frios. Grandes aberturas criam uma ligação visual com os jardins, terraços e áreas da piscina.

Distribuição interior para uma vida flexível

A residência oferece **5+1 quartos e 8 casas de banho**, dispostos de forma a satisfazer as necessidades de uma família, do alojamento de hóspedes ou de um agregado familiar multigeracional.

Piso principal

O piso principal inclui **3 quartos, que** se situam junto às áreas de estar centrais. Uma ampla área de estar liga as zonas de refeições e a cozinha, permitindo movimentos intuitivos. A vida quotidiana pode ser organizada de forma compacta ou espaçosa, dependendo da estação do ano e da ocupação.

Uma marquise fechada na zona de entrada cria uma sequência de chegada elegante e funciona simultaneamente como um amortecedor climático.

Piso inferior

Os 2 quartos adicionais situam-se no piso inferior e são ideais para hóspedes que procuram independência ou para membros da família que valorizam a separação da suíte principal.

Apartamento independente

Um apartamento separado com um quarto oferece flexibilidade adicional. É adequado para famílias numerosas, pessoal que vive na casa, hóspedes, bem como para arrendamentos selecionados.

Vida ao ar livre e a experiência de privacidade

Como não há **vizinhos diretos**, a área exterior transmite uma sensação de liberdade espacial. As áreas ajardinadas estendem-se à volta da casa e oferecem espaço para descanso, jardinagem, entretenimento ou um refúgio tranquilo. A vegetação madura e a dimensão do terreno criam profundidade visual em todas as direções.

O terraço da piscina com **hidromassagem** integra-se harmoniosamente no terreno extenso e beneficia da exposição a sul. A incidência solar, a proteção e a abertura foram cuidadosamente consideradas no projeto original. Os terraços convidam a múltiplas utilizações ao longo do dia: pequeno-almoço à luz suave da manhã, almoço à sombra ou encontros à noite.

Potencial do terreno e vantagens do abastecimento por poço

Para além da privacidade, o terreno oferece benefícios práticos e estratégicos.

Graças a um **sistema de abastecimento de água por poço perfurado**, a propriedade é particularmente adequada para:

- Paisagismo extenso ou jardins botânicos
- Cultivo de fruta ou conceitos de plantação mediterrânicos
- Hortas e agricultura produtiva
- Equitação ou atividades de lazer, sujeito às devidas autorizações
- Instalações de bem-estar, como pavilhões de ioga ou áreas de lazer ao ar livre
- Maior autossuficiência no controlo da irrigação

Qualidade de construção e especificações técnicas

As características do equipamento incluem:

- Isolamento de alta qualidade
- **Sistema de bomba de calor**
- **Aquecimento por piso radiante**
- Duas lareiras espaçosas
- Ar condicionado para refrigeração e regulação da humidade
- Abastecimento de água através de poço perfurado
- Sistema de fossa séptica
- Sistema de som surround integrado
- Uma infraestrutura que permite a conversão para casa inteligente sem grande recabeamento

Esta combinação aponta para uma residência destinada a utilização durante todo o ano.

O que distingue este imóvel

- Grande terreno privado nas proximidades de Lagos
- Sem vizinhos diretos
- Vasto volume de construção com possibilidades habitacionais flexíveis

- Construção sólida
- Fácil acesso a praias, marina, campos de golfe e infraestruturas urbanas
- Identidade arquitetónica em vez de design estereotipado

Para quem procura uma **villa de luxo à venda em Lagos, no Algarve**, uma **propriedade privada perto da Praia da Luz** ou um **grande terreno com terrenos rurais perto de campos de golfe e praias**, esta residência oferece uma alternativa convincente às ofertas imobiliárias tradicionais na costa.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e marque uma visita privada.