



LUXO | Propriedade Isolada com Vista Mar à Venda em Mexilhoeira Grande | Portimão

2.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1130
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	50000
Área bruta de construção:	429
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Acessível a cadeira de rodas	Despensa	Piscina Aquecida
Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Electric Gates	Piscina Privada
Aquecimento Central	Elevador	Poço
Aquecimento Central	Escritório	Pontos de LED embutidos
Ar Condicionado	Estores Eléctricos	Portão Automático
Arrumos	Garagem	Rega Automática
Árvores	Garagem para vários carros	Roupeiros Embutidos
Árvores de Fruto	Ginásio	Sauna
Bar	Internet de Fibra Óptica	Sistema de Alarme
Bar de piscina	Isolado	Sistema de Interfone
Barbecue	Jardim	Terraço
Bomba de Calor	Jardim Privado	Varanda
Carport	Lareira	Videovigilância
Carregador de carro elétrico	Lavandaria	Vidros Duplos
Cave	Meio Rural	Virado a Sul
Chão Radiante / Aquecido	Painéis Solares	Vista Campo
Cozinha equipada	Pátio	Vista Lago
Cozinha Exterior	Piscina	Vista Mar

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma propriedade rural deslumbrante nos arredores de Mexilhoeira Grande. Situada num extenso terreno de 5 hectares, esta moradia moderna oferece privacidade absoluta, acabamentos contemporâneos de alta qualidade e uma vista deslumbrante sobre a Serra de Monchique e o mar.

Rés-do-chão

O rés-do-chão desta propriedade rural moderna destaca-se por uma área de estar em plano aberto, na qual a ligação entre o interior e o exterior se evidencia. Um hall de entrada espaçoso conduz a uma luminosa sala de estar e de jantar com janelas do chão ao teto, que se abrem para um grande terraço envolvente com corrimãos de aço inoxidável ultramodernos. Esta oferece uma vista panorâmica do mar e da paisagem, conferindo um toque contemporâneo ao ambiente rústico da villa. Do lado esquerdo, encontra-se o acesso direto a uma despensa com lavandaria e a uma cozinha de alta qualidade, totalmente equipada e de nível profissional.

Outras divisões incluem uma suíte de quarto maravilhosa e espaçosa com closet, um quarto de hóspedes ou escritório, bem como arrecadações. O interior moderno é banhado por luz natural e caracteriza-se por linhas arquitetónicas claras e superfícies neutras.

Rés-do-chão

Este piso dispõe de uma garagem para dois carros e, junto à entrada, um elevador proporciona acesso confortável às áreas habitacionais superiores. Este piso oferece ainda espaços amplos e flexíveis e inclui atualmente mais dois quartos, uma casa de banho, bem como uma área de estar/jantar em plano aberto com uma cozinha moderna totalmente equipada. Uma ampla fachada envidraçada oferece uma vista deslumbrante das montanhas de Monchique.

Piscina, bar da piscina e sauna

A piscina, em frente à moradia (atualmente em fase de aprovação), constitui o ponto central da área exterior e está orientada de modo a tirar o máximo partido da vista e da luz solar. As suas linhas elegantes e curvas e a borda de transbordamento integram-se harmoniosamente na paisagem, criando uma atmosfera luxuosa ao estilo de um resort. Os terraços circundantes oferecem um espaço generoso para espreguiçadeiras, relaxamento e convívio.

As diferentes profundidades da piscina são adequadas tanto para nadar quanto para atividades em família. A iluminação integrada realça o ambiente noturno. O ambiente paisagístico confere um toque mediterrânico magnífico.

Junto à piscina encontra-se um elegante bar de piscina, concebido para convívio ao ar livre. Esta área dispõe de um balcão de bar, uma zona de refeições, um grelhador, um chuveiro e casas de banho. Aqui encontrará o cenário ideal para almoços de verão, bebidas ao pôr do sol ou momentos de convívio à beira-mar. A arquitetura contemporânea, os materiais naturais e a disposição funcional complementam a villa e completam o estilo de vida interior-exterior.

Não muito longe da casa, encontra-se uma sauna moderna em forma de barril, com grandes janelas que oferecem uma vista maravilhosa para o mar.

Anexo em madeira

Seguindo um caminho que sobe a colina, encontrará uma casa de madeira com terraço, que pode ser utilizada de forma versátil. Dispõe de 2 quartos. A partir daqui, poderá desfrutar de uma vista do ambiente natural, das montanhas de Monchique e de um lago.

Distâncias aproximadas:

O imóvel parece estar situado numa zona residencial tranquila, com excelentes ligações tanto a Lagos como a Portimão, e, ainda assim, fica perto de praias, campos de golfe e do circuito de corridas.

- **Centro de Mexilhoeira Grande: 3–5 km** (5 min.)
- **Praias mais próximas (Alvor / Meia Praia) : 10–14 km** (15–12 min.)
- **Centro da cidade de Portimão: 15–18 km** (20 min.)
- **Centro da cidade de Lagos: 12–15 km** (15–20 min.)
- **Cidade de Monchique: 25 km** (30 min.)
- **Autódromo Internacional do Algarve (circuito de F1): 4 km**

- **Aeroporto Internacional de Faro: 75–82 km** (50–60 min. pela A22)

Resorts de golfe nas proximidades:

- **Palmares Ocean Living & Golf: 10–12 km** (15 min.)
- **Penina Hotel & Golf Resort: 10–12 km** (15 min.)
- **Boavista Golf & Spa Resort: 12–14 km** (15–20 min.)

Esta propriedade excepcional combina privacidade, amplitude e conforto moderno numa das localizações rurais mais cobiçadas do Algarve.

Interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel de luxo e marcar uma visita privada.