



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradias Geminadas de Luxo T3 à Venda na Praia da Luz – Lagos

1.220.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1127
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	153
Área bruta de construção:	338
Ano de construção:	2027
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Átrio
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Cozinha equipada
 Despensa
 Electric Gates
 Garagem
 Garagem para vários carros
 Internet de Fibras Óptica

Detalhes da Propriedade

Jardim
 Jardim Privado
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Privada
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático
 Propriedade Litoral
 Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos

Sistema de Interfone
 Terraço
 Terraço no telhado
 Urbanização Nova
 Varanda
 Vedado
 Videovigilância
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Vista Mar
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma interpretação moderna da vida na costa do Algarve.

Estas moradias geminadas de 3 quartos, de construção recente, situam-se a apenas 2 minutos a pé da Praia da Luz. Esta proximidade melhora o dia a dia, permitindo uma transição harmoniosa entre as áreas privadas e públicas. O empreendimento está localizado num concelho próximo de Lagos e oferece tanto boas ligações como privacidade.

Design e arquitetura

Este empreendimento exclusivo compreende cinco moradias de 3 quartos, cujo design concentra-se nas proporções, na luz natural e na ligação entre o interior e o exterior. Cada moradia estende-se por 4 pisos, incluindo uma cave e um terraço no telhado, e apresenta uma planta sofisticada e funcional.

Espaços exteriores privados, como terraços, áreas ajardinadas e piscinas individuais, proporcionam aos residentes uma privacidade inestimável.

Materiais e especificações técnicas

A construção inclui paredes de tijolo com isolamento térmico e sistema de isolamento térmico exterior (ETICS), o que melhora a eficiência energética. As janelas dispõem de isolamento térmico e acústico para melhorar a climatização e o conforto interior.

No interior, os sistemas hidrónicos de aquecimento e refrigeração por piso funcionam em conjunto com ventilação mecânica. As cozinhas estão equipadas com eletrodomésticos embutidos e superfícies em compósito mineral, enquanto nas casas de banho os sanitários suspensos e a tornearia oculta garantem um acabamento limpo e duradouro.

Hábitos de vida e contexto ecológico

Lagos ocupa uma posição especial no Algarve. Conhecida pela sua morfologia costeira e complexidade histórica, a região oferece uma mistura única de beleza natural e comodidades urbanas, com paisagens costeiras e rica história. Com mais de 300 dias de sol por ano, o clima influencia significativamente a arquitetura e o estilo de vida locais. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) é de fácil acesso, enquanto as comodidades locais, as instituições de ensino e os serviços de saúde estão integrados à rede regional mais ampla.

Aspetos de investimento

Do ponto de vista do investimento, a escassez de imóveis residenciais com baixa densidade de construção e elevados padrões de acabamento na zona costeira de Lagos garante certa resiliência na preservação do valor. A disponibilidade limitada de imóveis residenciais de alta qualidade e de baixa densidade de construção perto da costa de Lagos contribui para a forte preservação do valor.

Os preços situam-se entre 1,22 milhões de € e 1,49 milhões de €, dependendo da orientação, da dimensão e das áreas exteriores da unidade. Tal como em qualquer investimento imobiliário, os compradores devem ter em conta as tendências do mercado, a regulamentação e os fatores turísticos ao avaliarem o valor a longo prazo, o clima e as exigências habitacionais em constante mudança. A ênfase na qualidade técnica, no design espacial e na proximidade do mar aponta para um projeto que se situa entre uma oferta de estilo de vida e uma afirmação arquitetónica.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas, plantas, preços atualizados e aconselhamento personalizado sobre a compra.