



**LUXO | Moradia T3+2 Frente ao Mar com Acesso Direto ao Campo de Golfe Palmares, Vale da Lama, à Venda – Lagos**

**3.200.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	1129
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1295
Área bruta de construção:	381
Ano de construção:	2005
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Jardim Privado	Roupeiros Embutidos
Ar Condicionado	Lavandaria	Sauna
Arrumos	Pátio	Terraço
Árvores	Perto da Cidade	Terraço no telhado
Cave	Perto da Praia	Vidros Duplos
Cozinha equipada	Piscina	Virado a Sul
Despensa	Piscina Privada	Vista Mar
Ginásio	Propriedade Litoral	Zona Residencial
Jardim	Próximo de Campo de Golfe	

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty tem o prazer de lhe apresentar esta moradia moderna e totalmente renovada em **Vale da Lama**, uma zona residencial prestigiada e tranquila de Lagos. Esta villa combina privacidade, design contemporâneo e uma forte ligação com o ambiente natural. O imóvel oferece vistas para o campo de golfe Palmares, a lagoa de Alvor, Meia Praia e o Oceano Atlântico. Uma vista cuja impressão muda ao longo do dia, dependendo da luz, do tempo e das marés.

Uma característica particularmente atrativa é o acesso privado direto ao **campo de golfe Palmares**. A moradia fica junto ao tee 6 e tem acesso direto ao campo de golfe, mas é independente do complexo residencial do resort. Esta disposição é ideal para compradores que procuram autonomia e proximidade a um resort de golfe de primeira classe, sem terem de pagar quotas de condomínio.

Construída em 2005 e **renovada em 2023**, a residência foi amplamente modernizada, incluindo um telhado novo, claraboias, janelas de alto desempenho, um sistema de aquecimento e refrigeração melhorado, casas de banho redesenhadas e uma cozinha nova. Estas modernizações garantem que a casa é duradoura e está equipada de forma bem pensada.

A moradia está situada num terreno de 1.295 m<sup>2</sup>, **virado a sul**, estende-se por dois pisos e possui uma planta que combina na perfeição os espaços interiores e exteriores. A área de receção central reúne a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha moderna. Armários embutidos feitos à medida, eletrodomésticos integrados, um refrigerador de vinhos e espaços de arrumação bem concebidos garantem uma elevada funcionalidade. Grandes portas de vidro conduzem a terraços cobertos, ao jardim paisagístico e à piscina.

A moradia dispõe de 5 quartos e 6 casas de banho, incluindo instalações para hóspedes. Quatro quartos situam-se no piso principal e proporcionam conforto no dia-a-dia. Espaços adicionais na cave oferecem **flexibilidade** para hóspedes, familiares independentes, pessoal ou a coabitação de várias gerações.

Janelas amplas e **pátios interiores deixam entrar luz natural** no piso inferior, evitando assim a sensação de confinamento típica das caves. Este piso inclui uma sala multimédia ou de convívio, uma zona de fitness, uma sauna, uma lavandaria, amplo espaço de arrumação e um pátio interior com iluminação no teto. O resultado é um espaço tranquilo e confortável, totalmente orientado para o bem-estar.

As áreas exteriores foram concebidas com uma elegância discreta e caracterizam-se por oliveiras antigas, relvados, caminhos de pedra e uma plantação em várias camadas, que cria uma paisagem de fácil manutenção. A **piscina de água salgada com 11 por 6 m** tem uma cobertura à prova de crianças e um chuveiro nas proximidades. Os terraços circundantes oferecem áreas ensolaradas e sombreadas para refeições ou relaxamento. Como a maioria das áreas de lazer ao ar livre se encontra num único nível, o acesso e a circulação são fáceis.

O terraço no telhado é outro destaque e oferece, ao longo de todo o dia, uma **vista panorâmica sobre o mar**, a foz do rio, o campo de golfe e a paisagem. Trata-se de um espaço exterior versátil, uma característica apreciada em imóveis costeiros desta qualidade.

Outras características incluem aquecimento central a gás, ar condicionado, piso radiante nas casas de banho, pavimentos em madeira tropical, Internet por fibra ótica, aquecimento de água com apoio solar e backup a gás, ventilação central, sistema de aspiração central, iluminação LED, bem como instalações sem barreiras para pessoas com mobilidade reduzida. A garagem coberta pode ser transformada numa garagem, sujeito a aprovação.

**Vale da Lama** tornou-se uma das zonas residenciais mais procuradas do Algarve. Com espaços naturais protegidos, extensos campos de golfe, praias nas proximidades e boas ligações à marina de Lagos, restaurantes, escolas e serviços, oferece uma combinação diversificada de vantagens.

## Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel de luxo e marque uma visita privada.